

Tekninen lautakunta

Aika 22.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
28	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
29	Talouden osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2026 / Tekninen toimi	5
30	Vesi- ja jätevesitaksojen korotus 1.6.2027	7
31	Terveysaseman käyttövesiputkiston saneeraus	8
32	Asemakaava-alueen ojien perkuu periaatteet	10
33	Pyyntö vesilaskujen kohtuullistamisesta	12
34	Kunnan ylläpitämän yleisen vedenjakelupisteen käyttöperiaatteiden muuttaminen	13
35	Varajäsenen valinta Merja Pulakan tilalle rakennusvalvontajaostoon	15
36	Kuntalaisaloite Vartiolan urheilukenttä ja sen parantaminen	17
37	Otto-oikeuden käyttäminen teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen §6/2026 yksityisteiden kunnossapitoluokkien päivitys vuonna 2026	19
38	Ilmoitusasiat	21
39	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	22

Osallistujat

Päätöksentekijät	Nimi	Tehtävä
	Wakkala Marja	puheenjohtaja
	Välimaa Esa-Matti	varapuheenjohtaja
	Lindqvist-Saarela Marita	jäsen
	Lintunen Jani	jäsen
	Rannikko Satu	jäsen
	Suoranta Kalle	jäsen
	Yli-Parri Juha	jäsen
Muut osallistujat	Lähdeniemi Linda	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Kyläsorri Ville-Matti	kunnanhallituksen edustaja
	Launonen Olli	tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Tapiola Jukka	kunnanjohtaja
	Sundayhtoo Kasperi	nuorisovaltuuston edustaja

Tekninen lautakunta

22.09.2026

27**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

Hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 18.9.2026 toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.09.2026

28

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.09.2026

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juha Yli-Parri ja Esa-Matti Välimaa.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.09.2026

29**Talouden osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2026 / Tekninen toimi**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

36/02.02.02/2026

Punkalaitumen kunnan talousarvion toteutumista seurataan kaksi kertaa vuodessa. 1. osavuosi kattaa tammi-huhtikuun ja 2. tammi-elokuun tiedot. Kolmas raportti on tilinpäätös, joka kattaa koko vuoden. 2. osavuosisikatsauksen laskennallinen toteuma prosentti on 66,7 %.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat toteutuneet lähes talousarvion mukaisesti (66,2 %) ja toimintakulut ovat hieman alle tasaisen toteuman (64,0 %). Teknisen lautakunnan tilikauden tulos on -1 530 595 euroa eli 66,0 % talousarviosta. Kokonaisuutena talous on elokuun lopussa hyvin lähellä ajankohdan mukaista 66,7 %:n toteumatasoa.

Teknisen hallinnon toimintatuotot ovat toteutuneet hieman talousarviota paremmin (69,3 %) ja toimintakulut ovat jääneet selvästi alle talousarvion (58,6 %). Tilikauden tulos on -118 468 euroa eli 49,6 % talousarviosta. Teknisen hallinnon talous on siten tässä vaiheessa selvästi talousarviota paremmalla tasolla.

Yhdyskuntatekniikan toimintatuotot ovat toteutuneet selvästi talousarviota paremmin (79,4 %). Toimintakulujen toteuma on 68,4 %, eli hieman ajankohdan mukaista tasoa korkeampi. Tilikauden tulos on -1 106 524 euroa eli 65,4 % talousarviosta ja on siten kokonaisuutena talousarvion mukaisella tasolla.

Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot ovat toteutuneet vasta 43,0 %:sti talousarviosta. Alhainen toteumaprosentti johtuu laskutusrytmistä, sillä vesihuoltolaitoksen tuotot laskutetaan kahdessa erässä ja toinen laskutuserä toteutuu vasta vuoden lopulla. Toimintakulut ovat puolestaan jääneet selvästi alle talousarvion ja niiden toteuma on 55,5 %. Tilikauden tulos on -305 603 euroa eli 78,7 % talousarviosta.

Investoinnit ovat toteutuneet 262 470,39 eurolla, mikä on 12,2 % talousarviosta. Kanteenmaan runkovesilinjan rakentamisen osalta työt ovat käynnistyneet kesällä, ja investointi tulee pääosaltaan ajoittumaan ja kohdistumaan vuodelle 2027. Kaisankoti / Hilma ja Matti -kattojen huoltopinnoitus kilpailutettiin, mutta urakkaan ei saatu yhtään tarjousta. Huoltopinnoituksen osalta työ edellyttäneen myös työmenetelmän muuttamisen.

Valmistelija

tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

22.09.2026

Lisätietoja

tekninen Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden osavuosikatsauksen 1.1.-31.8.2026 ja vie sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Oheisaineisto

TA-vertailu 01-08 2026 tekninen lautakunta

TA-vertailu 01-08 2026 yhdyskuntatekniikka

TA-vertailu 01-08 2026 tekninen hallinto

TA-vertailu 01-08 2026 vesihuolto

Osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2026 tavoiteosa / Tekninen hallinto

Osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2026 tavoiteosa / yhdyskuntatekniikka

Osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2026 tavoiteosa / vesihuolto

Investointiohjelma 2026-2028

Tekninen lautakunta

22.09.2026

30**Vesi- ja jätevesitaksojen korotus 1.6.2027**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

92/10.03.01.01/2025

Kunnanvaltuusto on 16.12.2024 § 34 valtuuttanut teknisen lautakunnan päättämään vesihuoltolaitoksen taksoista vuosittain.

Vesihuoltomaksuja tarkistettiin viimeksi vuonna 2025, jolloin kaikkiin taksoihin tehtiin 15 prosentin korotus 1.6.2026 alkaen. Korotuksista huolimatta vesihuoltolaitoksen tulot eivät vielä kata toiminnan kustannuksia vesihuoltolain 18 § edellyttämällä tavalla.

Vesihuoltolaitoksen talouden vahvistamiseksi ja taksarakenteen kehittämiseksi on perusteltua korottaa perusmaksuja. Perusmaksuilla katetaan vesihuoltolaitoksen kiinteitä kustannuksia, kuten verkostojen ylläpito-, saneeraus- ja hallintokustannuksia. Korotus tukee myös tavoitetta kehittää taksarakennetta asteittain kohti käyttömaksujen ja perusmaksujen tasapainoisempaa suhdetta 50/50.

Valmistelija

työpäällikkö ja tekninen johtaja

Lisätietoja

työpäällikkö Marko Juurikivi puh. 040 643 3456.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa talousveden ja jäteveden perusmaksuja 10 prosentilla 1.6.2027 alkaen. Muut vesi- ja jätevesimaksut säilyvät ennallaan.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Vesihuoltolaitoksen taksat 1.6.2027 alkaen

Tekninen lautakunta

22.09.2026

31**Terveysaseman käyttövesiputkiston saneeraus**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

51/10.03.02.01/2026

Punkalaitumen kunta on pyytänyt tarjouksia terveysaseman käyttövesiputkiston saneerauksesta kokonaisvastuurakentamisena (KVR-urakka).

Hankinnan kohteena on terveysaseman käyttövesiputkiston uusiminen siten, että järjestelmä täyttää voimassa olevat viranomaismääräykset ja tekniset vaatimukset.

Urakoitsija vastaa suunnittelun hankkimisesta, rakennustöiden toteuttamisesta sekä valmiin ja käyttöön otettavan kokonaisuuden luovuttamisesta tilaajalle tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouspyyntö julkaistiin Punkalaitumen kunnan verkkosivuilla 3.7.2026 ja se oli nähtävillä 17.8.2026 klo 18.00 saakka. Tarjouspyynnössä edellytettiin muun muassa osallistumista kohteessa järjestettyyn näyttötilaisuuteen sekä kokemusta vastaavista KVR-urakoista. Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 80 % ja toteutusajan 20 %.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 1 tarjous. Tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja urakoitsija täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista valitun urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle tarjouspyynnössä edellytetyt tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä muut tarjouspyynnössä vaaditut asiakirjat.

Valmistelija tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

1. valita Punkalaitumen terveysaseman käyttövesiputkiston saneerauksen KVR-urakoitsijaksi LVI-Tapioharju Oy:n
2. hyväksyä urakkahinnaksi 31 500 euroa (alv 0 %)
3. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen sekä hyväksymään siihen mahdolliset vähäiset teknisluonteiset muutokset.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.09.2026

Oheisaineisto

Tarjouspyyntö 3.7.2026 - Terveysaseman käyttövesiputkiston saneeraus

Tarjouslomake / Terveysaseman käyttövesiputkiston saneeraus 2026

LVI-Tapioharju Oy Luotettava Kumppani-raportti - Terveysaseman käyttövesiputkiston saneeraus 2026

Terveysasema toimintaselostus - Terveysaseman käyttövesiputkiston saneeraus 2026

Tekninen lautakunta

22.09.2026

32**Asemakaava-alueen ojien perkuu periaatteet**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

72/10.03.01.01/2023

Asemakaava-alueella sijaitsevien avointen hulevesiojien toimivuus on keskeinen osa kunnan hulevesijärjestelmää. Ojien tehtävänä on johtaa sade- ja sulamisvedet hallitusti pois rakennetuilta alueilta sekä ehkäistä kiinteistöille, kaduille ja muulle kunnallistekniikalle aiheutuvia tulvavahinkoja.

Viime vuosina Punkalaitumen kunnassa on havaittu useita tilanteita, joissa hulevesien purkuojien heikentynyt toimivuus on aiheuttanut merkittävän tulvariskin. Ojituksen tukkeutuminen, kasvillisuuden lisääntyminen sekä liettyminen ovat heikentäneet veden virtausta, minkä seurauksena vahinkojen syntyminen on ollut useissa kohteissa lähellä.

Asemakaava-alueen avo-ojat palvelevat yleensä useita kiinteistöjä samanaikaisesti, eikä niiden kunnossapidosta saatava hyöty kohdistu ainoastaan yksittäiselle maanomistajalle. Hulevesijärjestelmän toimivuus vaikuttaa koko valuma-alueen kiinteistöihin, katuverkkoon sekä kunnan ylläpitämään infrastruktuuriin.

Yksittäisten kiinteistönomistajien kanssa toteutettavat kunnossapitotoimenpiteet ovat usein hitaita, hallinnollisesti raskaita ja kokonaiskustannuksiltaan kalliimpia kuin kunnan koordinoimana toteutettu kunnossapito. Ennakoivalla kunnossapidolla voidaan ehkäistä huomattavasti suurempia vahinkoja ja niistä aiheutuvia korjauskustannuksia.

Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista, että tekninen lautakunta vahvistaa periaatteet, joiden mukaisesti kunta voi toteuttaa asemakaava-alueella sijaitsevien hulevesijärjestelmään kuuluvien avointen ojien kunnossapito-, perkaus- ja vähäiset kunnostustoimenpiteet silloin, kun toimenpiteet ovat tarpeen hulevesijärjestelmän toimivuuden, tulvariskien hallinnan tai yleisen edun turvaamiseksi.

Toimenpiteet kohdistetaan ensisijaisesti ojiin, jotka muodostavat osan kunnan hulevesijärjestelmää tai joiden toimivuudella on merkittävä vaikutus useamman kiinteistön tai katualueen kuivatusolosuhteisiin.

Periaatteiden tavoitteena on:

- turvata hulevesijärjestelmän toimintavarmuus,
- ehkäistä tulvavahinkoja,
- vähentää korjausvelan muodostumista,
- alentaa pitkän aikavälin kunnossapito- ja vahinkokustannuksia sekä
- mahdollistaa kunnossapitotöiden suunnitelmallinen toteuttaminen.

Tekninen lautakunta

22.09.2026

Valmistelija tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä seuraavat asemakaava-alueen hulevesiojien kunnossapidon periaatteet:

1. Kunta huolehtii tarpeen mukaan asemakaava-alueella sijaitsevien, kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvien avo-ojien kunnossapidosta ja vähäisistä kunnostustoimenpiteistä. Varsinainen kunnossapitovastuu säilyy kuitenkin edelleen ojitussyhteisöillä.
2. Toimenpiteet priorisoidaan kohteisiin, joiden toimivuudella on vaikutusta useiden kiinteistöjen, katujen tai muun kunnallistekniikan kuivatusolosuhteisiin.
3. Kunnossapitotoimenpiteet toteutetaan vuosittain määrärahojen puitteissa teknisen toimen laatiman työohjelman mukaisesti.
4. Tekninen johtaja päättää yksittäisten kunnossapitokohteiden toteuttamisesta hyväksytyn talousarvion ja näiden periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.09.2026

33**Pyyntö vesilaskujen kohtuullistamisesta**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

92/10.03.01.01/2025

Kiinteistöllä 619-425-5-223 on kaksi vesiliittymää, joista toinen palvelee asuinrakennusta ja toinen talousrakennusta. Talousrakennuksen vesilaitteistossa on todettu vesivuoto, jonka seurauksena vettä on päätynyt kunnalliseen viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja on pyytänyt talousrakennuksen vesi- ja jätevesimaksujen (450,89 €) kohtuullistamista 50 prosentilla.

Punkalaitumen kunnan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan asiakas vastaa kiinteistön vesihuolto- ja viemärlaitteistojen asianmukaisesta kunnossapidosta. Kiinteistön omistaja vastaa siten myös kiinteistön omissa vesilaitteistoissa tapahtuvista vuodoista ja niiden aiheuttamista vesihuoltomaksuista toimitusehtojen mukaisesti.

Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia perusteita, joiden nojalla vesihuoltomaksuja olisi aiheellista kohtuullistaa.

Valmistelija

työpäällikkö

Lisätietoja

työpäällikkö Marko Juurikivi puh. 040 643 3456.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei kiinteistön 619-425-5-223 talousrakennuksen vesi- ja jätevesimaksujen kohtuullistamista koskevaa pyyntöä hyväksytä.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta

22.09.2026

34**Kunnan ylläpitämän yleisen vedenjakelupisteen käyttöperiaatteiden muuttaminen**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

55/14.05.00/2026

Punkalaitumen kunta on ylläpitänyt yleistä vesipistettä, jonka käyttö on perustunut vuosimaksuun ja käyttäjälle luovutettavaan avaimeen. Vesipisteellä on tällä hetkellä 109 käyttäjää. Vesipisteen vuosittainen käyttö on ollut 70–100 m³.

Nykyinen vuosimaksu ei kata palvelun järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia. Vesipisteen ylläpidosta, laskutuksesta, avainten hankinnasta sekä talvikäytön edellyttämistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset ovat kunnalle noin 2 063 euroa vuodessa. Pelkästään avaimen hankintahinta on noin 50 euroa, minkä lisäksi laskutuksesta aiheutuvat hallinnolliset kulut ylittävät vuosimaksusta saatavan tuoton.

Mikäli laskutuksesta ja talvikäytöstä luovutaan, vesipisteen ylläpidosta aiheutuvien kustannusten arvioidaan olevan noin 300 euroa vuodessa. Muutoksella vähennetään kunnan kustannuksia sekä kevennetään palvelun hallinnollista ja teknistä ylläpitoa.

Vesipisteen käytössä on ilmennyt käytännön ongelmia. Sisätiloissa sijainneella vesipisteellä ovea on jätetty auki ja pakkasolosuhteet ovat päässeet sisätiloihin. Tämän vuoksi vesipiste siirrettiin ulos, mutta ulkona sijaitseva vesiposti jäätynä saattolämmityksestä huolimatta useita kertoja talvella 2026, mikä lisäsi huolto- ja kunnossapitotarvetta.

Koska vesiposti palvelee ensisijaisesti kesäasukkaita ja muita tilapäisiä käyttäjiä, avain- ja vuosimaksukäytännön ylläpitämiselle ei ole enää tarkoituksenmukaisia perusteita. Vesiposti voidaan pitää yleisessä käytössä kesäkaudella ilman avainta.

Talvikaudella vesipisteen pitäminen jatkuvasti käytössä ei ole toiminnallisesti tarkoituksenmukaista. Mikäli lautakunta katsoo talvikäytön edelleen tarpeelliseksi, tulee teknisen toimen valmistella uusi hinnoittelu siten, että kaikki palvelun järjestämisestä aiheutuvat kustannukset katetaan käyttäjiltä perittävillä maksuilla. (Avain pantti 50 €, käyttömaksu vuosi 20 €).

Valmistelija työpäällikkö

Lisätietoja työpäällikkö Marko Juurikivi puh. 040 643 3456.

Esittelijä tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

22.09.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää luopua yleisen vesipisteen avain- ja vuosimaksukäytännöstä. Vesiposti on yleisessä käytössä ilman avainta vuosittain ajalla 1.4. - 30.11.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Ei-julkinen asiakirja

Liite 4 Tekla 55§v2005 Yleisen vedenjakelupisteen järjestäminen kunnan varastolle

Tekninen lautakunta	§ 44	02.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 55	21.10.2025
Tekninen lautakunta		22.09.2026

35**Varajäsenen valinta Merja Pulakan tilalle rakennusvalvontajaostoon**

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 44

Hallintosäännön 10 §:n mukaisesti tekninen lautakunta valitsee rakennusvalvontajaoston. Jaostoon valitaan viisi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunta nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla lautakunnan varsinaisia jäseniä.

Rakennusvalvontajaoston toimikausi on sama kuin teknisen lautakunnan toimikausi.

Valmistelija	kunnanjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 rakennusvalvontajaostoon viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää heistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
Päätös	Rakennusvalvontajaostoon kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 päätettiin valtuustoryhmien yhteisesti sopimien esitysten mukaan varajäsen pj. Esa-Matti Välimaa Räsänen Reetta Vpj. Lintunen Jani Yli-Parri Juha Jäsen Korhonen Petri Linnalahti Daniel Jäsen Rannikko Satu Suoranta Kalle Jäsen Wakkala Marja Pulakka Merja

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 55

Reetta Räsänen on 8.9.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt eroa Punkalaitumen kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Esa-Matti Välimaan tilalle varajäseneksi tulee nimetä uusi varajäsen.

Valmistelija	tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja

Tekninen lautakunta	§ 44	02.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 55	21.10.2025
Tekninen lautakunta		22.09.2026

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää nimetä Outi Uusi-Kouvon rakennusvalvontajaostoon Esa-Matti Välimaalle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ajalle 22.10.2025 - 31.5.2029.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.09.2026
51/00.00.01/2025

Kunnanvaltuutettu Merja Pulakka on kuntaan 10.5.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt eroa kunnanvaltuuston jäsenyydestä sekä muista luottamustehtävistä 1.9.2026 lähtien paikkakunnalta muuton vuoksi.

Valmistelija tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää nimetä Pertti Rantasen rakennusvalvontajaostoon Marja Wakkalalle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ajalle 23.9.2026 - 31.5.2029.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.09.2026

36**Kuntalaisaloite Vartiolan urheilukenttä ja sen parantaminen**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

41/00.01.02/2026

Otava Lehtelä on toimittanut kuntaan kuntalaisaloitteen 1.6.2026.
Aloitteessaan hän kirjoittaa:

Vartiolan urheilukenttä on lähtökohtaisesti hyvä kenttä, mutta se kaipaa pieniä isäyksiä, jotka tekisivät sen käytöstä huomattavasti mukavampaa. On merkittävä, että urheilukenttää ympäröivä alue on valaistu todella hyvin, mutta itse kentällä ei ole minkäänlaista valaistusta. Tämä tekee kentän käytöstä vaikeaa etenkin syksyisin ja alkukeväisin, kun illat ovat vielä pimeitä. Jalkapallosta ei tahdo tulla mitään, jos itse palloa ei näe, eikä auton valoissa pelaaminen ole kovin taloudellista.

Toinen, mutta erittäin kaivattu lisäys olisi jalkapallokentän ympärille rakennettava verkko tai muu este. Kentän ympäröinti verkolla helpottaisi jalkapallon pelaamista huomattavasti, koska jos ja kun pallo jossain kohtaa menee ohi maalista, sen hakemiseen menee runsaasti aikaa, koska kenttä on niin suuri. Verkon avulla pelit pääsisivät jatkumaan miltei heti. Nämä lisäykset tekisivät kentästä huomattavasti viihtyisämmän.

Teknisen toimen tekemän budjettiselvityksen mukaan koko kentän valaistus maksaisi noin 21 000 euroa (alv 0 %) ja kentän verkottaminen noin 33 000 euroa (alv 0 %) asennuskustannusten lisäksi.

Valmistelija tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa, että kuntalaisaloitteessa esitetty tavoite on sinänsä perusteltu. Kunnan tulevien vuosien investointitarpeet ovat kuitenkin huomattavat erityisesti rakennusten ja muun olemassa olevan kiinteistökannan osalta. Käytettävissä olevat investointivarat on tästä syystä tarpeen kohdentaa ensisijaisesti välttämättömiin korjaus- ja perusparannushankkeisiin. Edellä mainituilla perusteilla tekninen lautakunta katsoo, ettei kuntalaisaloitteessa esitetyn hankkeen toteuttamiseen ole tässä vaiheessa taloudellisia edellytyksiä. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuntalaisaloite ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.09.2026

Liitteet

Liite 5 Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta

22.09.2026

37

Otto-oikeuden käyttäminen teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen §6/2026 yksityisteiden kunnossapitoluokkien päivitys vuonna 2026

Tekninen lautakunta 22.09.2026

44/02.05.00/2026

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja on kuntalain mukaisesti käyttänyt otto-oikeutta teknisen johtajan 5.6.2026 tekemään viranhaltijapäätökseen § 6/2026, joka koskee yksityisteiden kunnossapitoluokkien päivittämistä vuodelle 2026. Otto-oikeutta on käytetty viranhaltijapäätöksen muutoksenhakuajan kuluessa 5.–26.6.2026.

Tekninen lautakunta on päättänyt yksityisteiden kunnossapitoluokkien määrittämisen perusteista 1.4.2014 (§ 13). Periaatteita on tarkennettu ja päivitetty teknisen lautakunnan päätöksellä 9.3.2021 (§ 12), jolloin kunnossapitoluokkien määrä, kertoimet sekä kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet vahvistettiin.

Voimassa olevien päätösten mukaan kunnossapitoavustusta voidaan myöntää yksityistielle, jonka vaikutuspiirissä on vähintään kaksi vakituksessa asuinkäytössä olevaa kiinteistöä. Lisäksi tiekunnan tulee huolehtia siitä, että mahdolliset tien käyttörajoitukset on ilmoitettu kansalliseen Digiroad-järjestelmään. Avustettava tien pituus sekä kunnossapitoluokka määräytyvät teknisen lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Kunnossapitoluokkia ei ole muutettu eikä niiden määräytymisperusteita ole viranhaltijapäätöksellä muutettu. Käytössä ovat edelleen neljä kunnossapitoluokkaa, joiden kertoimet ovat:

- luokka 1 = 1,00
- luokka 2 = 0,80
- luokka 3 = 0,65
- luokka 4 = 0,50.

Kunnossapitoluokan määrittäminen perustuu edelleen Tiehallinnon *Yksityisteiden valtionavustukset – avustusmenettelyn käsikirjan* mukaiseen pisteytykseen ja laskentamenetelmään, jonka tekninen lautakunta on aiemmin hyväksynyt sovellettavaksi.

Viranhaltijapäätöksen valmistelun yhteydessä kunnossapitoluokitusluokkien määrittämisessä käytetyt tiedot päivitettiin vastaamaan nykyistä tilannetta. Tietojen päivittäminen on tarpeen tehdä säännöllisesti, jotta avustusten määräytymisperusteet pysyvät ajan tasalla ja eri tiekuntia kohdellaan yhdenvertaisesti.

Päivityksen seurauksena useiden yksityisteiden kunnossapitoluokka muuttui alempaan luokkaan ja muutamien teiden luokka nousi. Muutokset

Tekninen lautakunta

22.09.2026

perustuvat päivitettyihin tietoihin, kuten vakituisen asutuksen määrään, liikenteelliseen merkitykseen sekä muihin teknisen lautakunnan hyväksymiin pisteytysperusteisiin.

Osa muutoksista perustui tiekuntien edustajien toimittamiin lisäselvityksiin ja allekirjoitettuihin ilmoituksiin, joiden perusteella tietoja tarkennettiin ennen viranhaltijapäätöksen tekemistä.

Viranhaltijapäätös on siten perustunut teknisen lautakunnan aikaisemmin hyväksymiin kunnossapitoluokkien määräytymisperiaatteisiin eikä päätöksellä ole muutettu voimassa olevia kunnossapitoavustusten myöntämisperusteita.

Valmistelija

tekninen johtaja

Lisätietoja

tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtajan päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä / Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Tekninen lautakunta

22.09.2026

38**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

Malminetsintäyhtiö Geomorphic AI Finland Oy on 29.05.2026 jättänyt kaivosviranomaiselle (Tukes) Ritakallionmaa 2 -nimisen varausilmoituksen.

Kunnantalon käyttöä turvaavat toimenpiteet.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheisaineisto

Ritakallionmaa 2 tiedote varausilmoituksen jättämisestä / Geomorphic AI Finland Oy
Ritakallionmaa 2 yleiskartta / Geomorphic AI Finland Oy
Lausunto: Käyttöä turvaavat toimet / Punkalaitumen kunnantalo
23.7.2026

Tekninen lautakunta

22.09.2026

39**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

Tekninen lautakunta 22.09.2026

Toimielimen on tarkoituksenmukaista käydä keskustelua ja linjata ajankohtaisia ja valmistelun alla olevia suunnitteluasioita.

- Hulevesitaksa
- Kunnan kiinteistökannan salkutus ja kiinteistöjen luokittelu
- Yksityistieavustusten periaatteiden päivitys
- Vuoden 2027 toiminnalliset tavoitteet
- Investoinnit

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös