

Kunnanhallitus

Aika 22.09.2025 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalo, valtuustosal

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
115	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
116	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
117	Kunnanhallituksen alaisten toimintojen yhteistoimintaneuvotteluiden päättäminen, organisaatiokaavion ja siihen liittyvien muutoksien hyväksyminen	5
118	Hallintosääntö version 1.3 hyväksyminen (1.10.2025 alkaen)	10
119	Varhaiskasvatusjohtajan viran täyttäminen	11
120	Haukankosken (kiinteistötunnus 619-416-3-15) myynti	14
121	Reetta Räsäsen eronpyyntö luottamustoimista	18
122	Ilmoitusasiat	19
123	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	20

Osallistujat

Päätöksentekijät	Nimi	Tehtävä
	Lähdeniemi Linda	puheenjohtaja
	Korhonen Petri	varapuheenjohtaja
	Karunen Timo	jäsen
	Kyläsorri Ville-Matti	jäsen
	Lumme Harri	jäsen
	Vainio-Knuutila Sari	jäsen
	Wakkala Marja	jäsen
Muut osallistujat	Lappalainen Sari	valtuuston pj.
	Seppä Matti	valtuuston 1. vpj.
	Mölsä Oili	valtuuston 2. vpj.
	Pelkonen Tiina	kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Poutala Otso	nuorisovaltuuston edustaja

Kunnanhallitus

22.09.2025

115**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 22.09.2025

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 17.9.2025 toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

22.09.2025

116

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 22.09.2025

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Vainio-Knuutila ja Marja Wakkala.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 102	16.06.2025
Henkilöstöjaosto	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

117**Kunnanhallituksen alaisten toimintojen yhteistoimintaneuvotteluiden päättäminen, organisaatiokaavion ja siihen liittyvien muutoksien hyväksyminen**

Henkilöstöjaosto 11.09.2025 § 25

Kunnanhallitus käynnisti yhteistoimintamenettelyt 16.6.2025 §102 kunnanhallituksen alaisten toimintojen uudelleen organisoimisesta. Elämänlaadun ja hallinnon vastuualueilla havaittiin tarve tehtävien uudelleenjärjestelyyn ja toimenkuvien selkeyttämiseen. Taustalla oli hallinto- ja talousjohtajan sekä henkilöstö- ja hyvinvointijohtajan viran, palkkasihteerin ja palveluohjaajan toimien uudelleen järjestelyt, kuntakentän dynaaminen muutos sekä valtion heikko taloudellinen tilanne. Lisäksi havaittiin tarvetta nimikkeiden, virkojen, työnjaon selkeyttämiseksi ja uudelleen organisoinnille. Tuotannollisista ja taloudellisista syistä toiminnot olivat tarkoituksenmukaista järjestää sisäisesti nykyisillä henkilöstöresursseilla.

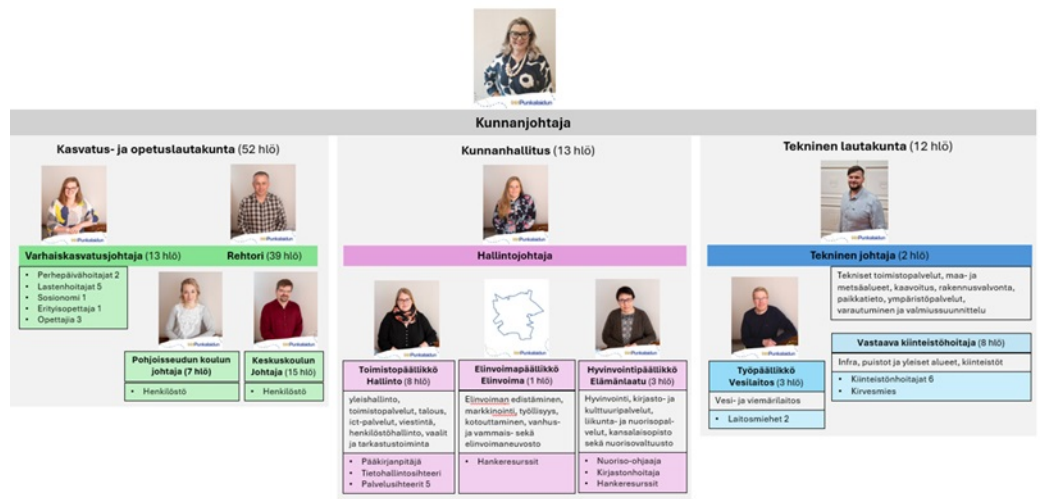
Asiassa noudatettiin lakia kuntien yhteistoiminnasta (410/2023). Näiden mukaisesti työnantajan on ennen suunniteltujen toimenpiteiden toteuttamista käytävä yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön edustajien kanssa. Yhteistoimintaneuvotteluissa käsitellään toimenpiteiden perusteet, vaikutukset henkilöstöön sekä mahdolliset vaihtoehdot. Yhteistoiminnan tavoitteena on varmistaa sujuva ja tarkoituksenmukainen toiminta sekä löytää taloudellista säästöä.

Tällä hetkellä hallinnon- ja elämänlaadun vastuualueilla on omat vastuualuejohtajat hallinto- ja talousjohtaja sekä henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja. Molemmat vastuualueet kuuluvat silti kunnanhallituksen alaisuuteen. Tämän takia on perusteltua, että jatkossa kunnanhallituksen alaista toimintaa johtaisi vain yksi vastuualueasoinen johtaja (hallintojohtaja), jonka alaisuudessa olisi kolme tehtäväalueasoisista virkaa, toimistopäällikkö hoitaisi hallintoa ja hyvinvointipäällikkö elämänlaatua sekä elinvoimapäällikkö elinvoimaa.

Kunnanhallitus
Henkilöstöjaosto
Kunnanhallitus

§ 102
§ 25

16.06.2025
11.09.2025
22.09.2025



Tiina Mäkirannan henkilöstö- ja hyvinvointijohtajan virkanimike muutettaisiin hallintojohtajaksi ja hänen alaisuudessaan työskentelisi kolme tehtäväalueetasoista viranhaltijaa toimistopäällikkö, hyvinvointipäällikkö ja elinvoimapäällikkö.

Kunnanhallitus	§ 102	16.06.2025
Henkilöstöjaosto	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

Tehtäväalueetasoiset virkanimikkeet yhdenmukaistetaan päälliköiksi. Teknisellä vastuualueella on käytössä työpäällikkö virkanimike, joten hyvinvointisuunnittelijan virkanimike muutetaan hyvinvointipäälliköksi ja palkkasihteerin toimi muutetaan toimistopäällikön viraksi. Palveluohjaajan toimi muutetaan elinvoimapäällikön viraksi. Hallinto- ja talousjohtajan virka sekä elinvoimakehittäjän toimi lakkautetaan. Pääkirjanpitäjän toimi muutetaan viraksi.

Toimistopäällikön alaisuudessa olisi kunnan hallinnolliset tukitoiminnot (hallinnon henkilöstö, hallinto, talous, ICT, markkinointi, viestintä, vaalit, tarkastustoiminta). Toimistopäällikön alaisuudessa työskentelisi 7 työntekijää (tietohallintosihteerin, pääkirjanpitäjän ja 5 palvelusihteerin).

Hyvinvointipäällikön alaisuudessa olisi elämänlaatuun liittyvät tehtävät (nuoriso, liikunta, kirjasto, kulttuuri, kansalaisopisto sekä nuorisovaltuusto). Hyvinvointipäällikön alaisuudessa työskentelisi 2 toimea (nuoriso-ohjaaja ja kirjastonhoitaja). Tämän lisäksi on tilapäisiä resursseja hankkeisiin liittyen.

Elinvoimapäällikön alaisuudessa olisi elinvoiman edistämiseen, työllisyyteen ja kotouttamiseen sekä vanhus- ja vammaisneuvostoon liittyvät asiat. Elinvoimapäällikön alaisuudessa ei ole työntekijöitä. Mikäli kunnassa on elinvoimaan liittyviä hankkeita, nämä resurssit olisivat elinvoimapäällikön alaisuudessa.

Hallinnon alta siirretään yhteiskoulun ja lukion rehtorin alaisuuteen koulun palvelusihteerin ja koulunkäynninohjaajan resurssista 0,2 henkilötyövuotta (yht. 1,2 htv). Tällä hetkelläkin kyseiset henkilöt työskentelevät kouluun liittyvien tehtävien parissa ja työtehtävät tulevat rehtorilta. Asiasta on neuvoteltu koulun palvelusihteerin toimenkuvaa tekevän henkilön sekä rehtorin kanssa, ja he suhtautuvat uudistukseen myönteisesti. Koulun palvelusihteerin toimi siirtyisi koulun alaisuuteen ja muutettaisiin koulusihteerin toimeksi.

Henkilöstöjaosto hyväksyi 14.8.2025 § 20 kunnanhallituksen alaisten toimintojen uudelleen organisoidun neuvotteluesityksen. Yhteistoimintaneuvotteluiden kuuleminen henkilöstön kanssa järjestettiin 20.8.2025. Kuulemistilaisuudessa todettiin yhteisesti, ettei asiaan liity erimielisyyksiä työnantajan ja työntekijäpuolen edustajien välillä, joten jatkoneuvotteluille ei ollut tarvetta. Kuulemistilaisuuden päätteeksi kaikkien osapuolten toimesta hyväksyttiin ja allekirjoitettiin neuvottelupöytäkirja / muistio (liite oheismateriaalina).

Kunnanhallituksen 16.6.2025 § 102 käynnistämät yhteistoimintamenettelyt kunnanhallituksen alaisten toimintojen uudelleen organisoitumisesta on saatu päätökseen 3.9.2025 hyvässä yhteistyössä työntekijä- ja työnantajapuolen kesken. Operatiiviseen toimintaan liittyvät

Kunnanhallitus	§ 102	16.06.2025
Henkilöstöjaosto	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

toimenkuvapäivitykset tehdään organisaatiomuutoksen astuttua voimaan yhteistyössä henkilöstön kanssa. Kunnanhallituksen alaisen toiminnan uudelleenorganisointi esitetyllä tavalla toisi nykyiseen organisaatorakenteeseen säästöä palkkakustannuksiin 92 000 euroa, työnantajan sivukuluihin 22 000 euroa ja muihin välillisiin kustannuksiin 4 500 euroa vuodessa.

Hallintosääntö §15 mukaan; *"Kunnanhallitus ja toimielimet päättävät vastuualueensa organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin, kun sitä ei ole hallintosäännössä määrätty."* Muutokset koskevat vain kunnanhallituksen alaista toimintaa ja organisaatiokaaviossa oli jo määriteltynä kunnanhallituksen alle hallinto-, elinvoima- ja elämänlaatu -vastuualueet.

Hallintosääntö §55 mukaan: *"Ratkaisuvalta viran ja toimen perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä virkasuhteen muuttamisessa työsuhteeksi*

1. Valtuusto päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

2. Kunnanhallitus päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä toimen nimikkeen muuttamisesta."

Muutoksien myötä hallintosääntö vaatii päivitystä, joka hyväksytetään erikseen. Muutokset astuisivat voimaan valtuuston päätöksellä 1.10.2025 alkaen.

Oheismateriaalina yhteistoimintaneuvottelumuistio 20.8.2025.

Valmistelija kunnanjohtaja

Lisätietoja kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että

- 1) yhteistoimintaneuvottelut päätetään,
- 2) kunnanhallituksen alainen organisaatiokaavio hyväksytään,
- 3) elinvoimakehittäjän toimi lakkautetaan ja
- 4) koulun palvelusihteerin toimi siirretään koulun alaisuuteen ja nimike muutetaan koulusihteeriksi.

Henkilöstöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- 1) hallinto- ja talousjohtajan virka lakkautetaan,
- 2) henkilöstö- ja hyvinvointijohtajan virkanimike muutetaan hallintojohtajaksi,
- 3) hyvinvointisuunnittelijan virkanimike muutetaan hyvinvointipäälliköksi,
- 4) palkkasihteerin toimi lakkautetaan ja sen tilalle perustetaan toimistopäällikön virka, johon siirretään palkkasihteerin Kaija Seppä,
- 5) palveluohjaajan toimi lakkautetaan ja sen tilalle perustetaan

Kunnanhallitus	§ 102	16.06.2025
Henkilöstöjaosto	§ 25	11.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

elinvoimapäällikön virka, johon siirretään palveluohjaaja Sara Halme,
6) pääkirjanpitäjän toimi lakkautetaan ja sen tilalle perustetaan
pääkirjanpitäjän virka, johon siirretään pääkirjanpitäjä Mari Nousiainen,
7) muutokset astuvat voimaan 1.10.2025.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiina Mäkiranta poistui esteellisenä (asianosainen) kokouksesta asian
käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 22.09.2025
68/00.01.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja

Lisätietoja kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että
1) yhteistoimintaneuvottelut päätetään,
2) kunnanhallituksen alainen organisaatiokaavio hyväksytään,
3) elinvoimakehittäjän toimi lakkautetaan ja
4) koulun palvelusihteerin toimi siirretään koulun alaisuuteen ja nimike
muutetaan koulusihteeriksi.

Henkilöstöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että
1) hallinto- ja talousjohtajan virka lakkautetaan,
2) henkilöstö- ja hyvinvointijohtajan virkanimike muutetaan
hallintojohtajaksi,
3) hyvinvointisuunnittelijan virkanimike muutetaan hyvinvointipäälliköksi,
4) palkkasihteerin toimi lakkautetaan ja sen tilalle perustetaan
toimistopäällikön virka, johon siirretään palkkasihteerin Kaija Seppä,
5) palveluohjaajan toimi lakkautetaan ja sen tilalle perustetaan
elinvoimapäällikön virka, johon siirretään palveluohjaaja Sara Halme,
6) pääkirjanpitäjän toimi lakkautetaan ja sen tilalle perustetaan
pääkirjanpitäjän virka, johon siirretään pääkirjanpitäjä Mari Nousiainen,
7) muutokset astuvat voimaan 1.10.2025.

Päätös

Oheisaineisto

Yhteistoimintaneuvottelumuistio 20.8.2025

Kunnanhallitus

22.09.2025

118**Hallintosääntö version 1.3 hyväksyminen (1.10.2025 alkaen)**

Kunnanhallitus 22.09.2025

124/00.01.01/2022

Hallintosäännöstä päättää kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto.

Hallintosääntöön on tarpeen tehdä muutoksia kunnanhallituksen alaisen yhteistoimintaneuvottelujen tuloksena syntyneen uuden organisaatiokaavion myötä.

- Hallintosääntöön on lisätty hallintojohtajan, toimistopäällikön, elinvoimapäällikön ja pääkirjanpitäjän ratkaisuvallat.
- Hyvinvointisuunnittelijan nimike on muutettu hyvinvointipäälliköksi.
- Henkilöstö- ja hyvinvointijohtajan sekä hallinto- ja talousjohtajan ratkaisuvallat on poistettu.

Lisäksi esitetään valmiuspäällikön tehtävien siirtäminen teknisen johtajan ratkaisuvallaltaan ja teknisen lautakunnan ratkaisuvallaltaan asuntokannan sääntelyviranomaisena toimiminen. Perusopetuslain 1.8.2025 voimaan astuneiden muutoksien myötä tehdään pienimuotoisia korjauksia kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä yhteiskoulu-rehtorin ratkaisuvallaltaan.

Oheismateriaalina on hallintosääntöluonnos, mihin muutoksia on alleviivattu keltaisella (olleet jo hallintosäännössä, mutta muutettu sijaintia tai nimikettä), poistettavat asiat alleviivattu punaisella ja kokonaan uudet asiat on alleviivattu vihreällä.

Valmistelija

kunnanjohtaja, henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja

Lisätietoja

kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että tarkistukset hallintosääntöön hyväksytään hallintosääntöluonnoksen mukaisesti.

Uusi versio 1.3 hallintosäännöstä astuu voimaan 1.10.2025 alkaen.

Päätös

Oheisaineisto

Hallintosääntö (1.10.2025 alkaen)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 107

25.08.2025
22.09.2025

119

Varhaiskasvatusjohtajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus 25.08.2025 § 107

Hallintosäännön 57 §:n mukaisesti kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran julistaa haettavaksi kunnanhallitus.

Varhaiskasvatuslain 540/2018 § 25 mukaan päiväkodilla tulee olla toiminnasta vastaava johtaja ja perhepäivähoidon ohjaus järjestetty.

Varhaiskasvatusjohtaja toimii koko varhaiskasvatuksen esimiehenä ja kunnan johtoryhmän jäsenenä. Varhaiskasvatusjohtajan alaisuudessa on päiväkotitoiminta, perhepäivähoito ja lasten kotihoidontuki. Varhaiskasvatuksessa työskentelee 13 henkilöä.

Varhaiskasvatusjohtajan tehtävät ovat:

- Hoidon, kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuuden johtaminen (kokonaisvastuu varhaiskasvatuksen järjestämisestä).
- Palveluorganisaation johtaminen (asiakassuhteet ja päätökset).
- Työorganisaation johtaminen (henkilöstöjohtaminen).
- Osaamisen johtaminen (pedagoginen johtaminen).
- Varhaiskasvatuksen asiantuntijana toimiminen (yhteistyö eri tahojen kanssa).
- Asioiden valmistelu ja esittelijä kasvatus- ja opetuslautakunnassa.

Varhaiskasvatuslain § 31 mukaan päiväkodin toiminnasta vastaavan johtajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on §:ssä 26 tai 27 tarkoitettuun varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin tehtävään vaadittu kelpoisuus ja vähintään kasvatustieteen maisterin tutkinto vuoteen 2030 mennessä sekä riittävä johtamistaito. Virkaa täytettäessä noudatetaan 6 kk koeaikaa.

Oheismateriaalina työpaikkailmoitus.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Lisätietoja

kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa varhaiskasvatusjohtajan viran haettavaksi ja nimeää haastattelutyöryhmään kunnanhallituksen jäsenet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 107

25.08.2025
22.09.2025

Kunnanhallitus 22.09.2025
76/01.01.01/2025

Hakuilmoitus julkaistiin 26.8.2025 kunnan- ja TE-toimiston sivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa. Määräaikaan 10.9.2025 klo 15 mennessä saatiin 11 hakemusta. Haastatteluun valittiin 4 hakijaa, jotka täyttivät varhaiskasvatusjohtajan viran 2030 kelpoisuusehdot ja heillä oli riittävä johtamiskokemus. Lisäksi valitsimme hakijoista ne, joilla oli riittävä johtamiskokemus ja kasvatustieteen maisterin tutkintoon johtava koulutus aloitettu. Haastattelukutsun saivat edellä mainitun perusteella Hakuni Jenna, Kohijoki Sanna, Laine Nina ja Rantanen Kristiina. Hakuni Jenna veti hakemuksensa pois 12.9.2025, joten häntä ei haastateltu.

Haastattelut järjestettiin 15.9.2025 ja siihen osallistui kunnanhallituksen jäsenistä; Lähdeniemi, Seppä, Vainio-Knuutila ja Wakkala sekä kunnanjohtaja Pelkonen. Haastattelutyöryhmä päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kristiina Rantasen valintaa varhaiskasvatusjohtajaksi ja varalle Sanna Kohijokea.

Perusteluna on, että viran menestyksellisen hoitamisen edellyttämät kelpoisuusehdot täyttävän koulutuksen ja työkokemuksen sekä johtamiskokemuksen lisäksi on otettu huomioon haastattelussa ilmenneet viran hoidon kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet. Kasvatustieteen maisteri Kristiina Rantasta on pidettävä kokonaisarvioinnin perusteella soveltuneimpana ja ansioituneimpana Punkalaitumen kunnan varhaiskasvatusjohtajan virkaan.

Hakijoiden ansiovertailu oheismateriaalina.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Lisätietoja

kunnantajohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. varhaiskasvatusjohtajan virkaan valitaan Kristiina Rantanen ja varalle Sanna Kohijoki,
2. virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ja rikosrekisterilain 6 §:n 2 momentissa tarkoitettu rikosrekisteriote,
3. viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 107

25.08.2025
22.09.2025

Oheisaineisto

Yhteenveto hakijoista / varhaiskasvatusjohtaja

Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	02.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

120**Haukankosken (kiinteistötunnus 619-416-3-15) myynti**

Tekninen lautakunta 11.02.2025 § 7

Vuoden 2025 hyväksytyn talousarvion strategisiin tavoitteisiin kuuluu Haukankosken kiinteistökokonaisuuden myyntiprosessin toteuttaminen. Myytävä kiinteistö (kiinteistötunnus 619-416-3-15) sijaitsee osoitteessa Kostilantie 301, 31900 Punkalaidun, ja sen pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria. Kokonaisuuteen kuuluu päärakennus (entinen vastaanottokeskus), hallintorakennus, navettarakennus, voimalaitosrakennus ja autotallirakennukset. Kiinteistöllä on oma vesi-, viemäri- ja sähköliittymä.

Haukankosken sähkökulut vuona 2024 olivat 18 536 euroa, vakuutusmaksut 988 euroa, vesi- ja jätevesimaksut 111 euroa, jätehuolto 804 euroa. Vuokratuloja kunta on saanut Haukankoskesta 31 916 euroa, joista Pirha on maksanut 26 576 euroa. Pirha on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään vuoden 2025 lopussa. Kunnan sisäisiä kuluja kiinteistölle on vyörytetty noin 129 488 euroa. Haukka-maapohjan tasearvo on 26 348 euroa. Haukankosken kiinteistöillä on vielä tasearvoa jäljellä vuoden 2024 lopussa yhteensä 26 989 euroa (hallintorakennus 8 394 € sekä pesula- ja kokoustila 18 595 €).

Kiinteistökokonaisuus on ollut tyhjillään vuodesta 2020 lähtien (pl. autotalli ja navettarakennus), eikä kunnalla ole sille suunniteltua käyttöä. Suljettu huutokauppa-menettely mahdollistaa markkinaehtoisin hinnanmuodostuksen ja varmistaa, että kiinteistölle valitaan ostaja, jolla on toteuttamiskelpoinen kehityssuunnitelma.

Ensimmäisessä Huutokaupat.com -vaiheessa

Hakijat toimittavat osallistumisilmoituksen ja toimintasuunnitelman, jotka arvioidaan kunnan sisäisessä työryhmässä, johon kuuluvat kunnanjohtaja, tekninen johtaja, valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja.

Toisessa Huutokaupat.com -vaiheessa

Hyväksytyille hakijoille järjestetään suljettu huutokauppa, jossa tehdään sitovat ostotarjoukset. Kunnan sisäinen työryhmä käy ostotarjoukset läpi ja esittää kiinteistön myyntiä teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja siitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Liite: Huutokaupat.com -myynti-ilmoitus

Valmistelija

kunnanjohtaja ja tekninen johtaja

Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	02.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa Haukankosken kiinteistökokonaisuuden myyntiin Huutokaupat.com -palvelussa yllä esitetyn menettelyn mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.05.2025 § 28

Haukankoski on ollut myynnissä Huutokaupat.com -alustalla 25.2.–31.3.2025 välisenä aikana. Ensimmäisessä vaiheessa myynti oli kohdennettu tarjousmenettelynä, jossa ostajaehdokkaita pyydettiin ilmoittautumaan ja esittämään toimintasuunnitelma kohteen jatkokäytöstä. Tämän vaiheen aikana ei ilmoittautunut yhtään kiinnostunutta ostajaa. Tästä syystä myyntiä jatkettiin samalla ilmoituksella 7.5.2025 saakka.

Tällä hetkelläkään ei ole uusia ostajaehdokkaita tiedossa. Tilanne edellyttää teknisen lautakunnan linjausta siitä, miten myyntiä jatketaan ja tehostetaan, jotta kunnan talousarviossa asetettu myyntitavoite toteutuisi.

Ensimmäisestä myyntivaiheesta saadun kokemuksen perusteella vaikuttaa siltä, että osallistumisilmoitukseen perustuva menettely on saattanut rajata kiinnostuneiden määrää. Kaikki potentiaaliset ostajat eivät ole valmiita laatimaan toimintasuunnitelmaa jo ilmoittautumisvaiheessa. Tämän vuoksi esitetään, että siirrytään normaaliin huutokauppamenettelyyn, jossa ostotarjoukset tehdään suoraan Huutokaupat.com -sivustolla ilman erillistä ennakkoilmoittautumista. Vuonna 2023 Haukankoskesta saatiin normaalilla Huutokaupat.com myynnillä 10 tarjousta ja ostajaehdokkaita oli 8.

Huutokaupat.com - alustalle on mahdollista asettaa pohjahinta, joka toimii myynnin vähimmäishintana. Tekninen lautakunta tekee päätöksen siitä, asetetaanko kohteelle pohjahinta ja määrittää sen mahdollisen tason.

Valmistelija kunnanjohtaja ja tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää edetä myynnissä normaaliin Huutokaupat.com tarjouskilpailuun, koska ostajaehdokkaita ei ole

Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	02.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

ilmoittautunut 7.5.2025 mennessä. Haukankosken kiinteistölle ei aseteta pohjahintaa Huutokaupat.com myynti-ilmoitukseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 46

Haukankoski oli myynnissä Huutokaupat.com alustalla 23.5.-31.7.2025. Haukankoskesta saatiin 11 tarjousta, joista korkein oli 7 535 euroa. Huutajia oli viisi. Kunnanhallituksen seminaarissa 11.8.2025 keskusteltiin asiasta ja evästettiin, että ostotarjoukset viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Haukka-maapohjan tasearvo on 26 348 euroa. Haukankosken kiinteistöillä on tasearvoa jäljellä marraskuun lopussa yhteensä 20 072 euroa (hallintorakennuksella 5 829 € sekä pesula- ja kokoustilalla 14 243 €). Alustavana tavoitteena on saada omistus siirtymään 1.12.2025 alkaen. Tällöin maapohjasta ja kiinteistöjen tasearvosta tulisi alaskirjattavaa n. 38 885 euroa.

Valmistelija kunnanjohtaja ja tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää myydä Haukka-tilan (kiinteistötunnus 619-416-3-15) ja siinä sijaitsevat Haukankosken kiinteistöt korkeimman tarjouksen perusteella hintaan 7 535 euroa Renovac Services Oy:lle. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Samalla kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tulonlisäystä 7 535 euroa ja käyttötaloudensa myyntitappiota 38 885 euroa.

Mikäli jostain ennalta arvaamattomasta syystä kaupat peruuntuvat korkeimman tarjouksen tehneen kanssa, kunnanvaltuusto hyväksyy myymisen myös sitä alempien tarjouksien tekijöiden kanssa.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään pienimuotoisia korjauksia kaupakirjaluonnokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	02.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

Kunnanhallitus 22.09.2025
133/02.07.00/2023

Valmistelija kunnanjohtaja

Lisätietoja kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myydä Haukka-tilan (kiinteistötunnus 619-416-3-15) ja siinä sijaitsevat Haukankosken kiinteistöt korkeimman tarjouksen perusteella hintaan 7 535 euroa Renovac Services Oy:lle. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Samalla kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tulonlisäystä 7 535 euroa ja käyttötalousosaan myyntitappiota 38 885 euroa.

Mikäli jostain ennalta arvaamattomasta syystä kaupat peruuntuvat korkeimman tarjouksen tehneen kanssa, kunnanvaltuusto hyväksyy myymisen myös sitä alempien tarjouksien tekijöiden kanssa.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään pienimuotoisia korjauksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Oheisaineisto

Haukankosken kauppakirjaluonnos

Kunnanhallitus

22.09.2025

121**Reetta Räsänen eronpyyntö luottamustoimista**

Kunnanhallitus 22.09.2025

51/00.00.01/2025

Reetta Räsänen on 8.9.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt eroa Punkalaitumen kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Reetta Räsänen on kunnanhallituksessa Sari Vainio-Knuutilan varajäsen sekä teknisessä lautakunnassa ja rakennusvalvontajaostossa Esa-Matti Välimaan varajäsen.

Valmistelija kunnanjohtaja

Lisätietoja kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se
1) nimeää kunnanhallitukseen Sari Vainio-Knuutilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen
2) nimeää tekniseen lautakuntaan Esa-Matti Välimaalalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Oheisaineisto

Eronpyyntö / Reetta Räsänen 8.9.2025

Kunnanhallitus

22.09.2025

122**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 22.09.2025

Sastamalan kaupunki 26.8.2025
Ympäristöterveydenhuollon jaosto
[pöytäkirja](#)

Forssan kaupunki, kaupunginvaltuusto § 100, 8.9.2025
Ote pöytäkirjasta: Jätelautakunnan vaali

Pirkanmaan ELY-keskus 5.9.2025
Päätös YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn soveltamistarpeesta /
BioAurora Oy, Biokaasulaitos

[Pirkanmaan työllisyyskatsaus](#) (heinäkuu 2025)
Työttömyysaste: Punkalaidun 8,3 %, Pirkanmaa 12,4 % ja
koko maa 12,5 %. Punkalaitumella ei avoimia työpaikkoja.

Kunta- ja hyvinvointialue työnantajat KT yleiskirje
26/2025 [Ohje takautuvasta maksamisesta siirryttäessä OVTESin osion G
tasopalkkajärjestelmään](#)

Kuntaliitto yleiskirje
6/2025 [Lunastuslain uudistus on tullut voimaan 1.8.2025](#)

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheisaineisto

Päätös YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn soveltamistarpeesta
BioAurora Oy (Biokaasulaitos) / Pirkanmaan ELY-keskus

Kunnanhallitus

22.09.2025

123**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

Kunnanhallitus 22.09.2025

Toimielimen on tarkoituksenmukaista käydä keskustelua ja linjata ajankohtaisia ja valmistelun alla olevia suunnitteluasioita.

- Ajankohtaiset konserniasiat
- Pirkanmaan ELY-keskus antoi ratkaisun, ettei BioAurora Oy:n biokaasulaitokseen sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.
- Seuraava kunnanhallituksen kokous 6.10.2025 klo 16:30.
- Seuraava valtuuston kokous 29.9.2025 klo 18:00.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös