## Rakennusvalvontajaosto

| | |
|---|---|
| Aika | 11.11.2026 klo 17:00 - |
| Paikka | Pakari, kokoustila A, (Iso-Jaakkolantie 26, 31900 Punkalaidun) / Teams |

**Käsiteltävät asiat**


| Asia | Otsikko | Sivu |
|---|---|---|
| 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 2 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| 3 | Rakennusjärjestyksen uudistaminen; rakennusjärjestysehdotus | 5 |
| 4 | Muut asiat | 7 |

**Osallistujat**

| | Nimi | Tehtävä |
|---|---|---|
| Päätöksentekijät | Välimaa Esa-Matti | puheenjohtaja |
| | Lintunen Jani | varapuheenjohtaja |
| | Korhonen Petri | jäsen |
| | Rannikko Satu | jäsen |
| | Wakkala Marja | jäsen |
| Muut osallistujat | Lähdeniemi Linda | kunnanhallituksen puheenjohtaja |
| | Karunen Timo | kunnanhallituksen edustaja |
| | Uusi-Erkkilä Satu | asiantuntija |
| | Jukka Tapiola | kunnanjohtaja |
| | Launonen Olli | esittelijä, pöytäkirjanpitäjä |

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026

**1**
**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026

Hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 6.11.2026 toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla. Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja Punkalaitumen kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026

**2**
**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Satu Rannikko ja Marja Wakkala.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026

**3**
**Rakennusjärjestyksen uudistaminen; rakennusjärjestysehdotus**

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026
103/10.03.99.00/2025

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Punkalaitumen Rakennusvalvontajaosto on 29.10.2025 § 3 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on ollut julkisesti nähtävillä 30.10.2025 – 30.11.2025. Nähtävillä oloaikana ei saatu palautteita.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu Punkalaitumen rakennusjärjestyksen ehdotus. Rakennusjärjestysehdotuksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia. Valmistelussa on tehty alueellista yhteistyötä Sastamalan, Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Parkanon rakennusvalvontojen kanssa.

Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja näitä koskevat määräykset on huomioitu. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty kartat pohjavesialueista, merkittävästi rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä maisemallisesti arvokkaista alueista.

Rakennusjärjestyksen valmistelussa ei ole katsottu tarpeelliseksi laatia erillistä luonnosvaihetta, koska rakennusjärjestyksen uudistamisen keskeiset tavoitteet, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet on esitetty OAS-vaiheessa ja alueellisen yhteistyön perusteella on voitu laatia suoraan rakennusjärjestysehdotus.

Rakentamislain 19 §:n mukaisesti rakennusjärjestysehdotus on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä ehdotuksesta muistutus. Lisäksi ehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Valmistelija rakennustarkastaja

Lisätietoja rakennustarkastaja Satu Uusi-Erkkilä, puh. 040 682 1837

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Rakennusvalvontajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se
1. Hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen liitemateriaaleineen
2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026

Päätös

Liitteet

Liite 1 Rakennusjärjestysehdotus 2026
Liite 2 Rakennusjärjestys, Kartta Pohjavesialueet 2026
Liite 3 Rakennusjärjestys, Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö 2026
Liite 4 Rakennusjärjestys, Arvokkaat maisema-alueet 2026

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026

**4**
**Muut asiat**

Rakennusvalvontajaosto 11.11.2026
85/10.03.00/2026

| | |
|---|---|
| | Rakennustarkastajan hallintosäännön ja delegoinnin mukaan tehdyt päätökset 1.1. - 31.10.2026. |
| Valmistelija | rakennustarkastaja |
| Lisätietoja | rakennustarkastaja Satu Uusi-Erkkilä, puh. 040 682 1837. |
| Esittelijä | tekninen johtaja |
| Päätösehdotus | Merkitään tiedoksi. |
| Päätös | |