

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 129
80/02.03.01/2025

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprocentin tarkkuudella.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta ja peritään kiinteistön omistajalta. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentin vaihteluvälit ovat:

Yleinen kiinteistövero (rakennukset)	0,93 - 2,00 %
Yleinen kiinteistövero (maa-alueet)	1,30 - 2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	0,93 - 2,00 %
Voimalaitosrakennuksien kiinteistövero	0,93 - 3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 - 2,00 %

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien painotetut keskiarvot koko maassa ja Pirkanmaalla verrattuna Punkalaitumeen:

kiinteistöverolaji	koko maa *)	Pirkanmaa	Punkalaidun → 776 000 €
Yleinen kiinteistövero (rakennukset)	1,15 %	1,15 %	1,12 % → 202 000 €
Yleinen veroprosentti (maa-alueet)	1,31 %	1,30 %	1,30 % → 124 000 €
Vakituiset asuinrakennukset	0,51 %	0,54 %	0,60 % → 349 000 €
Muut asuinrakennukset	1,24 %	1,15 %	1,12 % → 101 000 €

Punkalaitumen kunnanhallitus on vuonna 2024 myöntänyt yleishyödyllisille yhdistyksille avustuksia kiinteistöveron maksua varten 3 139 euroa.

Kuntaliiton syyskuun verokehikon kiinteistöverokertymäarvio vuodelle 2026 on 771 000 euroa. Pohjaesityksenä on, että kaikki kiinteistöverot pidetään vuoden 2025 tasolla.

Mikäli *yleinen kiinteistövero (rakennukset)* haluttaisiin nostaa Pirkanmaan ja koko maan painotettuun keskiarvoon 1,15 %:iin, toisi se lisätuloa 6 000 euroa. Jos *muut asuinrakennukset* vero nostettaisiin Pirkanmaan painotettuun keskiarvoon 1,15 %:iin, toisi se 2 000 euroa lisätuloa, tai nostamalla se koko maan 1,24 %:iin, toisi se lisätuloa 10 000 euroa.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Lisätietoja	kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.												
Esittelijä	kunnanjohtaja												
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: <table> <tr> <td>-yleinen veroprosentti (rakennukset)</td><td>1,12 %</td></tr> <tr> <td>-yleinen veroprosentti (maa-alueet)</td><td>1,30 %</td></tr> <tr> <td>-vakituiset asuinrakennukset</td><td>0,60 %</td></tr> <tr> <td>-muut asuinrakennukset</td><td>1,12 %</td></tr> <tr> <td>-rakentamaton rakennuspaikka</td><td>4,00 %</td></tr> <tr> <td>-voimalaitosrakennukset</td><td>3,10 %</td></tr> </table>	-yleinen veroprosentti (rakennukset)	1,12 %	-yleinen veroprosentti (maa-alueet)	1,30 %	-vakituiset asuinrakennukset	0,60 %	-muut asuinrakennukset	1,12 %	-rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %	-voimalaitosrakennukset	3,10 %
-yleinen veroprosentti (rakennukset)	1,12 %												
-yleinen veroprosentti (maa-alueet)	1,30 %												
-vakituiset asuinrakennukset	0,60 %												
-muut asuinrakennukset	1,12 %												
-rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %												
-voimalaitosrakennukset	3,10 %												
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.												