

## Tekninen lautakunta

<b>Vastuualue</b>	<b>Tekninen hallinto ja yhdyskuntatekniikka</b>
<b>Vastuuhenkilö</b>	Tekninen johtaja
<b>Tehtäväalueet</b>	<b>Tekninen hallinto:</b> Toimistopalvelut, Maa- ja metsäalueet, Kaavoitus, Paikkatieto, Rakennusvalvonta, Ympäristöpalvelut, <b>Yhdyskuntatekniikka:</b> Liikenneväylät, Toimitilapalvelut

<b>Strategiaa tukevat tavoitteet</b>	<b>Arviointikriteeri ja tavoitetaso</b>	<b>Toteuma 30.4.2026</b>
Vuokraamattomien tilojen täyttäminen tai uudelleen järjestely	Pakarin ja Yrittäjätalon tyhjien tilojen vuokraaminen.	Vuokraneuvotteluita on käyty molemmista tiloista eri toimijoiden kanssa.
Kiinteistöjen jätehuollon tarpeet ja niiden tehostaminen	Kiinteistökohtainen jätehuoltotarpeiden täyttäminen ja jätepisteiden oikea määrä.	Jätteiden osalta kunta voi kilpailuttaa sekajätteen ja paperin kuljetukset. Kilpailutus järjestetään kesän aikana, ja samalla jätepisteiden määrä tarkennetaan.
Sähköinen työajanseuranta käytössä kaikilla.	Sähköinen työajanseuranta käytössä kaikilla. Nepton -työajanseuranta-järjestelmän käyttöönotto	Neptonin käyttöönotto on edennyt siihen pisteeseen, että se voidaan ottaa vähitellen käyttöön Titanian rinnalle.
Kiinteistöluokittelu	Kiinteistöt kartoitetaan ja luokitellaan esim. A, B, C luokkiin (käyttöasteen, kunnon ja tarpeellisuuden mukaan)	Odotetaan kouluverkkoselvityksen lopputulosta, joka vaikuttaa olennaisesti kiinteistökantaan.
Varallaolo	Vesilaitoksen ja kiinteistöhuollon päivystykset on yhdistetty. Sujuva yhteispäivystys on käytössä tammikuusta 2026 alkaen. Työvuorosuunnittelussa huomioidaan päivystysvuorot liukumia hyödyntäen, jonka myötä	Päivystykset yhdistyivät tammikuun alussa, ja kevään aikana työntekijät ovat irtisanoneet sopimuksen, joka on neuvoteltava uudelleen. Käytännössä on havaittu tarvetta tarkentaa

	ylitöitä ei synny. Aamu- ja iltavuoroista luovutaan.	päivystyssopimuksen periaatteita käytössä ilmenneiden asioiden perusteella.
Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisveloitteen selvittäminen	Selvitetään kiinteistöjen kunto ja ylipäättään tarve omistaa Sote kiinteistöjä. Mikäli kiinteistöt jäävät kunnan omistukseen ja niitä ei yhtiöitetä, täytyy kirjanpidossa muodostaa erillinen taseyksikkö.	Kiinteistöjen kunto on selvitetty vuonna 2024.
Emmanlampi	Laaditaan selvitys Emmanlammen kunnostustarpeesta.	Asiaa on selvitetty eri tahojen kanssa, ja ongelman syynä on todennäköisesti veden heikko vaihtuvuus. Edullisin vaihtoehto on kaivaa Emmanlammelle padotusoja, jolla voidaan säädellä veden korkeutta ja vaihtuvuutta.

Hyvinvointia tukevat tavoitteet	Arviointitapa/mittarit/osallistaminen	Toteuma 30.4.2026
Ympäristöterveydenhuollon tavoite on edistää ja valvoa terveellistä ja turvallista elinympäristöä.	Valvontatutkimusohjelman mukaiset toimenpiteet, ja viranomaisvalvonnan näytteet sekä lisäksi omavalvonnan näytteet, vesihuollon näytteenoton tulokset julkaistaan kunnan kotisivuilla.	Valvontatutkimusohjelman mukaiset toimenpiteet on suoritettu ajallaan.

Hulevesistä aiheutuneet kustannukset ovat aikaisempina vuosina sisältyneet vesihuoltolaitoksen kustannuksiin. Vuodesta 2025 alkaen kulut on kirjanpidollisesti kohdistettu oikealle kustannuspaikalle teknisen toimen käyttötalouteen, mikä kasvattaa kyseisen kustannuspaikan menoja talousarvioon nähden. Kyse ei ole toiminnan laajentumisesta tai uudesta kuluerästä, vaan kustannusten kohdentamisen muutoksesta oikealle toiminnolle. Hulevesiin liittyen saattaa ilmetä lisämäärärahan tarvetta vielä loppuvuoden 2026 aikana.

Kaisankodin kustannuspaikalle esitetään 10.000 euron lisämäärärahaa hulevesien ohjauksen parantamiseen liittyviin toimenpiteisiin. Toimenpiteillä pyritään ehkäisemään rakennukseen kohdistuvia vesivahinkoriskejä sekä ennaltaehkäisemään mahdollisia sisäilmaongelmia. Kyseessä ovat kiinteistön kunnossapidon ja rakennuksen terveellisyden turvaamisen kannalta välttämättömät toimenpiteet.