

Kunnantalon kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus - jatkotoimenpiteet

Tekninen lautakunta 27.04.2026 § 17
32/10.03.02.01/2026

Punkalaitumen kunnantalon kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus valmistui 15.8.2022, ja se merkittiin tiedoksi teknisessä lautakunnassa 11.10.2022 § 21.

Vuosina 2021–2024 kunnantalon peruskorjausta varten tehtiin esiselvityksiä ja lisätutkimuksia. Investointisuunnitelmassa peruskorjauksen oli tarkoitus käynnistyä vuonna 2025. Vuoden 2025 investointisuunnitelmasta kunnantalon peruskorjaus kuitenkin poistettiin, koska samanaikaisesti käynnistettiin toinen merkittävä investointihanke. Kunnantalon peruskorjaus tarve ei ole poistunut.

Kuntotutkimus on aiemmin tuotu lautakunnalle tiedoksi, mutta varsinaisista jatkotoimenpiteistä ei ole vielä silloin päätetty. Rakennuksessa on ollut useamman vuoden käytössä ilmanpuhdistuskoneita turvallisten ja terveiden työskentelytilojen turvaamiseksi. Osalle henkilökunnasta on mahdollisesti tullut oireita rakennuksessa työskennellessään. Rakennuksen kunnan ja henkilökunnan oireilun vuoksi on tarpeen arvioida jatkotoimenpiteet ja lisäselvitykset.

Yhteenveto kosteus- ja sisäilmateknisestä kuntotutkimuksesta:

Suoritun kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa esiintyy kosteus- ja mikrobivaurioitumista useassa rakennusosassa ja osin kosteuspiitoisuudet olivat myös tutkimushetkellä tasapaino-kosteutta korkeampia sekä mahdollistivat akuutin kosteus- ja mikrobivaurioitumisen. Vakavimpina ja laaja-alaisimpina ongelmina voidaan pitää tuulettuvaa alapohjaa sekä ulkoseinärakenteita.

Rakennusvaipan ilmatiiveys voidaan katsoa heikoksi aiemmin suoritun lämpökamerakuvauksen ja kuntotutkimuksen havaintojen perusteella. Rakennuksen katsotaan tarvitsevan mittavaa tiivistyskorjausta osana todettujen vaurioiden korjaamista. Ilmavuotojen seurauksena erityisesti rakennuksen yläpohjan kautta energiahukka on ollut merkittävä. Riippuen korjaussuunnittelussa tehtävistä ratkaisuista voi energiasäästöpotentiaali kokonaisuutena nousta varsin merkittäväksi, mikä suositellaan ottamaan huomioon nykyisillä energianhinnoina.

Todetuista kosteus- ja mikrobivaurioista seuraava haitallinen altistumisolosuhde on todennäköinen. Haitan katsotaan koskevan koko rakennusta.

Valmistelija	tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen p. 0406412044
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää aloittaa käyttöä turvaavat toimenpiteet asiantuntijakonsultin ohjeistuksella ja päättää valita asiantuntijakonsultiksi kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen laatijan Terveet Talot Oy:n 3000 euron kokonaisbudjetilla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.