

Asemakaava-alueen ojien perkuu periaatteet

Tekninen lautakunta 22.09.2026

72/10.03.01.01/2023

Asemakaava-alueella sijaitsevien avointen hulevesiojien toimivuus on keskeinen osa kunnan hulevesijärjestelmää. Ojien tehtävänä on johtaa sade- ja sulamisvedet hallitusti pois rakennetuilta alueilta sekä ehkäistä kiinteistöille, kaduille ja muulle kunnallistekniikalle aiheutuvia tulvavahinkoja.

Viime vuosina Punkalaitumen kunnassa on havaittu useita tilanteita, joissa hulevesien purkuojien heikentynyt toimivuus on aiheuttanut merkittävän tulvariskin. Ojituksen tukkeutuminen, kasvillisuuden lisääntyminen sekä liettyminen ovat heikentäneet veden virtausta, minkä seurauksena vahinkojen syntyminen on ollut useissa kohteissa lähellä.

Asemakaava-alueen avo-ojat palvelevat yleensä useita kiinteistöjä samanaikaisesti, eikä niiden kunnossapidosta saatava hyöty kohdistu ainoastaan yksittäiselle maanomistajalle. Hulevesijärjestelmän toimivuus vaikuttaa koko valuma-alueen kiinteistöihin, katuverkkoon sekä kunnan ylläpitämään infrastruktuuriin.

Yksittäisten kiinteistönomistajien kanssa toteutettavat kunnossapitotoimenpiteet ovat usein hitaita, hallinnollisesti raskaita ja kokonaiskustannuksiltaan kalliimpia kuin kunnan koordinoimana toteutettu kunnossapito. Ennakoivalla kunnossapidolla voidaan ehkäistä huomattavasti suurempia vahinkoja ja niistä aiheutuvia korjauskustannuksia.

Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista, että tekninen lautakunta vahvistaa periaatteet, joiden mukaisesti kunta voi toteuttaa asemakaava-alueella sijaitsevien hulevesijärjestelmään kuuluvien avointen ojien kunnossapito-, perkaus- ja vähäiset kunnostustoimenpiteet silloin, kun toimenpiteet ovat tarpeen hulevesijärjestelmän toimivuuden, tulvariskien hallinnan tai yleisen edun turvaamiseksi.

Toimenpiteet kohdistetaan ensisijaisesti ojiin, jotka muodostavat osan kunnan hulevesijärjestelmää tai joiden toimivuudella on merkittävä vaikutus useamman kiinteistön tai katualueen kuivatusolosuhteisiin.

Periaatteiden tavoitteena on:

- turvata hulevesijärjestelmän toimintavarmuus,
- ehkäistä tulvavahinkoja,
- vähentää korjausvelan muodostumista,
- alentaa pitkän aikavälin kunnossapito- ja vahinkokustannuksia sekä
- mahdollistaa kunnossapitotöiden suunnitelmallinen toteuttaminen.

Valmistelija tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä seuraavat asemakaava-alueen hulevesiojien kunnossapidon periaatteet:
1. Kunta huolehtii tarpeen mukaan asemakaava-alueella sijaitsevien,

kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvien avo-ojien kunnossapidosta ja vähäisistä kunnostustoimenpiteistä. Varsinainen kunnossapitovastuu säilyy kuitenkin edelleen ojitussyhteisöillä.

2.Toimenpiteet priorisoidaan kohteisiin, joiden toimivuudella on vaikutusta useiden kiinteistöjen, katujen tai muun kunnallistekniikan kuivatusolosuhteisiin.

3. Kunnossapitotoimenpiteet toteutetaan vuosittain määrärahojen puitteissa teknisen toimen laatiman työohjelman mukaisesti.

4. Tekninen johtaja päättää yksittäisten kunnossapitokohteiden toteuttamisesta hyväksytyn talousarvion ja näiden periaatteiden mukaisesti.

Päätös