Rakennusjärjestyksen uudistaminen; rakennusjärjestysehdotus

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026 § 3

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Punkalaitumen Rakennusvalvontajaosto on 29.10.2025 § 3 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on ollut julkisesti nähtävillä 30.10.2025 – 30.11.2025. Nähtävillä oloaikana ei saatu palautteita.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu Punkalaitumen rakennusjärjestyksen ehdotus. Rakennusjärjestysehdotuksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia. Valmistelussa on tehty alueellista yhteistyötä Sastamalan, Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Parkanon rakennusvalvontojen kanssa.

Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja näitä koskevat määräykset on huomioitu. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty kartat pohjavesialueista, merkittävästi rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä maisemallisesti arvokkaista alueista.

Rakennusjärjestyksen valmistelussa ei ole katsottu tarpeelliseksi laatia erillistä luonnosvaihetta, koska rakennusjärjestyksen uudistamisen keskeiset tavoitteet, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet on esitetty OAS-vaiheessa ja alueellisen yhteistyön perusteella on voitu laatia suoraan rakennusjärjestysehdotus.

Rakentamislain 19 §:n mukaisesti rakennusjärjestysehdotus on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä ehdotuksesta muistutus. Lisäksi ehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Valmistelija — rakennustarkastaja

Lisätietoja — rakennustarkastaja Satu Uusi-Erkkilä, puh. 040 682 1837

Esittelijä — tekninen johtaja

Päätösehdotus — Rakennusvalvontajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se
1. Hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen liitemateriaaleineen
2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösehdotus — Keskustelun kuluessa Korhonen teki Wakkalan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: rakennusvalvontajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se
1. Hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen liitemateriaaleineen seuraavalla muutoksella: rakennusjärjestyksen kohdassa 22.2 aidan enimmäiskorkeus nostetaan 1,5 metristä 2,5 metriin.
2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi
3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot

Päätös — Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Liitteenä on rakennusvalvontajaostossa käsitelty rakennusjärjestysehdotus liitemateriaaleineen. Rakennusvalvontajaosto päätti kokouksessaan esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen liitemateriaaleineen seuraavalla muutoksella: rakennusjärjestyksen kohdassa 22.2 aidan enimmäiskorkeus nostetaan 1,5 metristä 2,5 metriin.

Valmistelija rakennustarkastaja

Lisätietoja rakennustarkastaja Satu Uusi-Erkkilä, puh. 040 682 1837 ja tekninen johtaja Olli Launonen puh. 040 641 2044.

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. Hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen liitemateriaaleineen seuraavalla muutoksella: rakennusjärjestyksen kohdassa 22.2 aidan enimmäiskorkeus nostetaan 1,5 metristä 2,5 metriin.
2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös