

**Tekninen lautakunta**

---

Aika 21.10.2025 klo 18:00 -

Paikka Valtuustosali

**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                       | <b>Sivu</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 50          | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                             | 3           |
| 51          | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                     | 4           |
| 52          | Talouden osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2025 / Tekninen toimi                                                             | 5           |
| 53          | Vesi- ja jätevesimaksutaksan määrittäminen 1.6.2026 alkaen                                                           | 7           |
| 54          | Punkalaitumen palvelukeskus Pakari, Hilma & Matti ja<br>Kaisankoti – Peltikaton huoltomaalauksen urakoisijan valinta | 9           |
| 55          | Rakennusvalvontajaoston jäsenten valinta kaudelle 1.6.2025 -<br>31.5.2029                                            | 11          |
| 56          | Ilmoitusasiat                                                                                                        | 13          |
| 57          | Ajankohtaiset suunnitteluasiat                                                                                       | 14          |

---

**Osallistujat**

|                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksentekijät  | Nimi<br>Wakkala Marja<br>Välimaa Esa-Matti<br>Lintunen Jani<br>Pulakka Merja<br>Rannikko Satu<br>Suoranta Kalle<br>Yli-Parri Juha | Tehtävä<br>puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                                          |
| Muut osallistujat | Lähdeniemi Linda<br>Kyläsorri Ville-Matti<br>Pelkonen Tiina<br>Launonen Olli<br>Sundayhtoo Kasperi                                | kunnanhallituksen puheenjohtaja<br>kunnanhallituksen edustaja<br>kunnanjohtaja<br>tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä<br>nuorisovaltuuston edustaja |

Tekninen lautakunta

21.10.2025

**50****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

Hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 15.10.2025 toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2025

**51**

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä

tekniinen johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Pulakka ja Satu Rannikko.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2025

**52****Talouden osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2025 / Tekninen toimi**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

63/02.02.02/2025

Punkalaitumen kunnan talousarvion toteutumista seurataan kaksi kertaa vuodessa. 1. osavuosi kattaa tammi-huhtikuun ja 2. tammi-elokuun tiedot. Kolmas raportti on tilinpäätös, joka kattaa koko vuoden. 2. osavuosisikatsauksen laskennallinen toteuma prosentti on 66,7 %.

**Teknisen lautakunnan** toimintatuotot ovat toteutuneet vähän alle talousarvion (64,7 %), mutta onneksi toimintakulut ovat myös jääneet selvästi alle talousarvion (60,7 %). Teknisen lautakunnan tulos on -807 762 euroa (56,2 %) ja se on 117 216 euroa parempi kuin vuosi sitten.

**Tekninen hallinnnon** toimintatuotot ovat toteutuneet talousarviota paremmin (72,5 %) ja toimintakulut jääneet selvästi alle talousarvion (53,7 %). Tilikauden tulos on -13 371 euroa, joka on vain 6,3 % talousarviosta ja toteutunut 80 568 euroa paremmin kuin vuosi sitten.

**Yhdyskuntatekniikan** osa-alueella toimintatuotot ovat vähän ylittyneet (67,9%) ja toimintakulut alittuneet selvästi (63,3 %). Näin ollen tulos -316 944 euroa on huomattavasti parempi kuin talousarviossa (47,5 %).

**Vesihuoltolaitoksen** tuloslaskelma näyttää alijäämää -477 447 euroa (81,5 %). Viime vuonna vastaavaan aikaan alijäämää oli -401 992 euroa. Myyntituotot ovat toteutuneet vasta 28,6 %:a ja näin ollen toimintakate on peräti 94,6 %:a talousarviosta. Myyntituottojen puute johtuu laskutusrytmimuutoksesta (n. 140 000 euroa on laskuttamatta viime vuoteen nähden, joten lisämäärärahamuutokselle ei ole tarvetta). Vesilaskutusrytmimuutos huomioiden tilikauden tulos olisi alle talousarvion, noin 57,5 %:a

**Investoinnit**

Investoinnit ovat toteutuneet vasta 6,48 %:a talousarviosta, koska Kanteenmaan runkovesilinjan investointi ei ole käynnistynyt. Vartiolan huoltorakennuksen takavarasto, Pohjoisseudun koulu ja Vaparin ulkomaalaukset, päiväkodin ja keskuskoulun piha-alueet sekä katujen asfaloinnit ovat valmistuneet. Investointimenot elokuun lopussa on 181 386 euroa.

Valmistelija

tekninen johtaja

Lisätietoja

tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Tekninen lautakunta

21.10.2025

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden osavuosisikatsauksen 1.1.-31.8.2025 ja vie sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Oheisaineisto

Tekninen\_Osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2025

Tekninen lautakunta

21.10.2025

**53****Vesi- ja jätevesimaksutaksan määrittäminen 1.6.2026 alkaen**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

92/10.03.01.01/2025

Kunnanvaltuusto on 16.12.2024 § 34 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen maksujen yleisten perusteiden pohjautuvaan vesihuoltolakiin § 18-19 ja valtuuttanut teknisen lautakunnan päättämään vesihuoltolaitoksen taksoista vuosittain.

- [Vesihuoltolain 18 § määrittelee maksujen yleiset perusteet ja vaateen toiminnan kannattavuudesta.](#)
- [Vesihuoltolain 19 §:ssä määritellään erikseen maksuista.](#)

Kunnan nykyinen vesimaksutaksa on otettu käyttöön 1.4.2025. Punkalaitumen Vesihuollon talouden saattamiseksi vesihuoltolain 18 § sekä 19 § edellyttämälle tasolle olisi kaikkien nykyisten taksojen hintojen korottamisen tarve 1.6.2026 alkaen 15 %:a.

Sweco Ympäristö Oy:n laatimassa taksojen korottamisen tarvelaskelmassa on esitetty vuosittainen korottamisen tarve vuoteen 2032 asti. Vesihuoltotaksojen uudistuksella pyritään suuntaamaan vesihuoltolaitoksen tulonmuodostusta enemmän kiinteiden maksujen suuntaan, jotta vesihuoltolaitoksen tulojen ennakoitavuus paranisi. Vesihuoltomaksuissa on jatkuva korotustarve, johtuen yleisestä hintatason noususta sekä tehdyistä investoinneista. Korotuksilla pyritään myös varautumaan vesihuollon tulevaisuuden investointeihin ja korjauskustannuksiin.

Vesihuoltolaitoksen tunnusluvut vuoden 2024 tilinpäätöksestä:

Tekninen lautakunta

21.10.2025

|                                     |                   |          |
|-------------------------------------|-------------------|----------|
| Vhl liikevaihto 2024                | euroa             | 377 652  |
| Vhl tulos 2024                      | euroa             | -615 966 |
| Poistot 2024                        | euroa             | 321 718  |
| Investoinnit 2024                   | euroa             | 145 789  |
| TIR vhl 2024 (TIR pitäisi olla > 0) | euroa             | -440 037 |
| Verkostoon pumpattu vesi 2024       | m <sup>3</sup> /a | 137 689  |
| Myyty vesi 2024                     | m <sup>3</sup> /a | 97 894   |
| Vuotovesi-% 2024                    | %                 | 28,9     |
| Koko jätevesi v 2024                | m <sup>3</sup> /a | 124 801  |
| Laskutettu jätevesi 2024            | m <sup>3</sup> /a | 45 510   |
| Hulevesi-% 2024                     | %                 | 63,5     |
| Vesijohtoverkosto 2024              | km                | 167      |
| Viemäriverkosto 2024                | km                | 34       |
| Vesijohtojen uusimistarve           | km/a              | 0,84     |
| Viemäreiden uusimistarve            | km/a              | 0,17     |
| Uusimistarve yhteensä               | km/a              | 1,01     |

Oheismateriaalina uusi hinnoitteluliite, joka astuisi voimaan 1.6.2026 alkaen.

Valmistelija

tekninen johtaja

Lisätietoja

tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uudet vesi- ja jätevesimaksutaksat liitteen mukaisesti, jotka astuvat voimaan 1.6.2026 alkaen.

Päätös

Oheisaineisto

Vesitaksat 1.6.2026 alkaen



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 37 | 30.05.2025 |
| Tekninen lautakunta |      | 21.10.2025 |

**54****Punkalaitumen palvelukeskus Pakari, Hilma & Matti ja Kaisankoti – Peltikaton huoltomaalauksen urakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 30.05.2025 § 37

Tekninen toimi kilpailutti palvelukeskus Pakari, Hilma & Matti ja Kaisankoti – peltikaton huoltomaalauksen kokonaisurakkana. Vertailussa huomioidaan kokonaisurakan halvin hinta. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla 16. - 30.5.2025. Kyseessä ei ole hankintalain mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka, vaan pienhankinta.

Tarjouspyyntö kokonaisuudessaan ohessa.

Valmistelija tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2077.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa, koska kilpailutus on käynnissä esittelytekstiä laadittaessa.

Kokouksessa annettiin seuraavanlainen päätösehdotus:  
Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 4 kpl ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tekninen lautakunta on tutustunut saapuneisiin tarjouksiin.

Päätös Tekninen lautakunta päättää valita palvelukeskus Pakari, Hilma & Matti ja Kaisankoti - peltikaton huoltomaalaus urakoitsijaksi Väriset Pirkanmaa Oy:n kokonaisurakkahintaan 47 509,16 euroa 0 % alv.

Tekninen lautakunta 21.10.2025  
62/02.08.00/2025

Urakan toteutusvaiheessa on ilmennyt, että Hilman & Matin sekä Kaisankodin vanhoissa peltikatoissa on PVDF-pinnoite. Kyseisen pinnoitteen uudelleenmaalauksen pysyvyyttä ei voida varmuudella taata.

Useilta maalintoimittajilta on varmistettu, että he eivät suosittele omia tuotteitaan käytettäväksi PVDF-pinnoitetulla pinnalla, sillä maalin tarttuvuus ja kestävyys saattavat jäädä puutteelliseksi.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 37 | 30.05.2025 |
| Tekninen lautakunta |      | 21.10.2025 |

Oheisena Laboratorionäyteraportit katon pinnoitteista.

Valmistelija tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2077.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa Hilman & Matin sekä Kaisankodin peltikattojen huoltomaalaukset uudelleen ja päivittää työvaiheselostuksen maalausasiantuntijan ohjeilla.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta § 44 02.09.2025  
Tekninen lautakunta 21.10.2025

**55****Rakennusvalvontajaoston jäsenten valinta kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029**

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 44

Hallintosäännön 10 §:n mukaisesti tekninen lautakunta valitsee rakennusvalvontajaoston. Jaostoon valitaan viisi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunta nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla lautakunnan varsinaisia jäseniä.

Rakennusvalvontajaoston toimikausi on sama kuin teknisen lautakunnan toimikausi.

Valmistelija kunnanjohtaja

Lisätietoja kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 rakennusvalvontajaostoon viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää heistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Rakennusvalvontajaostoon kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 päätettiin valtuustoryhmien yhteisesti sopimien esitysten mukaan

|       |                   |                   |
|-------|-------------------|-------------------|
|       |                   | varajäsen         |
| pj.   | Esa-Matti Välimaa | Räsänen Reetta    |
| Vpj.  | Lintunen Jani     | Yli-Parri Juha    |
| Jäsen | Korhonen Petri    | Linnalahti Daniel |
| Jäsen | Rannikko Satu     | Suoranta Kalle    |
| Jäsen | Wakkala Marja     | Pulakka Merja     |

Tekninen lautakunta 21.10.2025  
51/00.00.01/2025

Reetta Räsänen on 8.9.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt eroa Punkalaitumen kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Esa-Matti Välimaan tilalle varajäseneksi tulee nimetä uusi varajäsen.

Valmistelija tekninen johtaja

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 44

02.09.2025  
21.10.2025

Lisätietoja

tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää nimetä Outi Uusi-Kouvon rakennusvalvontajaostoon Esa-Matti Välimäälle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ajalle 22.10.2025 - 31.5.2029.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2025

**56****Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

Lausuntopyyntö Forssan kaupungin jätelautakunnan 1.1.2026 voimaan tulevista jätehuoltomääräyksistä. Lausunto 22.10.2025 mennessä.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheisaineisto

Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen perustelut muutokset

Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen perustelut luonnos

Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen muutokset

Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen luonnos

Tekninen lautakunta

21.10.2025

**57**

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

- Kanteenmaan syöttövesijohdon saneerauksen urakan tilannekatsaus
- Investointisuunnitelma
- Sote-kiinteistöjen vuokraneuvottelut

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös