



KAAVOITUSKATSAUS 2026

Alueidenkäyttölain 7 § mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita. Tämä kaavoituskatsaus on luettavana kunnanvirastossa, kirjastossa ja kunnan internetsivuilla www.punkalaidun.fi.

Sisällysluettelo

KUNNAN TONTTITARJONTA	2
KAAVOITUKSEN YLEISET TAVOITTEET	2
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET	3
KAAVATASOJA.....	4
MAAKUNTAKAAVOITUS.....	4
YLEISKAAVOITUS.....	9
ASEMAKAAVOITUS	10
RANTA-ASEMAKAAVA	12
SUUNNITTELUTARVEALUE	12
MUU RAKENTAMISEN OHJAUS.....	12
ASEMAKAAVOJEN KARTTAYHDISTELMÄ	13
KAAVOITUKSEN KULKU	13
YHTEYSTIEDOT.....	15

Liitteet

- Karttaliite 1: Vapaat tontit
- Karttaliite 2: Yleiskaavahankkeet
- Karttaliite 3: Asemakaavahankkeet

KUNNAN TONTTITARJONTA

Punkalaitumen omakotitalojen tonttitarjonta on hyvä. Kunnalta on varattavissa omakotitontteja valmiin kunnallistekniikan piiristä Saunaojan alueelta (12kpl), Huhtionkadulta (6kpl), Komeronkadulta (6kpl), Vikintieltä (5kpl) ja Suvitieltä (2kpl). Penttilän alueella on kaavoitettua tonttivarantoa, jolla ei ole suoritettu kiinteistötoimitusta (25kpl).

Kunnalla on yritys- ja teollisuustontteja yksi kappale Yrittäjänkujalla.

Lisätietoja kunnan tonttitarjonnasta ja tonttien hausta kunnan internet-sivuilla www.punkalaidun.fi.

KAAVOITUKSEN YLEISET TAVOITTEET

Alueidenkäyttölain 1 §:ssä korostetaan, että tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteeksi asetetaan myös osallistumismahdollisuuksien, suunnittelun laadun, asiantuntemuksen monipuolisuuden sekä avoimen tiedottamisen turvaaminen.

Alueidenkäyttölain 5 §:ssä esitetään alueiden käytön suunnittelun tavoitteiksi turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luominen. Lisäksi tavoitteena on edistää yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta, riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, rakennetun ympäristön kauneutta, kulttuuriympäristön vaalimista, luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä, ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä, yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, palveluiden saatavuutta sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1. huhtikuuta 2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä.

Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Alueiden suunnittelun lähtökohtina tulee ottaa huomioon muun muassa viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit:

- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema- alueet (Ympäristöministeriö, Ympäristönsuojeluosasto, mietintö 66/1992)
- Valtakunnallisesti merkittävät esihistorialliset suojelualuekokonaisuudet (Sisäasiainministeriö, kaavoitus- ja rakennusosasto, tiedotuksia 3/1983)
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (Museovirasto 2009)

Punkalaitumen keskustan kylämaisema on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

KAAVATASOJA

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista maakunnassa.

Alueidenkäyttölain mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kuntayhtymä. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto ja ne vahvistetaan ympäristöministeriössä.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (AKL 25 §).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 32 §).

Pirkanmaalla ja Punkalaitumella voimassa olevia maakuntakaavoja voi tarkastella Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelussa [Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu \(arcgis.com\)](https://www.pirkanmaan.fi/karttapalvelu)

Maakuntakaava 2040

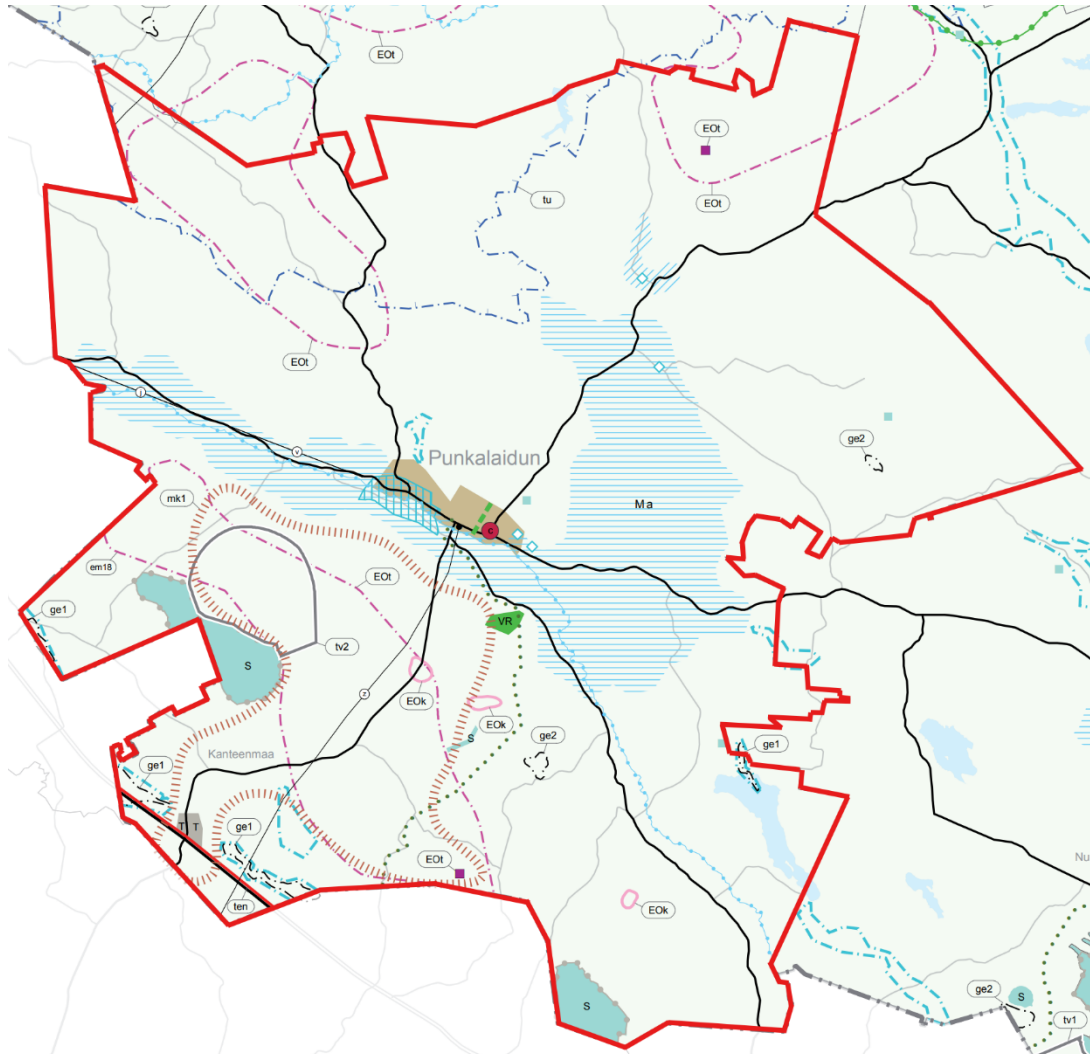
Punkalaitumella on voimassa Pirkanmaan liiton laatima Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Maakuntakaava 2040 on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava, jossa on käsitelty maakunnan keskeisen maankäyttökysymykset.

Maakuntakaavaan ja sen hyväksyttyyn aineistoon voi tutustua nettiosoitteessa:

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/>



Kuva 1 Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Punkalaidun rajattu kuvaan punaisella.

1. Vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja Energia

Punkalaitumella on voimassa Pirkanmaan liiton laatima Pirkanmaan ensimmäinen vaihemaakuntakaava elonkirjo ja energia. Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa.

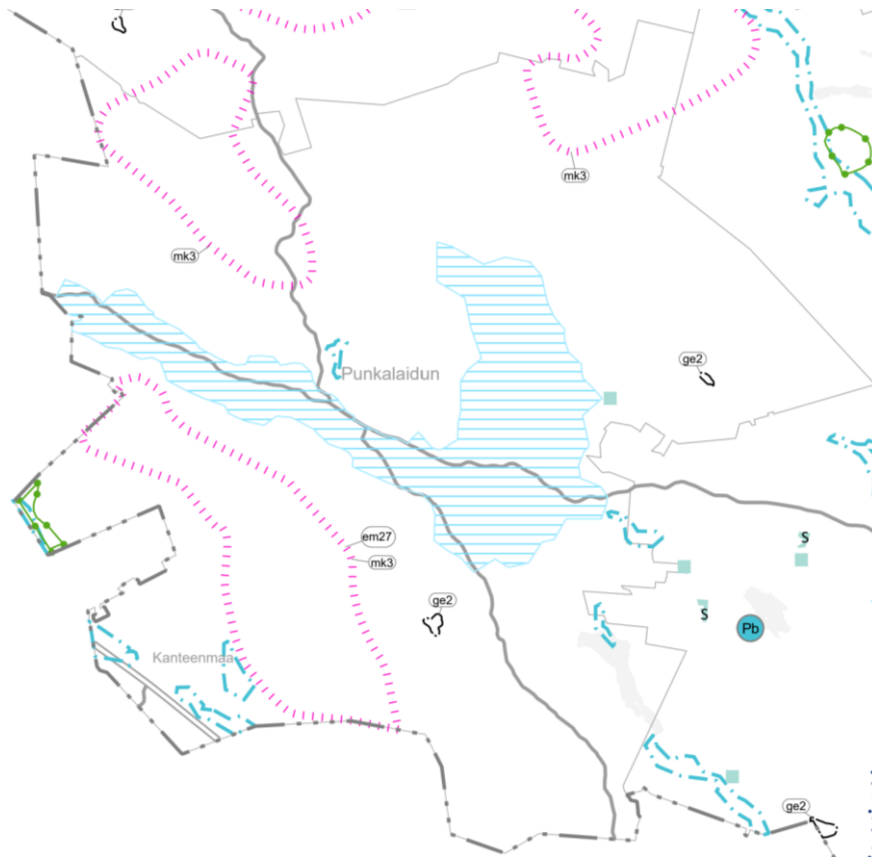
Tavoitetta on pyritty edistämään vaihekaavan kaavaratkaisuilla.

Vaihemaakuntakaavassa on tarkistettu ja päivitetty Pirkanmaalla voimassa olevien maakuntakaavojen viherrakennetta koskevia kaavamerkintöjä uudella luontotiedolla ja uusilla valtakunnallisilla inventointiaineistoilla. Tällaisia ovat muun muassa perinnebiotoopit ja arvokkaat maisema-alueet.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 hyväksynyt maakuntahallituksen esityksen mukaisesti Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 pykälän mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Asiasta kuulutettiin 16.6.2025.

Vaihemaakuntakaavan aineistoon voi tutustua nettiosoitteessa:

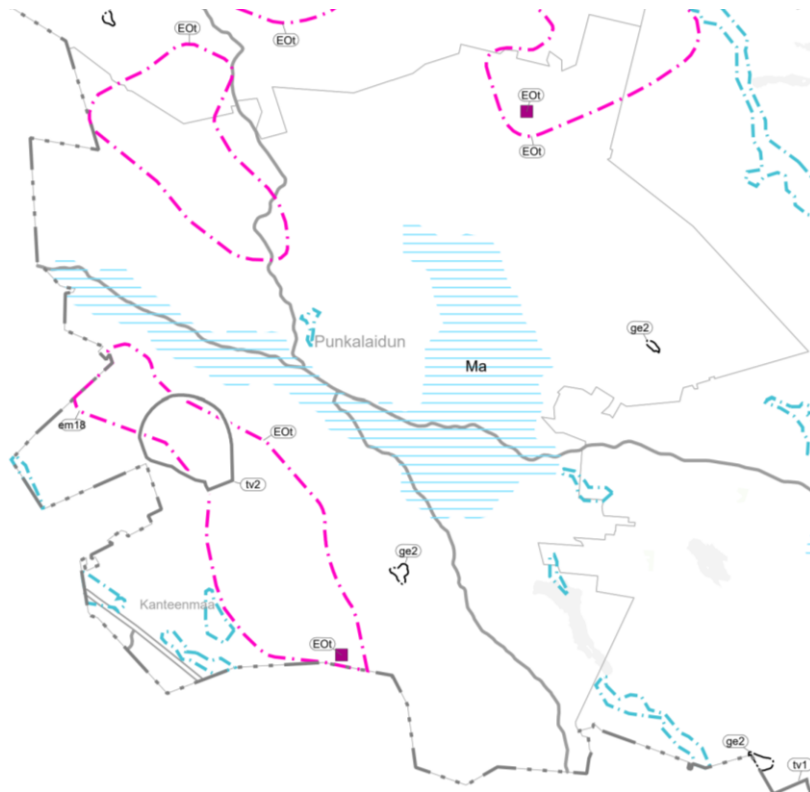
https://kaava.pirkanmaa.fi/hyvaksyty_aineisto/



Kuva 2 Ote Punkalaitumen kohdalta vaihemaakuntakaavan kartalta 1: uudet ja päivitetyt kaavamerkinnot.



Kuva 3 Ote Punkalaitumen kohdalta vaihemaakuntakaavan kartalta 2: kaavamääräyksiltään muuttuneet kaavamerkinnot.



Kuva 4 Ote Punkalaitumen kohdalta vaihemaakuntakaavan kartalta 3: kumottavat kaavamerkinnot.

2. Vaihemaakuntakaava - teollisuus

Pirkanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024 käynnistää Pirkanmaan toisen maakuntakaavan laatimisen teollisuuden sijaintipaikoista.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit. Teollisen toiminnan alueiden lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita.

Tavoitevuosi vaihemaakuntakaavan hyväksymiselle on 2027.

Asiaa voi seurata osoitteessa: <https://kaava.pirkanmaa.fi/kaavan-vaiheet/>

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnittelun ja yhdyskuntarakenteen ohjaamisen väline. Se voi käsittää koko kunnan tai osan siitä (yleiskaava tai osayleiskaava). Yleiskaava ohjaa kunnan asemakaavoitusta. Yleiskaavan laatimisesta vastaa kunta. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Punkalaitumen yleiskaavat

Punkalaitumen keskustaajamassa on kunnanvaltuuston 1986 hyväksymä oikeusvaikutukseton osayleiskaava, joka on vanhentunut.

Keskustan lounaispuolella on voimassa Isosuon tuulivoimaosayleiskaava, jonka kunnan valtuusto hyväksyi 17.8.2015.

Alueet, joilla on tulevaisuudessa mahdollinen tarve osayleiskaavahankkeelle:

Kanteenmaan osayleiskaava

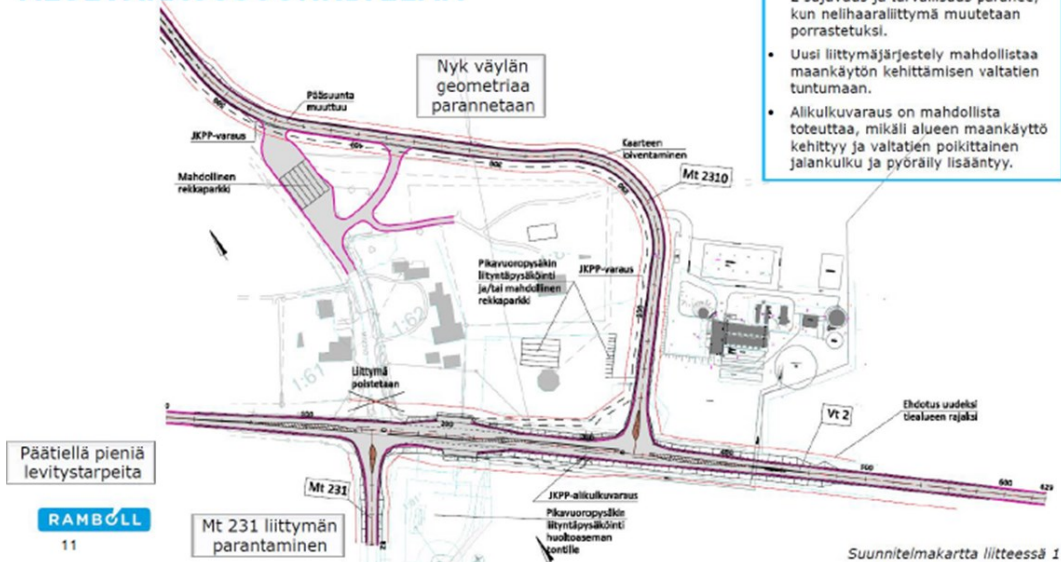
Kanteenmaan risteysalueen sijainti on läntisen Etelä-Suomen kannalta keskeinen ja alueen kehittäminen on kunnan tavoitteena.

Kunnalla on omistuksessa maa-alueita Kanteenmaantien ja valtatie 2 risteysalueen läheisyydestä. Alueella on hyvät liikenneyhteydet, sähköverkko, joten alueelle on tavoitteena ohjata lisää yritystoimintaa. Tätä varten kunnan on mahdollisesti tarpeen laatia alueelle osayleiskaava. Alueen kautta kulkee maakuntakaavassa valtatie kehitysmerkintä, ja ELY-keskuksella on ollut laadinnassa alustavia suunnitelmia alueen tieliikenteen kehityksestä.

Osayleiskaava käynnistetään, jos alueen kehitys etenee ja jos alueelle sijoittuvat toiminnot ovat laajuudeltaan ja laadultaan sellaisia, että kaavan laatiminen on tarkoituksenmukaista mm. lähialueiden toiminnot, liikenneyhteydet ja maisemalliset näkökohdat.

Vt 2 Kanteenmaan liittymän aluevaraussuunnitelma

ALUEVARAUSSUUNNITELMA



- Suunnitelman vaikutuksesta valtatien 2 sujuvuus ja turvallisuus paranee, kun neliahaarallisuus muutetaan porrastetuksi.
- Uusi liittymäjärjestely mahdollistaa maankäytön kehittämisen valtatien tuntumaan.
- Alikulkuvaraus on mahdollista toteuttaa, mikäli alueen maankäyttö kehittyy ja valtatien poikittainen jalankulku ja pyöräily lisääntyy.



Sisä-Suomen EVK käynnistää tarpeen mukaan tiesuunnitelman laatimisen, suunnittelu yhdessä Punkalaitumen kunnan kanssa.

Kuva 5 ELY-keskuksen alustavia suunnitelmia Kanteenmaan liittymän parantamisesta.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisesti.

Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavoja voidaan laatia koskemaan hyvin erikokoisia alueita. Asemakaavan laatii kunta.

Alueidenkäyttölain 51 §:n mukaan asemakaava on pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve, taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Lain 60 §:n mukaan yli 13 vuotta voimassa olleen asemakaavan alueella, joka ovat merkittävältä osin toteutumatta, ei rakennuslupaa saa myöntää olennaisesti ympäristökuvaan tai alueiden käyttöön vaikuttavan uuden rakennuksen rakentamiseen ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana.

Tarvittaessa kunnan tulee ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Rakentamisen paine Punkalaitumella on tällä hetkellä alhainen, joten asemakaavojen laajamittaiselle päivittämiselle ei kaavoituskatsauksen uusimisen yhteydessä nähdä suurta tarvetta.

Punkalaitumen asemakaavoihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla kohdasta: Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus > Asemakaavayhdistelmä

Vireillä olevat asemakaavahankkeet

Punkalaitumella ei ole tällä hetkellä vireillä olevia asemakaavahankkeita.

Alueet, joilla on tarvetta asemakaavamuutokselle tai uudelle asemakaavahankkeelle

Asemakaavamuutos taajaman itäosassa

Asemakaavoitetun taajama-alueen itäreunassa on kumottu aikaisemman rakennuskaavan mukainen laaja liikennealuevaraus. Alue on ollut varattuna moottoritien tieliittymälle, mutta aluevaraus on vanhentunut. Vieressä sijaitsee osin toteutumaton asuinrakennusten korttelialue sekä Punkalaitumen talonpoikaismuseon alue. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tarkistaa alueen maankäytön järjestelyjä vastaamaan nykyistä maankäytön tilannetta ja tarpeita.

Sepänpuiston alueen asemakaavamuutos

Lauttakyläntien ja Punkalaitumenjoen väliselle alueelle on kaavoitettu Sepänpuistoniminen viheralue, jonka länsipuolella on yleisten rakennusten kortteli 76. Kunnan tavoitteena on tutkia asuntorakentamisen mahdollisuutta tällä alueella.

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava on erityinen asemakaavan muoto, jonka laatimisesta vastaa maanomistaja. Kunnan tehtävänä on hoitaa kaavan hallinnollinen käsittely ja ohjata tarvittaessa kaavaa. Punkalaitumen alueella ei ole voimassa ranta-asemakaavoja.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Tällaisilla alueilla on lain mukaan syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Uudisrakentamisella muodostuu käytännössä tällaista rakentamista, mikäli yhdestä kiinteistöstä muodostetaan esimerkiksi kolmesta neljään uutta rakennuspaikkaa käsittävä kokonaisuus.

Suunnittelutarvealueeksi voidaan nimetä alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä, erityisiä ympäristöarvoja tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Käsitteen piiriin sisältyy siis myös yksittäinen rakentaminen, jolla on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Näillä alueilla rakentamisen myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen sijoittamisen edellytysten täytyessä.

MUU RAKENTAMISEN OHJAUS

Punkalaitumen kunnan **rakennusjärjestys** on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.6.2000 ja se on tullut voimaan 1.8.2000. Rakennusjärjestys on luettavissa kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla www.punkalaidun.fi.

Punkalaitumen kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä, joka on tarkoitus saada hyväksyttyä vuoden 2026 aikana. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §).

Koko kunnan aluetta koskeva **maankäytön rakennesuunnitelma** on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.3.2016. Se on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kuvaa maankäytön kehittämisen tavoitteita vuoteen 2040. Rakennesuunnitelma ei ole alueidenkäyttölain mukainen oikeusvaikutteinen kaava, mutta se otetaan

ohjeellisena huomioon tarkemmassa maankäyttöä koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Lisäksi se toimii kunnan strategisen suunnittelun tukena.

Rakennesuunnitelma löytyy kunnan internet-sivujen, www.punkalaidun.fi, kohdasta: Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus

ASEMAKAAVOJEN KARTTAYHDISTELMÄ

Alueidenkäyttölaissa (ALK 29 §) määrätään, että kunnan tulee ylläpitää karttaa tai kaavayhdistelmää, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Punkalaitumen kaavayhdistelmä löytyy internetistä kunnan sivujen, www.punkalaidun.fi, kohdasta:

Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus > Asemakaavayhdistelmä

Kaavayhdistelmässä pidetään ajan tasalla vastaamassa lainvoimaisia asemakaavoja. Kunnassa tulee tarkistaa tarkemmat tiedot voimassa olevista kaavoista (kaavakartta ja -seloste), koska karttayhdistelmä ei ole virallinen asiakirja.

KAAVOITUKSEN KULKU

Aloitusvaihe

Asemakaavoitus käynnistyy, kun kaupunki käynnistää kaavoituksen maallaan tai maanomistaja hakee alueelle asemakaavaa tai asemakaavan muutosta. Suunnittelijat kokoavat suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot ja kaavalle asetetaan tavoitteet. Kaavan aloittaminen viedään päätöksen tekoon tai valmistellaan kaavoituskatsausta varten.

Kaavan vireille tulo

Kaavan vireilletulosta eli käynnistämisestä tiedotetaan kuulutuksella. Vireilletulosta voidaan ilmoittaa myös vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa. Osalliset voivat antaa palautetta valmisteilla olevasta suunnitelmasta, kun kaava-asiakirjat ovat nähtävillä. Usein vireilletulon yhteydessä julkaistaan nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan valmistelutyön alkuvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka hyväksyy kunnanhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavan lähtökohdat, tavoitteet ja suunniteltu aikataulu sekä se, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. OAS asetetaan julkisesti nähtäville.

Luonnosvaihe

Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan mahdollinen kaavaluonnos, jos kyseessä on vaikutuksiltaan merkittävä kaava. Kunnanhallituksen hyväksymisen jälkeen kaavaluonnos pidetään julkisesti nähtävillä 14 – 30 päivää. Nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti.

Mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin. Kaavan luonnosvaiheessa voidaan lisäksi järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

Ehdotusvaihe

Nähtävillääolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaiset ovat lausuneet kommenttinsa kaavaluonnoksesta, on usein tarvetta tarkistaa kaavasuunnitelmaa. Tässä vaiheessa luonnosta voidaan muokata, minkä jälkeen kaava käsitellään kunnanhallituksessa.

Kunnanhallitus asettaa kaavan ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle ja Internet-sivuille. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavahankkeissa riittää 14 päivän nähtävilläpitoaika. Nähtävilläpitoaikana kaavasta voi tehdä kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle.

Ehdotusvaiheessa kaavasta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoittaja antaa muistutuksiin ja lausuntoihin vastineet. Jos saatujen muistutusten tai lausuntojen johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa kaavaehdotusta, asetetaan se uudelleen nähtäville, elleivät muutokset ole luonteeltaan vähäisiä.

Hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavat, lukuun ottamatta vähäisiä asemakaavamuutoksia, jotka hyväksyy kunnanhallitus. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille

ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.
Päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaava tulee voimaan, kun valtuuston hyväksymispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

YHTEYSTIEDOT

Punkalaitumen kunta, Vesilahdentie 5, 31900 PUNKAL Aidun

Puhelin 02 760 801

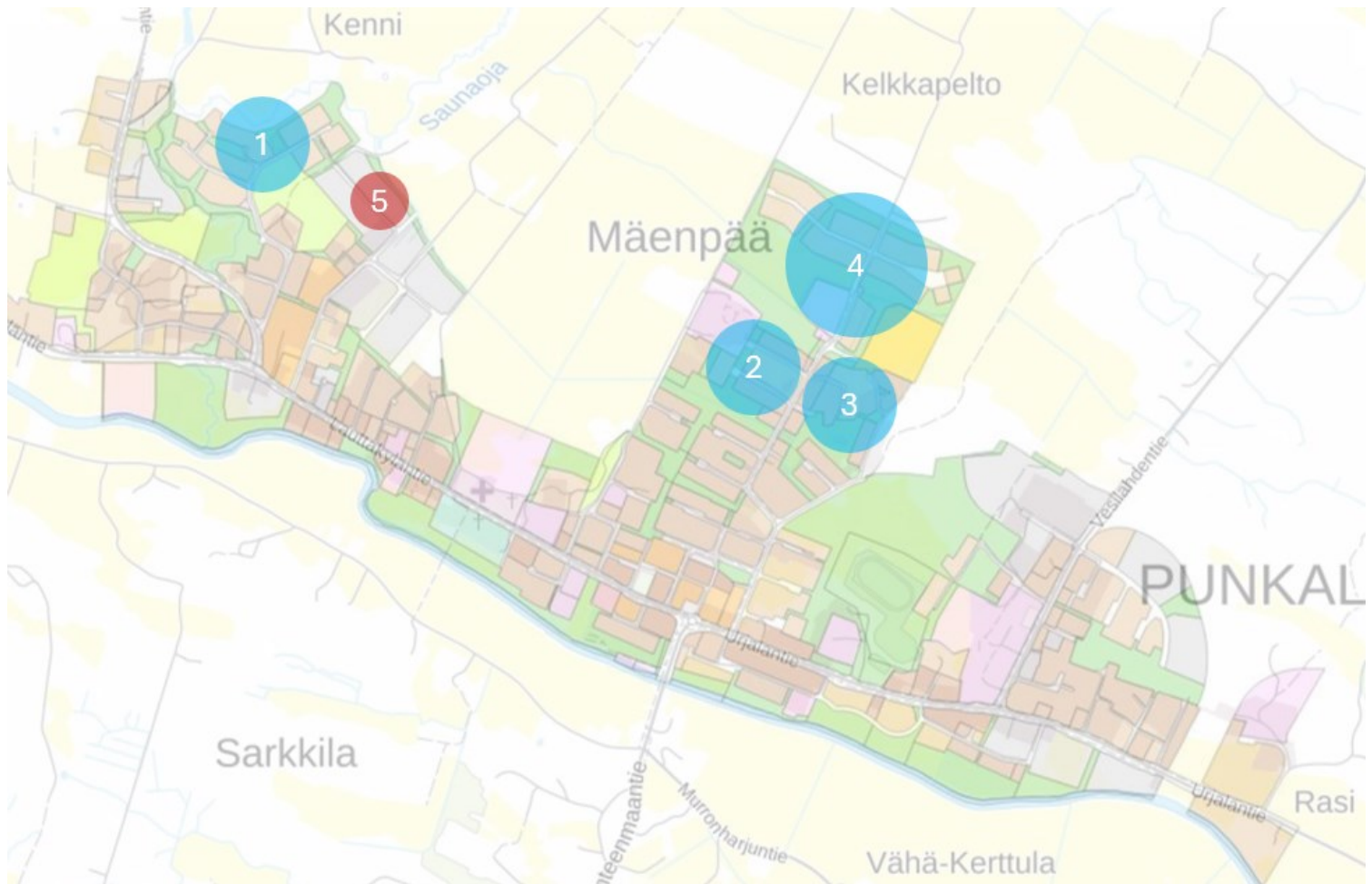
Internetsivut: www.punkalaidun.fi

Sähköposti: [etunimi.sukunimi\(at\)punkalaidun.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)punkalaidun.fi)

Tekninen johtaja Launonen Olli, puh. 040 641 2044

Työpäällikkö, vesihuolto Juurikivi Marko, puh. 040 643 3456

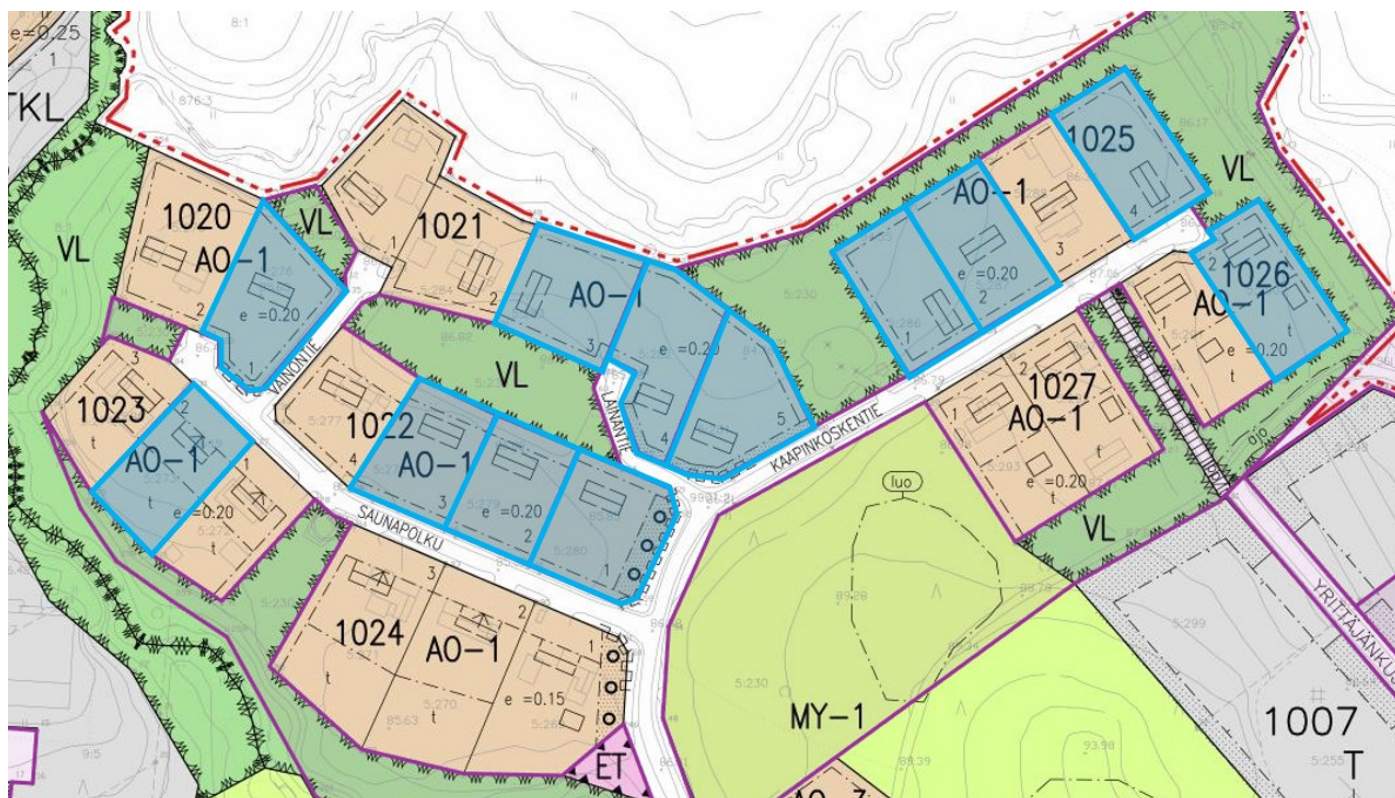
Karttaliite 1: Vapaat tontit



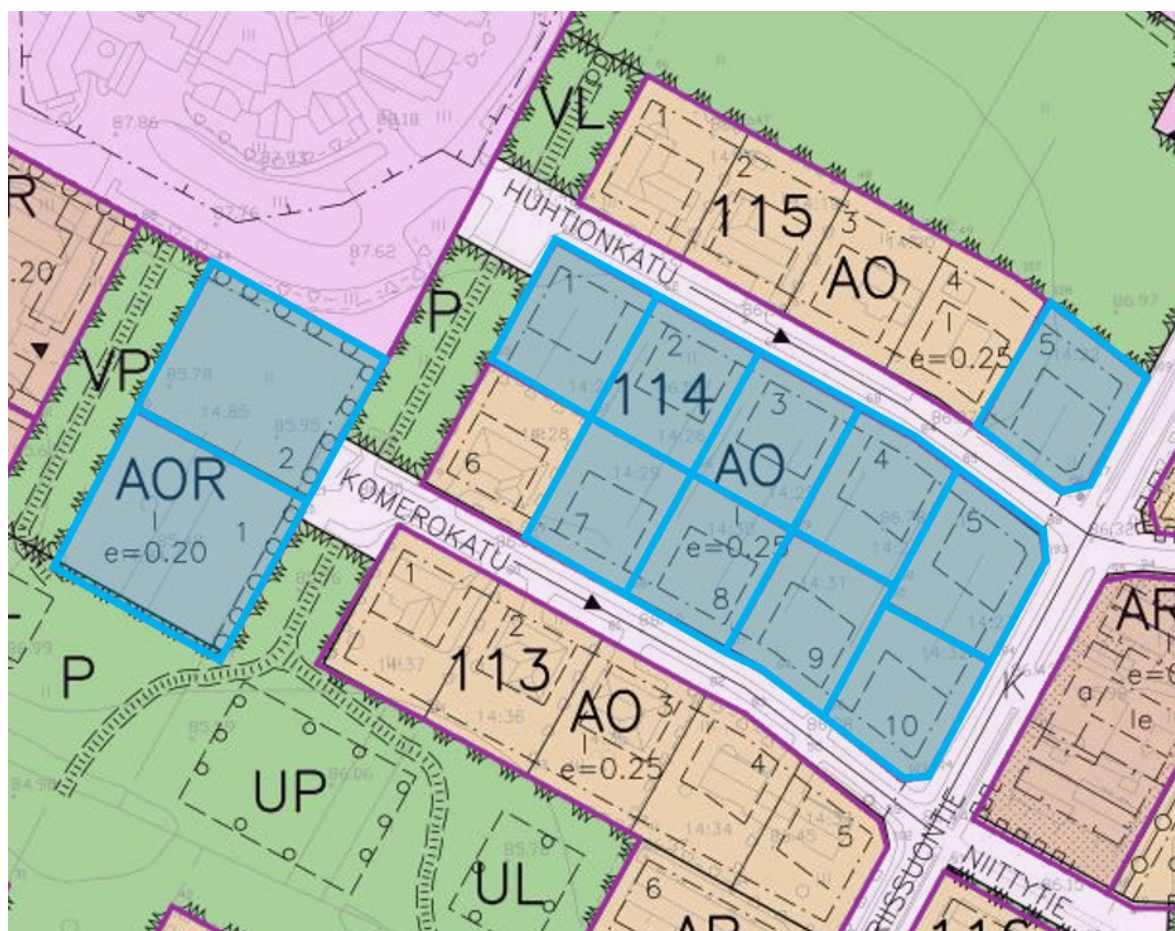
Punkalaitumen vapaat tontit

1. Vähä-Jaakkola
2. Huhtionkatu ja Komeronkatu
3. Vikintie ja Suvitie
4. Penttilän alue
5. Yritys- ja teollisuustontti

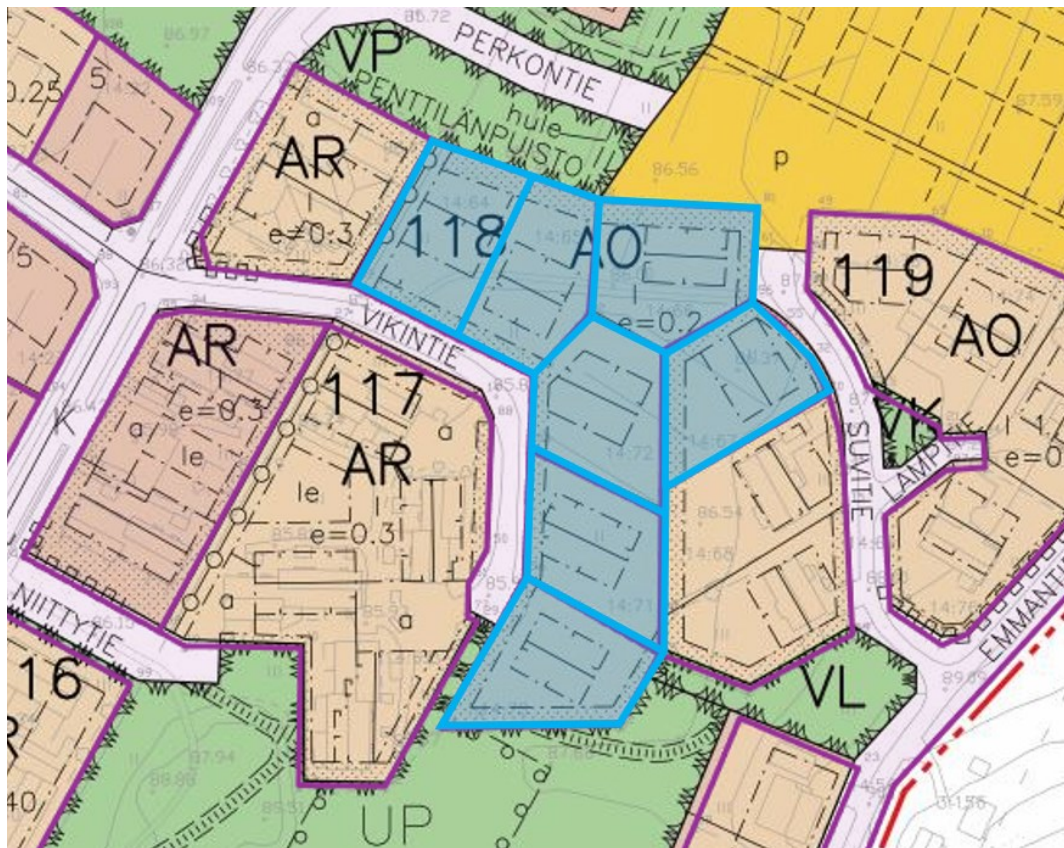
1. Vähä-Jaakkola 12 kpl



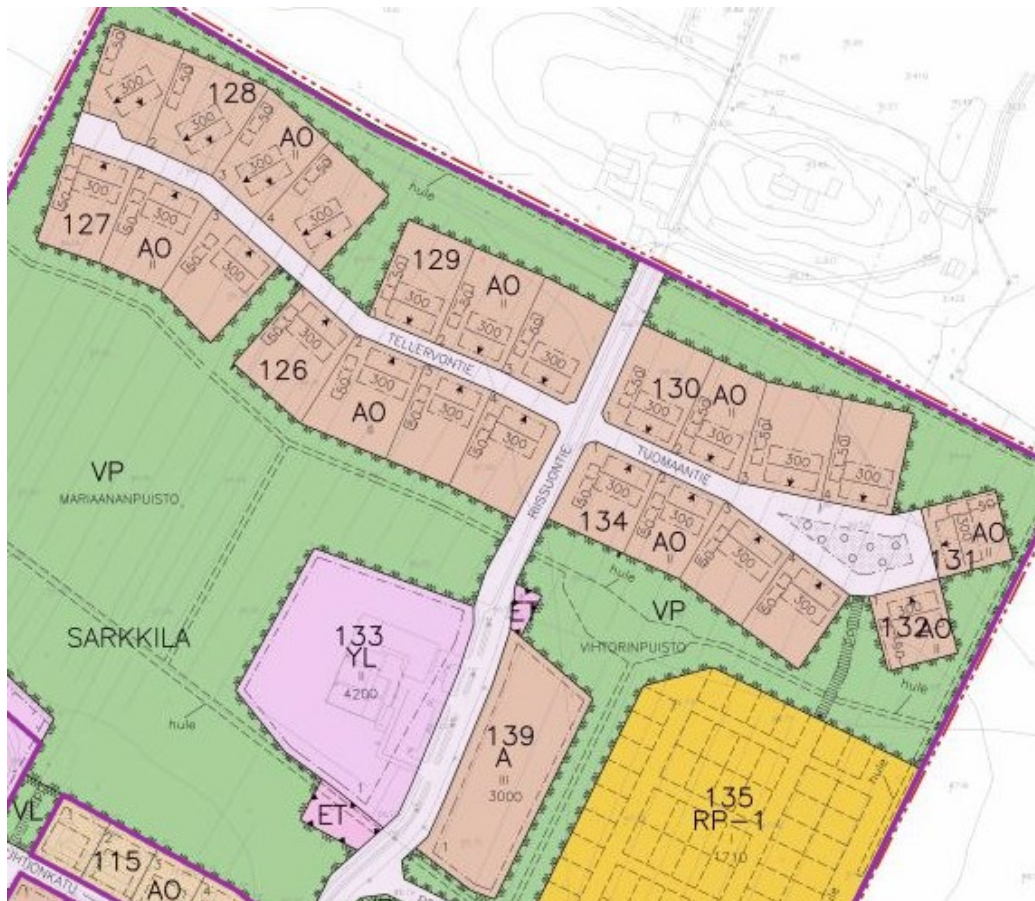
2. Huhtionkatu ja Komeronkatu yht. 12 kpl



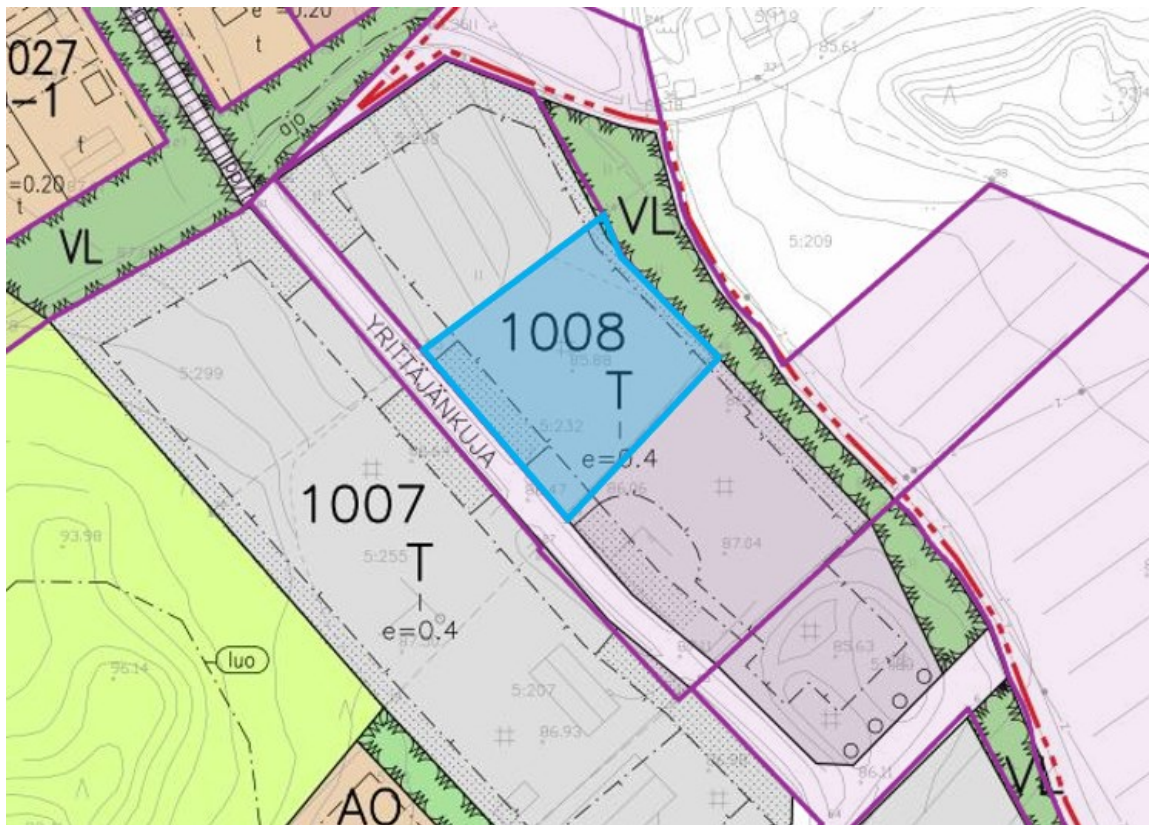
3. Vikintie ja Suvitie 7kpl



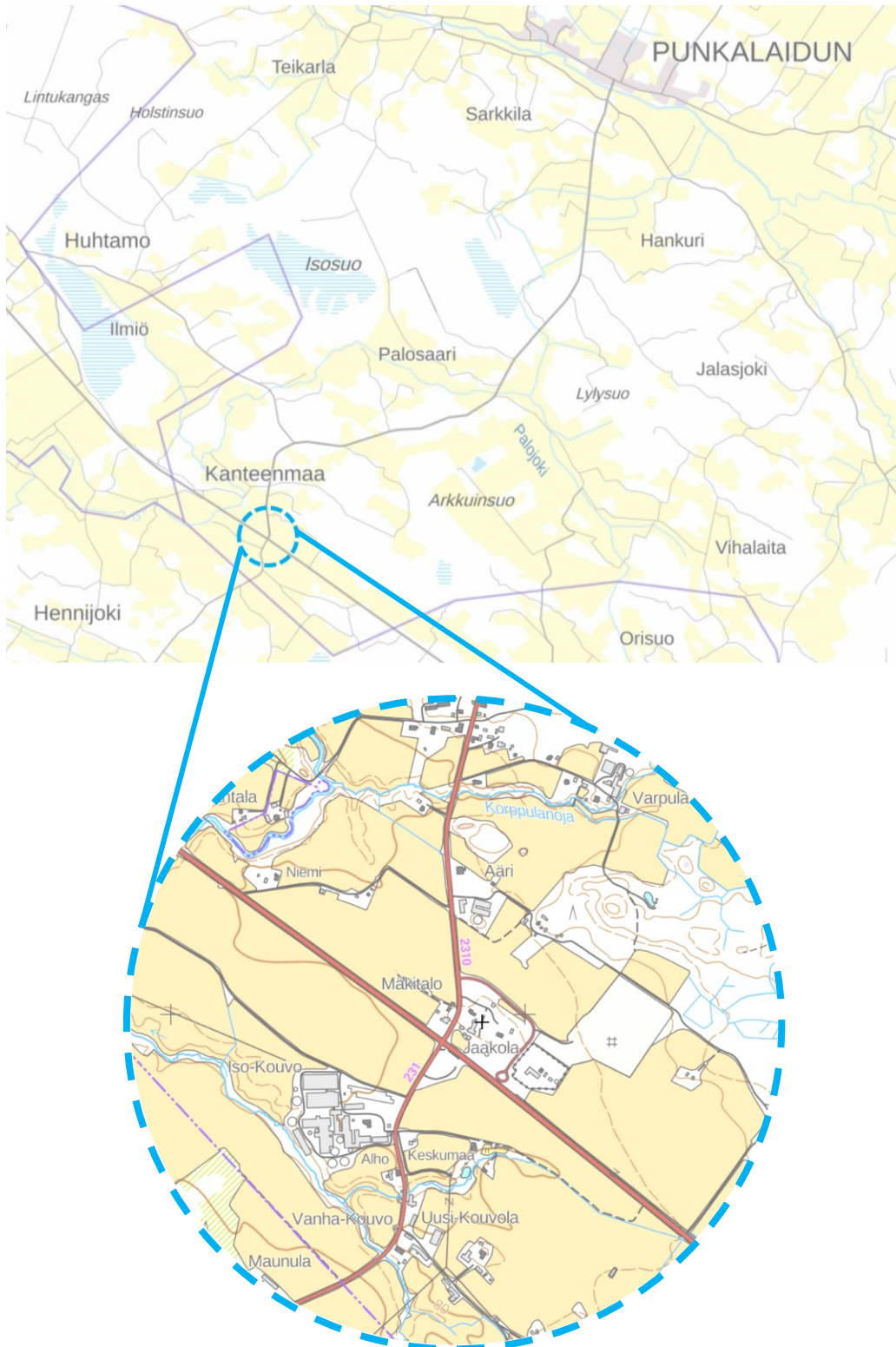
4. Penttilän alue (25 kpl)



4. Yritys- ja teollisuustontti 1 kpl



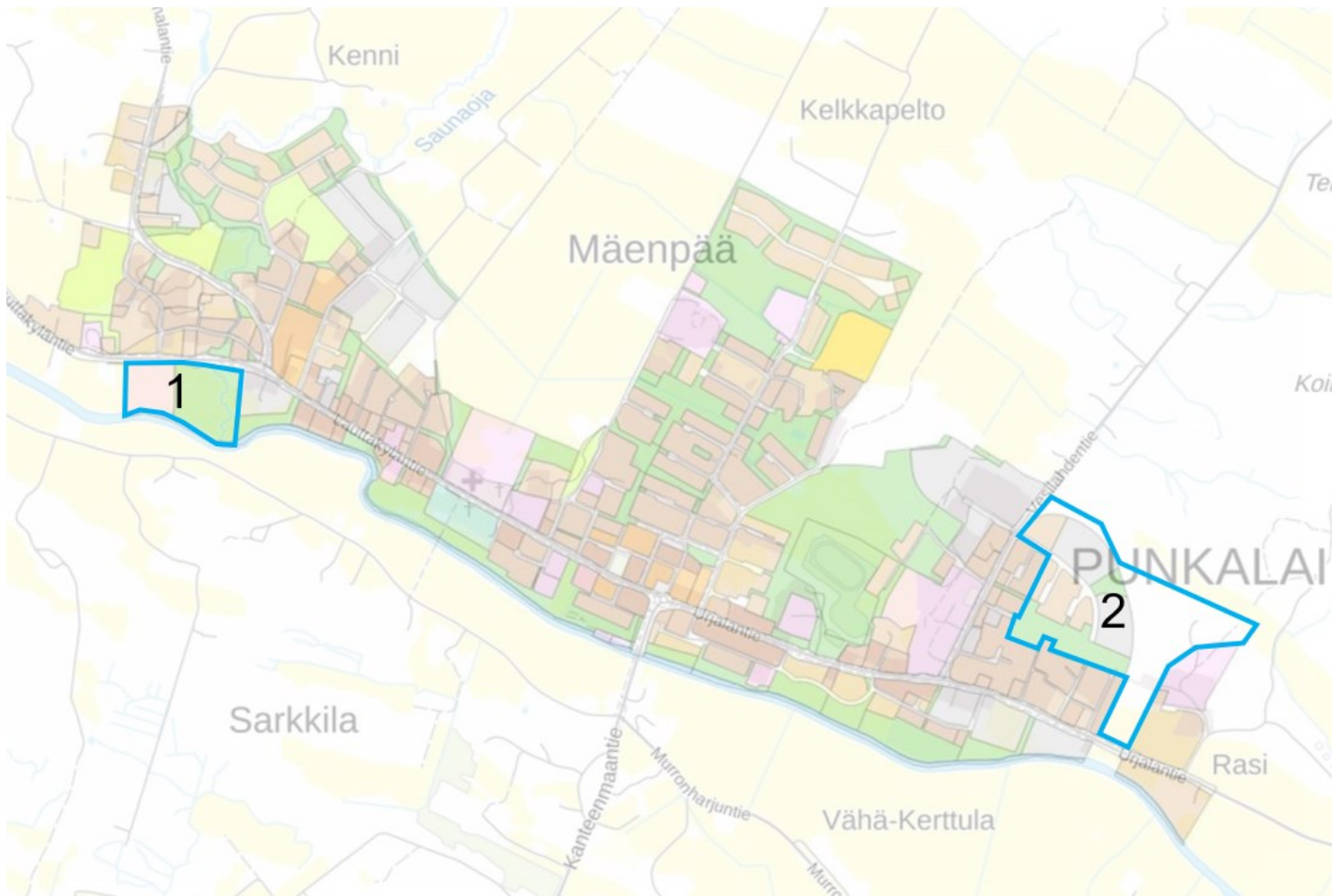
Karttaliite 2: Yleiskaavahankkeet



Mahdollinen tarve yleiskaavan laadinnalle tai muutokselle:

1. Kanteenmaan osayleiskaava

Karttaliite 3: Asemakaavahankkeet



Mahdollinen tarve asemakaavan laadinnalle tai muutokselle:

1. Sepänpuiston alueen asemakaavamuutos
2. Asemakaavamuutos taajaman itäosassa