Kiinteistöveroprosentit vuonna 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 104

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistöveroprosentit määritellään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentin vaihteluvälit ovat:

Yleinen kiinteistövero (rakennukset)	0,93 - 2,00 %
Yleinen kiinteistövero (maa-alueet)	1,30 - 2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	0,93 - 2,00 %
Voimalaitosrakennuksien kiinteistövero	0,93 - 3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 - 2,00 %

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien painotetut keskiarvot koko maassa ja Pirkanmaalla verrattuna Punkalaitumeen:

kiinteistöverolaji	**koko maa**	**Pirkanmaa**	**Punkalaidun yht. 792 000 €**
Yleinen kiinteistövero (rakennukset)	1,18 %	1,16 %	1,12 % = 205 000 €
Yleinen veroprosentti (maa-alueet)	1,31 %	1,30 %	1,30 % = 126 000 €
Vakituiset asuinrakennukset	0,51 %	0,58 %	0,60 % = 358 000 €
Muut asuinrakennukset	1,26 %	1,15 %	1,12 % = 103 000 €

Punkalaitumen kunnanhallitus on vuonna 2025 myöntänyt yleishyödyllisille yhdistyksille avustuksia kiinteistöveron maksua varten 3 899 euroa.

Kuntaliiton syyskuun verokehikon kiinteistöverokertymäarvio vuodelle 2027 on 787 000 euroa. Vuoden 2027 talousarvion laadinnassa on käytetty nykyisiä kiinteistöveroprosentteja. Pohjaesityksenä on, että kaikki kiinteistöverot pidetään vuoden 2026 tasolla.

Mikäli yleinen kiinteistövero (rakennukset) haluttaisiin nostaa Pirkanmaan painotettuun keskiarvoon 1,16 toisi se 7 000 euroa lisätuloa, tai nostamalla se koko maan painotettuun keskiarvoon 1,18 %:iin, toisi se lisätuloa 10 000 euroa. Jos muut asuinrakennukset vero nostettaisiin Pirkanmaan painotettuun keskiarvoon 1,15 %:iin, toisi se 2 000 euroa lisätuloa, tai nostamalla se koko maan 1,26 %:iin, toisi se lisätuloa 12 000 euroa.

Valmistelija kunnanjohtaja

Lisätietoja	kunnanjohtaja Jukka Tapiola, puh. 040 737 2969.
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti: - yleinen veroprosentti (rakennukset) 1,12 % - yleinen veroprosentti (maa-alueet) 1,30 % - vakituiset asuinrakennukset 0,60 % - muut asuinrakennukset 1,12 % - rakentamaton rakennuspaikka 4,00 % - voimalaitosrakennukset 3,10 %
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
72/02.03.01/2026

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 ovat seuraavat: - yleinen veroprosentti (rakennukset) 1,12 % - yleinen veroprosentti (maa-alueet) 1,30 % - vakituiset asuinrakennukset 0,60 % - muut asuinrakennukset 1,12 % - rakentamaton rakennuspaikka 4,00 % - voimalaitosrakennukset 3,10 %
Päätös	