

Kiinteistöveroselvityksen jatkaminen vuonna 2026

Tekninen lautakunta 27.04.2026 § 15
43/02.03.01/2023

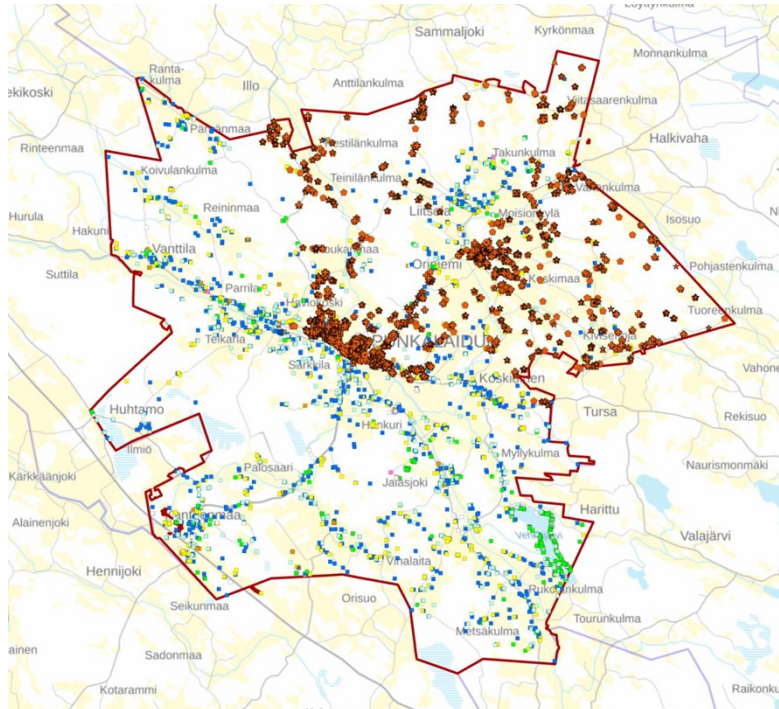
Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä 15.12.2025 vuoden 2026 talousarvion § 47, jossa oli varattu rahaa kiinteistöveroselvityksen jatkoa varten.

Kiinteistöveroselvitys toteutetaan kokonaispalveluna sisältäen suunnittelun, tarkistus- ja selvitystyöt, tarvittavat maastotyöt sekä raportoitavat tiedot, joita kunta voi käyttää rakennusrekisterin päivitykseen. Maastotöiden suorituksessa käytetään teknisen toimen henkilöstöä apuna. Työn tavoitteena on toteuttaa kiinteistöveroselvityksen maasto- ja tietotyöt tarjouspyynnössä kuvatulla työn laajuudella. Rakennusten ajantasaiset tiedot selvitetään ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle. Tarkistukset ja päivitykset tehdään ensisijaisesti kiinteistöillä suoritettavilla maastotarkistuksilla sekä tietotyönä rekisteri-, ilmakuva- ja kiinteistötietoja hyödyntäen. Näin selvityksessä kunnan rakennus- ja huoneistorekisteri päivitetään mahdollisimman kattavasti ajan tasalle.

Työssä tarkistetaan kiinteistöittäin yli 5m² rekisterissä olevien sekä rekisteristä puuttuvien rakennusten perustiedot. Selvitys ei koske kunnan omistamia rakennuksia tai kiinteistöverotuksen kannalta arvottomia rakennuksia, kuten latoja tms., eikä jo aiemmissa vaiheissa tarkistettuja kiinteistöjä ja rakennuksia. Konsultti toimittaa työn lopuksi kunnalle aineiston rakennustietojen lisäyksistä, poikkeamista ja muutoksista työn alussa sovittavassa muodossa.

Työt voi aloittaa heti sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Maastotyöt on aloitettava viimeistään 1.6.2026 ja maastotyöt tulee olla valmiit 31.8.2026 mennessä. Työ toteutetaan kokonaisuudessaan vuoden 2026 aikana. Tarkemmasta aikataulusta ja kartoitus alueista sovitaan myöhemmin.

Rakennuksia on tarkistettu aiemmissa vaiheissa tähän mennessä yhteensä n. 2400 rakennusta. Kunnan alueella on jäljellä arviolta n. 5 800 tarkistettavaa rakennusta.



Kuva: Tumman oranssit pisteet ovat jo tarkistettuja ja muut pisteet ovat kunnan rakennusrekisteritietoja.

Tähän mennessä suoritetujen tarkistusten pohjalta vuotuinen arvioitu kiinteistöverolisäys on nyt n. 83 000 € ja tämänhetkinen arvio muissa vastaavan kokoluokan kunnissa saatujen kokemusten pohjalta on, että potentiaalia koko kunnan kattavilla tarkistuksilla olisi lisätä kunnan vuotuisia kiinteistöverotuottoja tämän lisäksi vielä reilulla 100 000 eurolla.

Analyysin avulla tehtyjen kohdennettujen maastoseelvitysten sekä tietojen päivitystyön kustannusten takaisinmaksuaika kunnalle on noin 2 - 3 vuotta, joka karttuu saatavilla kasvaneilla euromääräisillä kiinteistöverotuotoilla.

Tarjouspyyntö liitteineen alueista 1 ja 2(optio) oli saatavilla Hilma (hankintailmoitukset.fi) hankintapalvelussa 9.4 – 22.4.2026 välisenä aikana. Määräaikaan 22.04.2026 klo 12.00 mennessä saatiin 1 tarjous, joka oli tarjouspyynnön mukainen ja tarjoaja täytti vaaditut kelpoisuusehdot.

Valmistelija	tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n tarjouksen alueesta 1 kokonaishintaan 89 400 euroa (alv 0 %). 2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä option alueesta 2 hintaan 81 800 euroa (alv 0 %) ehdollisena siten, että kyseinen määräraha tulee hyväksytyksi vuoden 2027 talousarvioon kunnanvaltuuston toimesta. 3. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistöveroselvitystä koskevat sopimusasiakirjat FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n kanssa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.