

Rakennusvalvonnan päätökset vuonna 2025

Elinvneu 17.02.2026 § 7
9/14.00.01/2026

Punkalaitumen kunnalla ja Sastamalan kaupungilla on yhteistoimintasopimus vuodelta 2019 kunnan lakisääteisistä rakennusvalvonnan ja siihen läheisesti liittyvistä muista palveluista, jonka mukaan rakennusvalvontapalvelut on tuotettu. Rakentaminen on painottunut vuoden 2025 aikana pääasiassa maatalouden rakentamisiin rakentamiseen sekä asuinrakennusten energiatalouden ja asumisen tason parannuksiin.

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut Rakentamislaki on myös aiheuttanut muutoksia Punkalaitumella. Ohjaus ja neuvonta työllistää, asiakkailta on paljon epäselvyyksiä luvasta vapautetun rakentamisen peruseräillä;

- tulee olla olemassa oleva rakennuspaikka
- tulee olla rakennusoikeutta, kaavamääräysten huomioon ottaminen
- vaikka on luvasta vapautettu, pitää silti kaikki muu rakentamisen lainsäädäntö toteutua

- rakennuksen etäisyys oltava rajasta 4 m / kaavan mukaisesti ym.

Rakennustarkastajan päätöksiä 2025 yhteensä 37 kpl

- maatalouden rakennukset 12 kpl
- talousrakennukset 4 kpl
- lämpökeskukset 1 kpl
- asuinrakennukset 0 kpl
- vapaa-ajan asunnot 0 kpl
- käyttötarkoituksen muutokset (lomarak -> asrak) 0 kpl
- saunarakennukset 1 kpl
- laajennukset ja muutostyöt 10 kpl
- aurinkokeräimet, jätevesijärjestelmät, maalämpöjärjestelmät 5 kpl
- purkamiset (myös sisältyen rakennuslupaan) 4 kpl

Päätös

Merkittiin tiedoksi.