

Vastuualue	Yhdyskuntatekniikka
Vastuuhenkilö	Tekninen johtaja
Tehtäväalueet	Yhdyskuntatekniikka: Liikenneväylät, Toimitilapalvelut

Strategiaa tukevat tavoitteet	Arviointikriteeri ja tavoitetaso	Toteuma 31.8.2026
Vuokraamattomien tilojen täyttäminen tai uudelleen järjestely	Pakarin ja Yrittäjäatalon tyhjiä tilojen vuokraaminen.	Yrittäjäatalon vuokrattujen toimistotilojen osuus on noussut 14 prosentista 78 prosenttiin. Lisäksi Yrittäjäatalon kellarista on aloitettu vuokraamaan varastotiloja, ja ensimmäinen tila on jo vuokrattu. Pakarin tiloista 178 m ² on vuokrattu päiväkodin käyttöön.
Kiinteistöjen jätehuollon tarpeet ja niiden tehostaminen	Kiinteistökohtainen jätehuoltotarpeiden täyttäminen ja jätepisteiden oikea määrä.	Jätteiden osalta kunta voi kilpailuttaa sekajätteen ja paperin kuljetukset. Jätepisteiden määrät on tarkennettu, ja kilpailutus on aloitettu.
Kiinteistöluokittelu	Kiinteistöt kartoitetaan ja luokitellaan esim. A, B, C luokkiin (käyttöasteen, kunnon ja tarpeellisuuden mukaan)	Kiinteistöluokittelu tulee syksyn aikana päätöksentekoon.
Varallaolo	Vesilaitoksen ja kiinteistöhuollon päivystykset on yhdistetty. Sujuva yhteispäivystys on käytössä tammikuusta 2026 alkaen. Työvuorosuunnittelussa huomioidaan päivystysvuorot liukumia hyödyntäen, jonka myötä ylitöitä ei synny. Aamu- ja iltavuoroista luovutaan.	Päivystykset yhdistettiin tammikuun alussa. Kevään aikana työntekijät irtisanoivat varallaolosopimuksen, minkä jälkeen sopimus neuvoteltiin uudelleen. Uusi varallaolosopimus otettiin käyttöön 1.7.2026 alkaen. Päivystys toimii tavoitteiden mukaisesti.
Emmanlampi	Laaditaan selvitys Emmanlammen kunnostustarpeesta.	Emmanlammelle on rakennettu kesän aikana padotusojat, jonka avulla voidaan säädellä lammen vedenpinnan korkeutta ja vaihtuvuutta.

Hulevesistä aiheutuneet kustannukset ovat aikaisempina vuosina sisältyneet vesihuoltolaitoksen kustannuksiin. Vuodesta 2025 alkaen kulut on kirjanpidollisesti kohdistettu oikealle kustannuspaikalle teknisen toimen käyttötalouteen, mikä kasvattaa kyseisen kustannuspaikan menoja talousarvioon nähden. Kyse ei ole toiminnan laajentumisesta tai uudesta kuluerästä, vaan kustannusten kohdentamisen muutoksesta oikealle toiminnolle. Yhdyskuntatekniikan kustannuspaikalle 61140, Hulevesi, esitetään 115 000 euron lisämäärärahaa.

Tehtäväalueen toiminta on alkuvuoden aikana edennyt suunnitellusti, eikä toiminnassa ole ilmennyt merkittäviä poikkeamia. Toiminnallisten tavoitteiden arvioidaan toteutuvan talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.