

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Punkalaitumen kunta (jäljempänä myyjä) 0138037-5
Vesilahdentie 5
31900 PUNKAL Aidun

OSTAJA XXXX (jäljempänä ostaja) Y-tunnus
XXX
XXX

KAUPAN KOHDE

Punkalaitumen kunnassa sijaitseva Haukka -niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 619-416-3-15. Tilan alueella sijaitsee päära-kennus, hallintorakennus, navettarakennus ja kolme varastora-kennusta. Tilan pinta-ala on noin 3,585 ha.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on XXXX (XXX.XXX €) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta XXX euroa maksetaan viimeistään kaupantekotilai-suudessa myyjän osoittamalle tilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on maksettu ja kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

3. Vastuu veroista ja muista maksuista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäi-vään saakka. Ostaja vastaa maksuista mainitun ajankohdan jäl-keen.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustan-nuksista ja muista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen niistä vastaa ostaja.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Myyjä pitää kiinteistön vakuutuksen voimassa omistusoikeuden siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteen tästä hetkestä eteenpäin.

5. Varainsiirtovero ja lainhuudatus

Ostaja on tietoinen, että lainhuudon hakemisen ja varainsiirtoveron maksu on suoritettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja lainhuutokustannuksista sekä mahdollisen viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta yksin.

6. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistössä ei ole lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kiinnityksiä.

7. Rasitteet, rasitukset ja vuokrasopimukset

Kiinteistöön kohdistuu kiinteistörekisteriotteessa mainitut rasitteet.

Kiinteistö myydään osin vuokrattuna. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle kiinteistön omistusoikeuden siirryttyä.

8. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan kiinteistöön. Myytävällä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään purkukuntoisina.

9. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön liittyviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

10. Liittymät

Tällä kauppakirjalla siirtyy ilman eri sopimusta myös kaupan kohteeseen liittyvät sähkö-, vesi- ja ym. liittymien oikeudet ja velvollisuudet. Myyjä vastaa liittymiin kuuluvista maksuista ja muista kustannuksista siihen saakka, kunnes hallintaoikeus siirtyy ostajalle.

11. Irtaimisto

Kaikki rakennuksiin jäävä irtaimisto siirtyvät ostajan omaisuudeksi.

12. Vastuu kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kunnosta

Myyjän vastuu kaupan kohteen mahdollisista virheistä määräytyy maakaaren (540/1995) mukaan. Myytävällä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään purkukuntoisina.

13. Maaperä

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti kunta ilmoittaa, että myytävä tontti on ollut aikaisemmin teollisuuskäytössä. Kunnan taholta ei ole tutkittu, onko alueella ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vastuu maaperän pilaantumisesta aiheutuvista puhdistusvelvollisuuksista siirtyy kaupanteon yhteydessä ostajalle.

14. Erimielisyydet

Kauppaa koskevat mahdolliset erimielisyydet käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

15. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle. Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Punkalaitumella, XX.12.2025

Myyjä: Punkalaitumen kunta

Tiina Pelkonen
kunnanjohtaja

Ostaja: XXX

Yrityksen nimi
titteli

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Punkalaitumella, XX.12.2025

Hannu Juhe
kaupanvahvistaja
tunnus: 402000/1012

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	619-416-3-15	Rekisteröintipvm:	20.11.1999
Nimi:	HAUKKA	Kokonaispinta-ala:	3,585 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,585 ha
Kunta:	Punkalaidun (619)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	619:1999:18		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos:		
Lohkominen		Rekisteröintipvm: 20.11.1999
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)
619-416-3-12 HAUKKA		6,5470
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		6,5470
619-416-3-15 on kiinteistön 619-416-3-12 kantakiinteistö		

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)	Tieoikeus (000-2007-K23504) Teikarlantie Tieoikeus /2	Rekisteröintipvm: 20.6.2007 Voimaantulopvm: 29.6.1971
	Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>619-416-3-15 HAUKKA</u>	
2)	Tieoikeus (000-2009-K19698) Tieoikeus /1 Leveys: 5 m	Rekisteröintipvm: 29.7.2009
	Arkistoviite: MMLm/15511/33/2008 Oikeutetut: 619-416-3-17 Mettänen Rasitetut: <u>619-416-3-15 HAUKKA</u>	
	Tieoikeus /2 Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 29.7.2009
	Arkistoviite: MMLm/15511/33/2008 Oikeutetut: 619-416-3-17 Mettänen, 619-416-3-18 Liiteri, 619-416-3-20 LEHIKONEN II Rasitetut: <u>619-416-3-15 HAUKKA</u>	
	Tieoikeus /3 Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 29.7.2009
	Arkistoviite: MMLm/15511/33/2008 Oikeutetut: 619-416-3-17 Mettänen, 619-416-3-18 Liiteri, 619-416-3-19 Sahalinna, 619-416-3-20 LEHIKONEN II Rasitetut: <u>619-416-3-15 HAUKKA</u>	
3)	Tieoikeus (000-2015-K20013) Tieoikeus /1 Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 22.7.2015
	Arkistoviite: MMLm/25685/33/2014 Oikeutetut: 619-416-3-1 KUKKAROKIVI, 619-416-3-5 ISO-HAUKKA, 619-416-3-6 POHJALA, 619-416-3-7 LAMMINSUO, 619-416-3-18 Liiteri, 619-416-3-20 LEHIKONEN II	

Rasitetut: 619-416-3-15 HAUKKA, 619-416-3-20 LEHIKONEN II

Tieoikeus /3 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 22.7.2015

Arkistoviite: MMLm/25685/33/2014

Oikeutetut: 619-416-3-1 KUKKAROKIVI, 619-416-3-5 ISO-HAUKKA, 619-416-3-6 POHJALA,
 619-416-3-7 LAMMINSUO, 619-416-3-18 Liiteri

Rasitetut: 619-416-3-15 HAUKKA, 619-416-3-19 Sahalinna, 619-416-3-20 LEHIKONEN II

4) Lämpöjohto (000-2016-K32138)

Lämpöjohto /1 Leveys: 3 m

Rekisteröintipvm: 5.8.2016

Arkistoviite: MMLm/27159/33/2015

Oikeutetut: 619-416-3-15 HAUKKA

Rasitetut: 619-416-3-19 Sahalinna

Lämpöjohto /2 Leveys: 3 m

Rekisteröintipvm: 5.8.2016

Arkistoviite: MMLm/27159/33/2015

Oikeutetut: 619-416-3-19 Sahalinna

Rasitetut: 619-416-3-15 HAUKKA

5) Tieoikeus (000-2016-K36575) / Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 5.8.2016

Arkistoviite: MMLm/27159/33/2015

Oikeutetut: 619-416-3-19 Sahalinna

Rasitetut: 619-416-3-15 HAUKKA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 619-416-876-3 Punkalaitumenjoki ja Palojoiki

Rekisteröintipvm: 15.3.2001

Osuuden suuruus: 0,260002 / 2,500000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 29.7.2009

Arkistoviite: MMLm/15511/33/2008

Muodostetut rekisteriyksiköt: 619-416-3-17 Mettänen

Maapinta-alan muutos: -0,9400 ha

Muodostajakiinteistö 619-416-3-15 jäi kantakiinteistöksi

2) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 22.7.2015

Arkistoviite: MMLm/25685/33/2014

Muodostetut rekisteriyksiköt: 619-416-3-18 Liiteri

Maapinta-alan muutos: -0,8102 ha

Muodostajakiinteistö 619-416-3-15 jäi kantakiinteistöksi

3) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 5.8.2016

Arkistoviite: MMLm/27159/33/2015

Muodostetut rekisteriyksiköt: 619-416-3-19 Sahalinna

Maapinta-alan muutos: -1,0549 ha

Muodostajakiinteistö 619-416-3-15 jäi kantakiinteistöksi

4) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 15.8.2019

Arkistoviite: MMLm/13020/33/2019

Muodostetut rekisteriyksiköt: 619-416-3-20 LEHIKONEN II

Maapinta-alan muutos: -0,1570 ha

Muodostajakiinteistö 619-416-3-15 jäi kantakiinteistöksi

5) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/13020/33/2019	Rekisteröintipvm: 15.8.2019
--	-----------------------------

Muita tietoja

1) Kaikkia merkintöjä ei ole selvitetty	Rekisteröintipvm: 20.11.1999
---	------------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	619-416-3-15	Rekisteröintipvm:	20.11.1999
Nimi:	HAUKKA	Kokonaispinta-ala:	3,585 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,585 ha
Kunta:	Punkalaidun (619)		
Arkistoviite:	619:1999:18		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 29.11.2003
Asianumero:	722/29.11.2003/7102024
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Punkalaitumen kunta, 0138037-5
Peruste:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön HAUKKA 619-416-3-4 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 5.11.1996 / 1093.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.8.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	619-416-3-15	Rekisteröintipvm:	20.11.1999
Nimi:	HAUKKA	Kokonaispinta-ala:	3,585 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,585 ha
Kunta:	Punkalaidun (619)		
Arkistoviite:	619:1999:18		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.8.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.