

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

ALAVESISÄILIÖN PUTKISTON SANEERAUS

Pyydämme urakkatarjoustanne mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous laaditaan liitteenä olevalle urakkatarjouslomakkeelle.

1. Hankintayksikkö

Punkalaitumen kunta, tekninen toimi
Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Yhteyshenkilö hankintamenettelyyn liittyvissä asioissa:

Yhteyshenkilö: Marko Juurikivi
puhelinnumero: 040 643 3456

2. Urakan sisältö

Rakennetaan suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti.

Urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana / pääurakoitsijana.

3. Aikataulu

Työ voidaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu sekä urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet on täytetty. Rakennustöiden tulee kaikilta osin olla valmiina ja hyväksytty viimeistään 30.10.2026

4. Hankintamenettely

Hankinnassa on kyse vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, ns. erityisalojen hankintalaki) kynnysarvojen alittavasta hankinnasta, eikä hankintaan sovelleta hankintalainsäädäntöä (erityisalojen hankintalaki 13.2 § ja hankintalaki 10 §).

Hankintayksikkö julkaisee tarjouspyyntöasiakirjat omalla verkkosivullaan.

5. Tarjouksen sisältö ja tarjoajan kelpoisuus

Tarjous tulee laatia täysin tarjouspyyntökirjeen ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjous tulee laatia suomen kielellä.

Urakka on kokonaishintaurakka. Kokonaishintaan sisältyvät mahdolliset erillishinnat on ilmoitettava tarjouslomakkeella.

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaali-maksujen suorittamisen.

Tarjoajalla tulee olla kokemusta vastaavanlaisen ja suuruisen rakennuskohteen toteutuksesta (vähintään yksi kohde). Vastaavan suuruiseksi katsotaan urakkahinnaltaan vähintään 50 000 euron (alv 0 %) hanke sisältäen HST = haponkestävä teräs: SFS-EN 10088-2 - 1.4436 tai vastaava (esim. AISI 316) putkistojen asentamista vaativissa elintarviketeollisuuden tai vesihuollon hygieniatiloissa. Vähimmäisvaatimuksen täyttymisen todentamiseksi tulee tarjoajan täyttää referenssiä koskevat tiedot tarjouslomakkeella.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat selvitykset tai todistukset:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- todistus siitä, että yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen;
- kaupparekisteriote
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Todistukset voi korvata yritystä koskevalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n voimassa olevalla Tilaajavastuulain tiedot -raportilla tai Yritysraportilla tai Vastuu Group / Luotettava Kumppani -raportilla.

Tilaajan on tarkastettava ennen sopimuksen tekemistä, että urakoitsija täyttää laissa tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006) asetetut vaatimukset.

Tarjoajalla on oikeus käyttää alihankkijoita, mutta sen tulee vastata projektin hoidosta. Tarjoajan oma osuus tehtävästä on oltava vähintään 30 %.

Alihankinnasta vastaavilta yrityksiltä vaaditaan samat tiedot ja tilaajavastuulain mukaiset todistukset kuin tarjoajalta.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus tai kuitenkin vähintään 3 kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

6. Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa 29.4.2026 kello 12:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen:

tarjoukset@punkalaidun.fi

Sähköpostin pyydetään otsikoimaan seuraavasti:

" ALAVESISÄILIÖN PUTKISTON SANEERAUS".

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva ilmoitus on saapunut tilaajalle ennen kuin tilaaja on ryhtynyt tarjouksia käsittelemään. Peruutus pitää vahvistaa kirjallisesti edellä mainittuun sähköpostiosoitteeseen.

Rakennuttaja ei maksa palkkiota tarjouksen tekemisestä, eikä korvausta tarjouksen tekemisestä aiheutuneista kuluista.

7. Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan välittömästi tarjouksen jättöajan jälkeen. Avaustilaisuus on määrämuotoinen. Tarjousten tekijät eivät saa olla tilaisuudessa läsnä.

Tarjoukset käsitellään seuraavasti:

1. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
2. Tarjousten vertailu

8. Tarjousten hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

- tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen;
- tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset;
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle;
- tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti;
- tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei rakentamista voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa; tai
- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Lisäksi tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevissa säädöksissä

9. Valintaperusteet

Tarjouksen valintaperusteena on edullisin kokonaishinta.

10. Hankintapäätös

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kirjallisesti tarjouksen jättäneille. Urakkasopimus katsotaan syntyneeksi vasta, kun se on allekirjoitettu.

11. Hankintasopimus

Valitun urakoitsijan kanssa tehdään kirjallinen urakkasopimus.

12. Lisätiedot

Urakoitsijan edellytetään tutustuvan rakennuskohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisesta voi sopia Punkalaitumen kunnan työpäällikön Marko Juurikiven kanssa, p. 040 643 3456.

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuttajalle viimeistään 23.4.2026.

Tarjouspyyntöasiakirjoja koskevat lisätietokysymykset on toimitettava hankintayksikölle kirjallisesti. Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset ja vastaukset lisätietokysymyksiin toimitetaan kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille 27.4.2026. Ainoastaan rakennuttajan kirjallisesti antamat lisätiedot ja -selvitykset ovat sitovia.

Lisätietoja kohteesta antaa ja tiedusteluihin vastaa työpäällikkö, Marko Juurikivi, p. 040 643 3456 / etunimi.sukunimi@punkalaidun.fi

Punkalaitumella huhtikuun 15. päivänä 2026

Marko Juurikivi

Työpäällikkö

Punkalaitumen kunta

Liitteet

Asiakirjaluettelon mukaisesti.