

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy Servin osakkuuden ostaminen

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 58

Hallintosäännön § 23 Kunnanhallituksen vastualueet ja tehtävät kohdan Omaisuuden hallinta § 26 mukaan: *"Kunnanhallitus päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten, laitteiden, osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta tai lunastamisesta 100.000 euroon asti, ellei muualla hallintosäännössä ole toisin määrätty".*

Kunnanhallitus on päättänyt (22.4.2024, § 49) valita kunnan ruokapalvelujen tuottajaksi ajalle 1.11.2024 - 30.12.2027 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy Servin. Ruokapalvelun tuottajan laatuun on oltu erittäin tyytyväisiä ja yhteistyö on sujunut hyvin. Samassa kokouksessa (khall 22.4.2024, § 48) valittiin siivouspalvelun tuottajaksi SMC Palvelut Oy, minkä sopimuksen kunnanhallitus purki (31.3.2025 § 45), koska se ei täyttänyt laatuvaatimuksia ja yhteistyö oli erittäin haasteellista. Servi jäi siivouspalvelun kilpailutuksessa silloin toiseksi edullisemmaksi.

Kunta on hankkinut kiireellistä tilapäistä puhtauspalvelua 1.4.2025 alkaen Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy Serviltä, kunnes saadaan neuvoteltua pidempiaikainen ratkaisu palvelujen tuottamisesta. Varhaiskasvatuksessa ja kouluilla on nähtävissä synergiaetuja, että ruoka- ja siivouspalvelut tuotettaisiin samalla palveluntarjoajalla (esim. yhteinen esimies, ruoan esille laitto, ruokapöytien siistiminen ja osittainen työnkierto antavat enemmän liikkumavaraa resurssointi mielessä).

Servin omistavat Sastamalan kaupunki (95 %) ja Pirkanmaan hyvinvointialue (5 %). Servin omistajat ovat valmiita laajentamaan omistajapohjaa niin, että Punkalaitumen kunnalle avautuu mahdollisuus ostaa Servistä jopa 10 % osuus, mikäli vireillä oleva hakintalain uudistus vaatisi sen suuruista omistusosuutta. Osakassopimuksen myötä Servistä tulisi Punkalaitumen kunnan Inhouse -toimija ja kunnalla olisi jatkossa oikeus käyttää sitä ruoka- ja puhtauspalveluiden tuottamiseen ilman kilpailutusta.

Puhtaus- ja ruokapalvelut nähdään erittäin tärkeänä kunnan tukipalveluna, mihin kunnalla täytyy olla omistajaohjaus. Osakkuuden ostaminen Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy Servistä mahdollistaisi Punkalaitumen kunnan omistajaohjauksen toteutumisen.

Valmistelija kunnanjohtaja, halinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja hallinto- ja talousjohtaja, Timo Hakala puh. 050 363 5888

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. lähteä osakkaaksi Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy Serviin, ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan osakassopimusta yhdessä Sastamalan kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa.

Osakassopimus tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi, kun hakintalain uudistuksen vähittäisomistusosuus on selvinnyt, sekä neuvottelut Sastamalan kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on käyty ja uusi osakassopimus on valmisteltu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy Servin toimitusjohtaja Raine Nuolikoski esitteli yhtiön toimintaa klo 16.35 - 17.22, ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 148
53/02.08.00/2025

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi) toimialana on tuottaa ja järjestää omistajilleen, muille julkisille yhteisöille, yksityisille yrityksille ja muille yhteisöille sekä yksityisille kuluttajille ruoka- ja puhtaanapitopalveluja sekä ravitsemusterapeutin palveluja. Yhtiö voi lisäksi tuottaa ja järjestää koulutus- ja konsultointipalveluja, tapahtumapalveluja sekä kiinteistöpalveluja ja muita tukipalveluja. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta, osakkeita ja rahoitusarvopapereita.

Yhtiön omistavat Sastamalan kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue siten, että Sastamalan omistusosuus on 95 % (475 osaketta) ja Pirhan 5 % (25 osaketta). Osakkeiden yhteismäärä on 500 kpl ja niiden nimellisarvo 1 000 €/kpl eli osakepääoma on yhteensä 500 000 euroa.

Sastamalan kaupungin kanssa on neuvoteltu siitä, että Punkalaidun liittyisi Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkaaksi vuoden 2026 alusta lukien. Tämä on suunniteltu toteutettavaksi siten, että Sastamala kaupunki myy omistamistaan osakkeista 50 kpl Punkalaitumen kunnalle. Omistusosuus vastaa 10 %:n omistusosuutta yhtiöstä. Osakkeiden myyntihintana käytetään osakkeiden nimellisarvoa, joka likimain vastaa yhtiön oman pääoman arvoa osaketta kohti. Osakkeiden myyntihinta on siten yhteensä 50 000 euroa. Pirhan omistusosuus pysyy ennallaan. Osakekaupunkirjaluonnos on oheismateriaalina.

Yhtiön osakaspohjan laajenemisen vuoksi yhtiön osakassopimusta on päivitetty. Osakassopimusta on päivitetty sillä periaatteella, että jatkossa yhtiöön voidaan ottaa uusia osakkaita tai toteuttaa osakkeenomistajien välisiä osakemyyntejä ilman osakassopimuksen uutta päivittämistä. Näissä muutoksissa Sastamalan kaupunki voi toimia osakkeiden myyjäosapuolena ilman, että koko osakassopimusta pitää päivittää.

Osakassopimuksella yhtiön osakkaat sopivat Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n omistamisesta ja hallinnoimisesta sekä sitoutuvat hankkimaan tarvitsemiaan ruoka- ja puhtauspalveluita yhtiöltä. Hankittavat palvelut ja niiden laajuus määritellään tarkemmin kunkin osakkaan kohdalla yhtiön ja osakkaan välisessä palvelusopimuksessa. Tarkistettu osakassopimus on liitteenä.

Samassa yhteydessä on tarpeen päivittää myös yhtiöjärjestyksestä vastaamaan lunastuslausekkeen osalta osakassopimusta ja lisäksi poistetaan vanhentunut maininta hallituksen varajäsenistä. Yhtiöjärjestyksen hyväksyy yhtiön yhtiökokous. Tarkistettu yhtiöjärjestys on oheismateriaalina.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Lisätietoja

kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä oheismateriaalina olevan osakekauppakirjan, jolla Punkalaitumen kunta ostaa 50 kpl Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeita, ja 2) hyväksyy Punkalaitumen kunnan osalta liitteenä olevan Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakassopimuksen ja 3) merkitsee oheismateriaalina olevan yhtiöjärjestyksen tiedoksi
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.