

Tekninen lautakunta

Aika 18.11.2025 klo 17:00 - 19:17

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 60	Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 / Tekninen lautakunta	5
§ 61	Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen urakan kilpailutus- ja tarjouspyyntöasiakirjat	6
§ 62	Vesi- ja jätevesimaksutaksan määrittäminen 1.6.2026 alkaen	9
§ 63	Konetöiden optioiden käyttö 2025 - 2026 ja 2026-2027	11
§ 64	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Päätöksentekijät	Wakkala Marja	puheenjohtaja	osallistui Teamsin välityksellä
	Lintunen Jani	jäsen	
	Rannikko Satu	jäsen	poissa § 63 ajan
	Suoranta Kalle	jäsen	
	Yli-Parri Juha	jäsen	
Muut osallistujat	Uusi-Kouvo Outi	Välimaan varajäsen	
	Linnalahti Daniel	Pulakan varajäsen	
	Lumme Harri	Kyläsorin varaedustaja	
	Marko Juurikivi	vs. tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Pelkonen Tiina	kunnanjohtaja	
Poissa	Patja Oskari	Sundayhtoon varajäsen	
	Välimaa Esa-Matti	varapuheenjohtaja	
	Pulakka Merja	jäsen	
	Lähdeniemi Linda	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Kyläsorri Ville-Matti	kunnanhallituksen edustaja	
	Sundayhtoo Kasper	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

	Marja Wakkala puheenjohtaja	Marko Juurikivi pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	58 - 64		
Pöytäkirjan tarkastus	Punkalaidun 24.11.2025		
	Juha Yli-Parri pöytäkirjantarkastaja	Kalle Suoranta pöytäkirjantarkastaja § 58 - 62, § 64	Outi Uusi-Kouvo pöytäkirjantarkastaja § 63

Pöytäkirjan nähtävilläpito/julkaisu

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 58

Hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 14.11.2025 toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

vs.tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä päätettiin, että Jani Lintunen voi osallistua kokoukseen Teamsin välityksellä.

Tekninen lautakunta

§ 59

18.11.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 59

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä

vs.tekninen johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kalle Suoranta ja Juha Yli-Parri.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kalle Suoranta ja Juha Yli-Parri.

Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 60
81/02.02.00/2025

Tekninen toimi on valmistellut talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028.

Oheisina käyttötalouden ja investointien talousarvioehdotus vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2027-2028.

Investointien suunnittelussa pääpaino on Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen hankkeella. Käyttötalouden kohdalla taloussuunnittelun tarkastelua on tiukennettu.

Valmistelija vs. tekninen johtaja

Lisätietoja vs. tekninen johtaja Marko Juurikivi, 040 643 3456.

Esittelijä vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy oheisena olevan ehdotuksen teknisen lautakunnan talousarvioksi vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 sekä toimittaa ne edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 40
Tekninen lautakunta § 61

30.05.2025
18.11.2025

Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen urakan kilpailutus- ja tarjouspyyntöasiakirjat

Tekninen lautakunta 30.05.2025 § 40

Tekninen lautakunta päätti 13.5.2025 § 26 päätöksellä perua aikaisemman urakoitsijavalinnan Kanteenmaa–keskusta syöttövesijohdon saneerauksessa, ja esittää kunnanvaltuustolle hankintamenettelyn keskeyttämistä sekä uuden kilpailutuksen valmistelua. Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksen 26.5.2025 §11.

Hankintatarpeen muutos edellyttää vesijohtolinjan mitoituksen ja suunnitelman päivittämistä ennen uuden urakkakilpailutuksen laatimista.

Punkalaitumen kunnalle on toimitettu Sweco Finland Oy:n tarjous (8.5.2025) rakentamissuunnitelman päivityksestä. Tarjous perustuu kunnan ja Swecon väliseen keskusteluun (5.5.2025) ja sisältää seuraavat keskeiset suunnittelukokonaisuudet:

- Putkikokojen päivitys: alkuperäinen 200 mm runkovesijohto muutetaan 160 mm putkikoolle, rinnalle suunnitellaan 90 mm tai 75 mm rinnakkaislinja.
- Toiminnallinen tarkastelu, mm. mahdollisen paineenkorotusaseman tarve ja sijainti.
- Rakentamissuunnitelman päivitys, mukaan lukien asemapiirustukset, pituusleikkaukset, virtausmittauskaivot, venttiilijärjestelyt ja turvallisuusasiakirjat.
- Tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu tulevaa urakkakilpailutusta varten.

Tarjouksen kokonaishinta on:

Toiminnallinen tarkastelu: 1 820 € (alv 0 %)

Rakentamissuunnitelman päivitys: 8 263 € (alv 0 %)

Yhteensä 10083 € (alv 0 %)

Mahdollinen paineenkorotusaseman suunnittelu ei sisälly tarjoukseen, vaan se sovitaan erikseen.

Työ voidaan aloittaa kesäkuussa 2025 ja se valmistuu elokuun 2025 loppuun mennessä.

Valmistelija tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää tilata Sweco Finland Oy:lta päivitetyn Kanteenmaa–keskusta vesijohdon rakentamissuunnitelman hintaan 10.083 euroa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan suunnittelusopimuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 40	30.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 61	18.11.2025

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 61
125/10.03.01.00/2023

Sweco Finland Oy on toimittanut 30.09.2026 Punkalaitumen kunnalle hankintatarpeen muutoksen edellyttämän vesijohtolinjan mitoituksen ja päivitetty suunnitelma-asiakirjat.

Kilpailutuksen valmistelu on toteutettu yhdessä Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:n kanssa. Hankkeeseen liittyvät kilpailutus- ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat liitteinä.

Kunnanvaltuusto on 26.5.2025 § 11 päättänyt, että se

1) valtuuttaa teknisen lautakunnan hyväksymään hankkeen kilpailutusasiakirjat ja

2) valtuuttaa teknisen lautakunnan valmistelevaan uuden kilpailutuksen sekä

3) valtuuttaa teknisen lautakunnan päättämään urakoitsijan valinnasta.

Valmistelija vs. tekninen johtaja

Lisätietoja vs. tekninen johtaja Marko Juurikivi, 040 643 3456.

Esittelijä vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen kilpailutus- ja tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa vs. teknisen johtajan käynnistämään kilpailutuksen erityisalojen kynnysarvot alittavan hankinnan mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin ja annettiin vs. tekniselle johtajalle oikeudet tehdä pieniä muutoksia kilpailutusasiakirjoihin. Ennen kilpailutuksen käynnistämistä edellytetään, että maanvuokrasopimukset ovat kunnossa, mikäli eivät ole, niin sijoittamispäätökset on haettu rakennusvalvonnasta näiden kiinteistöjen osalta.

Liitteet

- Liite 1 Tarjous: Kanteenaan-keskusta vesijohdon suunnitelman päivitys / Sweco
- Liite 2 Turvallisuusasiakirja / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 3 Urakkaohjelma / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 4 Urakkatarjouspyyntö / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 5 Yksikköhintaluettelo / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)

Tekninen lautakunta	§ 40	30.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 61	18.11.2025

- Liite 6 Ilmanpoistokaivo linjan sivuun / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 7 Ilmanpoistokaivo / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 8 Tuenta- ja perustamistapalausunto/ Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 9 Asiakirjaluettelo / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 10 Kaivokortit / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 11 Maanrakennustöiden työselostus / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 12 Salassapitosopimus / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 13 Tarjouslomake / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 14 Salaojankorjaus / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 15 Tienalitus / Kanteenmaa - Keskusta syöttövesijohdon saneeraus (18112025)
- Liite 16 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 17 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 18 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 19 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 20 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 21 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 22 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 23 Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta

§ 53

21.10.2025

Tekninen lautakunta

§ 62

18.11.2025

Vesi- ja jätevesimaksutaksan määrittäminen 1.6.2026 alkaen

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 53

Kunnanvaltuusto on 16.12.2024 § 34 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen maksujen yleisten perusteiden pohjautuvaan vesihuoltolakiin § 18-19 ja valtuuttanut teknisen lautakunnan päättämään vesihuoltolaitoksen taksoista vuosittain.

- [Vesihuoltolain 18 § määrittelee maksujen yleiset perusteet ja vaateen toiminnan kannattavuudesta.](#)
- [Vesihuoltolain 19 §:ssä määritellään erikseen maksuista.](#)

Kunnan nykyinen vesimaksutaksa on otettu käyttöön 1.4.2025. Punkalaitumen Vesihuollon talouden saattamiseksi vesihuoltolain 18 § sekä 19 § edellyttämälle tasolle olisi kaikkien nykyisten taksojen hintojen korottamisen tarve 1.6.2026 alkaen 15 %:a.

Sweco Ympäristö Oy:n laatimassa taksojen korottamisen tarvelaskelmassa on esitetty vuosittainen korottamisen tarve vuoteen 2032 asti. Vesihuoltotaksojen uudistuksella pyritään suuntaamaan vesihuoltolaitoksen tulonmuodostusta enemmän kiinteiden maksujen suuntaan, jotta vesihuoltolaitoksen tulojen ennakoitavuus paranisi. Vesihuoltomaksuissa on jatkuva korotustarve, johtuen yleisestä hintatason noususta sekä tehdyistä investoinneista. Korotuksilla pyritään myös varautumaan vesihuollon tulevaisuuden investointeihin ja korjauskustannuksiin.

Vesihuoltolaitoksen tunnusluvut vuoden 2024 tilinpäätöksestä:

Vhl liikevaihto 2024	euroa	377 652
Vhl tulos 2024	euroa	-615 966
Poistot 2024	euroa	321 718
Investoinnit 2024	euroa	145 789
TIR vhl 2024 (TIR pitäisi olla > 0)	euroa	-440 037
Verkostoon pumpattu vesi 2024	m ³ /a	137 689
Myyty vesi 2024	m ³ /a	97 894
Vuotovesi-% 2024	%	28,9
Koko jätevesi v 2024	m ³ /a	124 801
Laskutettu jätevesi 2024	m ³ /a	45 510
Hulevesi-% 2024	%	63,5
Vesijohtoverkosto 2024	km	167
Viemäriverkosto 2024	km	34
Vesijohtojen uusimistarve	km/a	0,84
Viemäreiden uusimistarve	km/a	0,17
Uusimistarve yhteensä	km/a	1,01

Oheismateriaalina uusi hinnoitteluliite, joka astuisi voimaan 1.6.2026 alkaen.

Tekninen lautakunta § 53
Tekninen lautakunta § 62

21.10.2025
18.11.2025

Valmistelija tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti uudet vesi- ja jätevesimaksutaksat, jotka astuvat voimaan 1.6.2026 alkaen.

Muutettu päätösehdotus Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että esitti asian palauttamista valmisteluun. Asiasta käydyn keskustelun aikana tekninen lautakunta evästi valmistelijaa selvittämään mahdollisuutta tehdä liittymismaksuista kiinteät ja kohtuullistaa niitä.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 62
92/10.03.01.01/2025

Tekninen toimi on hankkinut lisätietoja ja perusteita vesihuollon taksojen muutokselle. Liittymämaksun määrittämiseksi ohjeistetaan / säädetään käytettäväksi kaavaa, mittarikokoa, erilaisia maksuluokkia tai porrasmalleja (jotka perustuvat kulutukseen), jotta asiakkaita voidaan kohdella tasapuolisesti. Runsaammin vettä käyttävä liittynä aiheuttaa laitokselle myös enemmän kuluja, esim. verkoston rakenteelle ja laitoksen kapasiteetille, näitä kuluja ei kuulu kattaa käyttömaksuilla.

- kerros- ja rivitalot, yksi liittymä palvelee useita käyttäjiä
- teollisuuslaitoksilla talousvesi on osa tuotantoprosessia
- omakotitalon liittymä palvelee n. 1-3 käyttäjää
- karjatilalla liittymällä voi olla satoja käyttäjiä

Liittymämaksun kohtuullistamiseen on mahdollista hakea muutosta lautakunnasta erillisellä hakemuksella.

Valmistelija vs. tekninen johtaja

Lisätietoja vs. tekninen johtaja Marko Juurikivi, 040 643 3456.

Esittelijä vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti uudet vesi- ja jätevesimaksutaksat, jotka astuvat voimaan 1.6.2026 alkaen. Liittymämaksun kohtuullistamista voi hakea lautakunnasta erillisellä hakemuksella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 24 Vesitaksat 1.6.2026 alkaen

Tekninen lautakunta

§ 63

18.11.2025

Konetöiden optioiden käyttö 2025 - 2026 ja 2026-2027

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 63
35/02.08.00/2023

Tekninen toimi kilpailutti kunnan yksikköperusteiset työkone- ja kuljetuspalvelut sekä maa-ainesten toimittamisen ajalle 2023-2025 + 1+1 optiovuodet.

Tekninen lautakunta päätti 14.02.2023 § 7 valita työkone- ja kuljetuspalveluiden yksikköperusteisten töiden sekä maa-ainesten toimittamisen toimittajaksi seuraavat yritykset: Kaivintekniikka Oy, Männistön Sora, Kaskenoja Oy, M. Takku Oy, SP Konetyö Oy, Hämeen kuljetus Oy ja Veljekset Wallin Oy. Näiden yritysten kanssa solmittiin puitesopimukset. Sopimus mahdollistaa vuosille 2025–2026 ja 2026–2027 optioiden käytön.

Tarjousvuotta seuraavien vuosien hinnat tarkistetaan seuraavasti: maanrakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin (2015 = 100) edellisen vuoden marraskuun indeksin perusteella vertailukohteena vuoden 2022 vastaava indeksi.

Konetöiden yhteenvetotaulukko ja maa-ainesten tarjousvertailu ovat oheismateriaaleina.

Valmistelija

vs. tekninen johtaja

Lisätietoja

vs. tekninen johtaja Marko Juurikivi, 040 643 3456.

Esittelijä

vs.tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää konetöiden ja maanrakennustöissä tarvittavien mullan ja sora- sekä murskelajitteiden toimittamisen sopimusten optiovuodet 2025–2026 ja 2026–2027.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kalle Suoranta poistui tämän asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi).
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin tämän pykälän osalta Outi Uusi-Kouvo.

Tekninen lautakunta § 64

18.11.2025

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 64

- Vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston toiminta-
alueiden tarkastelu

Esittelijä vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Punkalaitumen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Punkalaitumen kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja otteet/liitteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Punkalaitumen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.