

Tekninen toimi

Vastuualue	Tekninen hallinto ja yhdyskuntatekniikka
Vastuuhenkilö	Tekninen johtaja
Tehtäväalueet	Tekninen hallinto: toimistopalvelut, Maa- ja metsäalueet, Kaavoitus, Paikkatieto, Rakennusvalvonta, Ympäristöpalvelut, Yhdyskuntatekniikka: Liikenneväylät, Toimitilapalvelut
Palvelusuunnitelma	
Teknisen hallinnon vastuualueeseen kuuluu yleinen hallintokunnan palveluiden kehittäminen, suunnittelu ja seuranta, toiminnan koordinointi sekä sisäinen ja ulkoinen yhteistyö. Lisäksi hallinnon vastuualueeseen kuuluvat kunnan maa- ja metsäalueiden käyttö ja hallinnointi, kaavoitus, rakennusvalvonta, paikkatieto- sekä ympäristöpalvelut. Yhdyskuntatekniikan vastuualueen tehtävänä on vastata kunnan kaavateiden sekä muiden kunnan vastuulla olevien liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta. Vastuualueelle kuuluu myös kunnan kiinteistöjen ylläpito-, korjaus- ja uudisrakentaminen.	
Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset	
Toiminnan painospisteet ja olennaiset muutokset tulevat keskittymään teknisen toimen tehtävien selkeyttämiseen ja toiminnan uudelleen ohjaamiseen rakennuksien ja kiinteistöjen osalta. Kiinteistöjen hallinta ja ylläpito huomioiden käyttötarve ja energiatehokkuus. Vuokraamattomien tilojen täyttäminen tai uudelleen järjestely, jotta tilat eivät jäisi tyhjiksi.	
Strategiaa tukevat tavoitteet	Arviointikriteeri ja tavoitetaso
Vuokraamattomien tilojen täyttäminen tai uudelleen järjestely	Pakarin ja Yrittäjäatalon tyhjien tilojen vuokraaminen.
Kiinteistöjen jätehuollon tarpeet ja niiden tehostaminen	Kiinteistökohtainen jätehuoltotarpeiden täyttäminen ja jätepisteiden oikea määrä.
Nepton - työajanseuranta-järjestelmän käyttöönotto	Sähköinen työajanseuranta käytössä kaikilla.
Kiinteistöluokittelu	Kiinteistöt kartoitetaan ja luokitellaan esim. A, B, C luokkiin (käyttöasteen, kunnon ja tarpeellisuuden mukaan)
Varallaolo	Vesilaitoksen ja kiinteistöhuollon päivystykset on yhdistetty. Sujuva yhteispäivystys on käytössä tammikuusta 2026 alkaen. Työvuorosuunnittelussa huomioidaan päivystysvuorot liukumia hyödyntäen, jonka myötä ylitöitä ei synny. Aamu- ja iltavuoroista luovutaan.
Hyvinvointia tukevat tavoitteet	Arviointitapa/mittarit/osallistaminen

Ympäristöterveydenhuollon tavoite on edistää ja valvoa terveellistä ja turvallista elinympäristöä.	Valvontatutkimusohjelman mukaiset toimenpiteet, ja viranomaisvalvonnan näytteet sekä lisäksi omavalvonnan näytteet, vesihuollon näytteenoton tulokset julkaistaan kunnan kotisivuilla.
--	--

RISKIEN ARVIOINTI		
Riski	Vaikutus ja toteutumisen todennäköisyys	Suunnitelma ja toimenpiteet riskin hallitsemiseksi
Teknisen kiinteistö- ja vesihuoltolaitoksen päivystyksen yhdistäminen.	Työilmapiirin heikentyminen, riittävä osaaminen, psykososiaalinen kuormittuminen.	Osaamisen kartuttaminen, yhteishengen parantaminen ja työtehtävistä yhteisvastuullisesti huolehtiminen. Riittävästi resursseja päivystysringin pyörittämiseen ja liukumien hyödyntäminen työvuorosuunnittelussa, jotta työ ei kuormittaisi liikaa vapaa-aikaa.

Tekninen hallinto	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos-%	TS 2027	TS 2028
Ulkoiset tulot	393 533	199 300	206 000		206 000	206000
Ulkoiset menot	-498 415	-401 200	-442 700		-347 600	-347 600
Toimintakate	-104 882	-201 900	-236 700		-141 600	-141 600
Sisäiset tulot	422 064	333 800		-15,3		
Sisäiset menot	-278 462	-280 400		-2,7		
Toimintakate	143 602	53 400		-49,5		
Tulot yhteensä	815 597	533 100		-8,1		
Menot yhteensä	-776 877	-681 600		-13,9		
Toimintakate	38 720	-148 500		-29,6		

Yhdyskuntatekniikka	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos-%	TS 2027	TS 2028
Ulkoiset tulot	822 359	758 500	735 700		708 200	707 400
Ulkoiset menot	-1 948 993	-1 980 500	-1 627 500		-1 625 300	-1 624 300
Toimintakate	-1 126 634	-1 222 000	-891 800		-917 100	-916 900
Sisäiset tulot	2 625 084	2 400 300		6,1		
Sisäiset menot	-1 182 055	-993 200		1,9		
Toimintakate	1 443 030	1 407 100		9,3		
Tulot yhteensä	3 447 443	3 158 800		4,0		
Menot yhteensä	-3 131 048	-2 973 700		9,2		
Toimintakate	316 396	185 100		-41,0		

Vastuualue	Vesihuolto
Vastuuhenkilö	Työpäällikkö
Tehtäväalueet	Vesi- ja viemärlaitos
Palvelusuunnitelma	
Kunnan vesihuoltolaitos huolehtii talousveden hankinnasta ja jakelusta sekä hulevesien poisjohtamisesta. Lisäksi vesihuoltolaitos vastaa vesijohto- ja viemäriverkostojen rakentamisesta sekä kunnossapidosta toiminta-alueellaan. Jätevedet johdetaan käsiteltäväksi Huittisten Puhdistamo Oy:lle.	
Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset	
Kunnan vesihuoltolaitos toimittaa sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (461/2000) täyttävää talousvettä.	
Vesihuoltolaitoksen toiminnan painopisteet ovat veden toimintavarmuuden parantaminen ja häiriötön vedenjakelu, kaukovalvonnan hyödyntäminen ja kehittäminen. Vedensaannin varmistaminen (kaivojen huollot). Oman vedentuotannon tehostaminen. Hulevesien, ja jätevesien erittely.	
Kanteenmaan runkovesilinjan rakennetaan vuosien 2026-2027 aikana, joka parantaa toimitusvarmuutta ja huoltovarmuutta.	
Strategiaa tukevat tavoitteet	Arviointikriteeri ja tavoitetaso
Laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävän talousveden toimittaminen	Valvontasuunnitelman mukaiset talousveden näytteenotot ja niistä saatavat testitulokset, jotka osoittavat veden olevan talousvedeksi soveltuvaa.
Vesilaitoksen verkoston parantaminen	Alkava saneeraus koskien Kanteenmaan runkovesilinjaa parantaa huomattavasti verkoston huoltovarmuutta valmistuttuaan.
Vesihuoltolain mukaan maksujen tulee olla sellaiset, että ne kattavat syntyneet kustannukset.	Käyttö- ja palvelumaksut eivät kata tällä hetkellä kuluja, mikä on laitonta. Kustannusten jakosuhte tulisi olla 50/50 ja tällä hetkellä se on 10/90. Vesitaksoja korotetaan 6/2026 sekä jatkossa vuosittain.
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue vahvistetaan vuoden 2026 aikana.	Toiminta-alue on edellisen kerran päätetty vuonna 2011. Toiminta-aluetta pienennetään huomattavasti.
Varallaolo	Vesilaitoksen ja kiinteistöhuollon päivystykset on yhdistetty. Sujuva yhteispäivystys on käytössä tammikuusta 2026 alkaen. Työvuorosuunnittelussa huomioidaan päivystysvuorot liukumia hyödyntäen, jonka myötä ylitöitä ei synny. Aamu- ja iltavuoroista luovutaan.

RISKIEN ARVIOINTI		
Riski	Vaikutus ja toteutumisen todennäköisyys	Suunnitelma ja toimenpiteet riskin hallitsemiseksi
Vesihuoltolaitoksen toiminnan häiriöt.	Mahdolliset vedenjakelun keskeytykset. Keskimäärin vuositasolla on ollut 1-3 jakeluhäiriötä.	Riskit arvioidaan vesi- ja viemärihuoltolaitoksen riskienhallintatyökalulla (WSP), ja (SSP). Riskinarviointia päivitetään muutosten yhteydessä.

Vesihuoltolaitos	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos-%	TS 2027	TS 2028
Ulkoiset tulot	362 232	375 600	448 500		447 600	446 800
Ulkoiset menot	-605 140	-612 500	-549 200		-523 700	-522 200
Toimintakate	-242 907	-236 900	-100 700		-76 100	-75 400
Sisäiset tulot	16 236	17 600		4,1		
Sisäiset menot	-86 266	-76 100		1,0		
Toimintakate	-70 031	-58 500		0,1		
Tulot yhteensä	378 468	393 200		15,7		
Menot yhteensä	-691 406	-688 600		24,7		
Toimintakate	-312 938	-295 400		39,0		

TEKNINEN LAUTAKUNTA	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos-%	TS 2027	TS 2028
Ulkoiset tulot	1 578 125	1 333 400	1 390 200		1 361 800	1 360 200
Ulkoiset menot	-3 052 549	-2 994 200	-2 619 400		-2 496 600	-2 494 100
Toimintakate	-1 474 424	-1 660 800	-1 229 200		-1 134 800	-1133900
Sisäiset tulot	3 063 384	2 751 700		2,9		
Sisäiset menot	-1 546 783	-1 349 700		0,8		
Toimintakate	1 516 601	1 402 000		5,1		
Tulot yhteensä	4 641 508	4 085 100		3,2		
Menot yhteensä	-4 599 331	-4 343 900		6,8		
Toimintakate	42 177	-258 800		135,5		

Investointiosa

Investointimenot kirjataan taseeseen ja sieltä vaikutusaikanaan poistoina kuluiksi kunnanhallituksen hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti. Investoinniksi katsotaan aktivointirajan (pienhankintaraja) ylittävät hankkeet tai hankinnat. Kunnanhallitus on vahvistanut aktivointirajaksi 10.000 euroa.

Kunnanvaltuusto myöntää määrärahat taseryhmittäin ja yli 500.000 euron hankkeille hankkeittain. Irtaimen omaisuuden osalta valtuusto myöntää määrärahan yli 100.000 euron hankinnalle yksilöidysti. Valtuusto voi talousarvion sitovilla perusteluilla määrätä määrärahan kohteittain tai muulla tavoin ohjata määrärahojen käyttöä.

INVESTOINNIT YHTEENSÄ	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Investointitulot	0	0	0
Investointimenot	-2 147 000	-1 070 000	-70 000
Investoinnit netto	-2 147 000	-1 070 000	-70 000

Vuoden 2026 investoinnit ovat yhteensä 2 010 137 000 euroa. Suurin investointi liittyy Kanteenmaan – alavesisäiliön välisen runkolinjan uusimiseen, yhteensä 3 000 000 euroa, joka on jaettu kahdelle vuodelle. Kanteenmaan runkolinjan saa toteuttaa myös vuoden 2026 aikana, mikäli hankkeen eteneminen sen mahdollistaa. Muutoin investoinnit pidetään maltillisena.

RAKENNUKSET	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Tulot	0	0	0
Menot			
Kaisankoti / Hilma ja Matti -kattojen huoltopinnoitus	-45 000		
Terveysasema, kupariputkien uusiminen	-32 000		
Rakennukset yhteensä	-77 000	0	0
Netto	-77 000	0	0

Rakennukset

Kaisankoti / Hilma ja Matti -kattojen huoltopinnoitukseen varataan 45 000 euroa ja terveysaseman kupariputkien käyttöveden uusimiseen 32 000 euroa.

KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Tulot	0	0	0
Menot			
Katujen rakentaminen	-50 000	-50 000	-50 000
Puistot	-10 000	-10 000	-10 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	-60 000	-60 000	-60 000
Netto	-60 000	-60 000	-60 000

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Katujen ja pihojen kunnostustöihin varataan 50 000 euroa ja yleisiin puistoihin 10 000 euroa.

KALUSTO	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Tulot	0	0	0
Menot			
Netto	0	0	0

Kalusto

Ei tiedossa olevia kalustohankintoja.

VESIHUOLTOLAITOS	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Tulot	0	0	0
Menot			
Vesilaitos, runkovesijohdon uusinta Kanteenmaan ja alavesisäiliön välille	-2 000 000	-1 000 000	
Vesilaitos, varautuminen	-10 000	-10 000	-10 000
Vesihuoltolaitos yhteensä	-2 010 000	-1 010 000	-10 000
Netto	-2 010 000	-1 010 000	-10 000

Vesihuoltolaitos

Kanteenmaan – alavesisäiliön välisen talousveden runkolinjan rakentamisen kokonaisbudjettivaraus on 3 miljoonaa euroa. Investointi on jaettu talousarviossa kahdelle vuodelle, mutta se voidaan toteuttaa myös kokonaisuudessaan vuoden 2026 aikana, kunhan pysytään kahden vuoden budjettivarauksessa. Varautumiseen poikkeusoloihin varataan 10 000 euroa per vuosi.