

Tekninen lautakunta

Aika 02.09.2025 klo 18:00 - 20:00

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 42	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 43	Pohjoisseudun koulun kuntoraportti	5
§ 44	Rakennusvalvontajaoston jäsenten valinta kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029	7
§ 45	Yrittäjätalon (kiinteistötunnus 619-425-4-185) asettaminen myyntiin	8
§ 46	Haukankosken (kiinteistötunnus 619-416-3-15) myynti	11
§ 47	Lausuntopyyntö Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelman luonnoksesta vuoteen 2040	14
§ 48	Ilmoitusasiat	15
§ 49	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Päätöksentekijät	Wakkala Marja Välimaa Esa-Matti Lintunen Jani Pulakka Merja Rannikko Satu Suoranta Kalle Yli-Parri Juha	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut osallistujat	Lähdeniemi Linda Kyläsorri Ville-Matti Launonen Olli Sundayhtoo Kasper	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston edustaja	poistui §49 aikana
Poissa	Pelkonen Tiina	kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

	Marja Wakkala puheenjohtaja	Olli Launonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	41 - 49	
Pöytäkirjan tarkastus	Punkalaidun 4.9.2025	
	Esa-Matti Välimaa pöytäkirjantarkastaja	Jani Lintunen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito/julkaisu

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla
04.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 41

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 29.8.2025 toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 42

02.09.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 42

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Esa-Matti Välimaa ja Jani Lintunen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Esa-Matti Välimaa ja Jani Lintunen.

Pohjoisseudun koulun kuntoraportti

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 43
78/10.03.02.01/2025

Terveet Talot Oy on tehnyt Pohjoisseudun koulun keittiössä kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen (raportti 24.6.2025) keittiöhenkilökunnan sisäilmaoireilun vuoksi.

Tutkimuksessa havaittiin ulkoseinän hirsirakenteessa (keittiön kohdalla) lahovaurioita ja mikrobikasvustoa. Myös tuulettuvan alapohjan puurakenteissa todettiin paikallisia kosteus- ja mikrobivaurioita.

Rakennuksen ilmatiiveys on aikakaudelleen tyypillisen heikko, ja keittiötilan poistoilmanvaihto on voimakas, samalla kun korvausilmaventiileistä saadaan vain vähäisiä ilmamääriä. Tämä yhdistelmä johtaa siihen, että korvausilmaa virtaa rakenteiden vuotojen kautta sisätiloihin, mikä todennäköisesti kuljettaa epäpuhtauksia sisäilmaan.

Merkkikaasututkimuksella varmistettiin, että alapohjan ja väliseinän liitoksissa, sekä erään varastotilan välioven kohdalla on ilmavuotoreittejä rakenteista huonetiloihin. Keittiön ja ruokasalin sisäilmassa havaittiin lievä mikrobiperäinen tunkkainen haju. Rakennuksen kaakkoispäädyssä oli lisäksi edelleen havaittavissa naftaliinin (tervapaperin) hajua aiemmista rakenteista.

Pienhiukkasmittauksissa ei ylitetty laitteen hälytysrajoja, mutta keittiötilassa mitattiin kokemuspohjaisesti kohonneita hiukkaspitoisuuksia, mikä viittaa pölyn ja epäpuhtauksien kulkeutumiseen rakenteista sisäilmaan.

Raportin johtopäätöksenä todetaan, että keittiössä havaitut ongelmat ovat todennäköisesti osa laajempaa koko rakennuksen sisäilma- ja kosteusongelmaa. Keittiötä ei siten ole tarkoituksenmukaista korjata erillisenä osana ennen kuin koko koulurakennuksen tarve ja kunto on kattavasti selvitetty.

Yhteenvedossa suositellaan ensiksi tehtävän tarveselvitys, mikä on koulurakennuksen käyttöaste ja -tarve tulevaisuudessa sekä miten pitkälle tämän odotetaan jatkuvan.

Tämän jälkeen suositellaan koko rakennukseen kohdistuvaa kosteus- ja sisäilmateknistä kuntotutkimusta kattohintaan noin 8000,00 € (alv. 0 %). Hinta koostuu toteutuneista työtunneista ja tutkimuksista ja sisältää seuraavat toimenpiteet:

- rakennuksen laaja-alainen kosteus- ja sisäilmatekninen tarkastelu
- homekoira-avusteinen riskiarvio
- noin 20–25 rakenneavausta
- mikrobinäytteet (suoraviljely) 20–25 kpl
- pintakosteuskartoitus (maanvastaiset rakenteet ja kellaritilat)
- tarkentavia kosteusmittauksia tarpeen mukaan
- ilmanvaihtojärjestelmän kuntotutkimus

Tekninen lautakunta

§ 43

02.09.2025

- epäpuhtauksien leviämisen arviointi
- loppuraportti, joka sisältää havaintojen yhteenvedon ja toimenpidesuosituksia

Hintaan vaikuttaa kunnan oman työntekijöiden käyttö esimerkiksi rakenteiden avauksissa.

Valmistelija

tekninen johtaja

Lisätietoja

tekninen johtaja 0400 641 2044.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Pohjoisseudun koulun kuntoraportin ja esittää kouluverkkotyöryhmälle Pohjoisseudun koulun tarveselvityksen laatimista.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Pohjoisseudun koulun kuntoraportin ja esittää kouluverkkotyöryhmälle Pohjoisseudun koulun tarveselvityksen laatimista. Lisäksi tekninen lautakunta päätti tehdä Pohjoisseudun koululle tarvittavat ilmanvaihdon ja hulevesien ohjausten korjaustoimenpiteet välittömästi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana Teamsin välityksellä Petri Annila, Terveet Talot Oy:stä
klo 18.03 – 18.22.

Liitteet

- Liite 1 Kuntotutkimus Pohjoisseudun koulun keittiö 24.6.2025
- Liite 2 Tutkimusraportti 19.6.2025 (Pohjoisseudun koulu)

Rakennusvalvontajaoston jäsenten valinta kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 44
51/00.00.01/2025

Hallintosäännön 10 §:n mukaisesti tekninen lautakunta valitsee rakennusvalvontajaoston. Jaostoon valitaan viisi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunta nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla lautakunnan varsinaisia jäseniä.

Rakennusvalvontajaoston toimikausi on sama kuin teknisen lautakunnan toimikausi.

Valmistelija kunnanjohtaja

Lisätietoja kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 rakennusvalvontajaostoon viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää heistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Rakennusvalvontajaostoon kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 päätettiin valtuustoryhmien yhteisesti sopimien esitysten mukaan

		varajäsen
pj.	Esa-Matti Välimaa	Räsänen Reetta
Vpj.	Lintunen Jani	Yli-Parri Juha
Jäsen	Korhonen Petri	Linnalahti Daniel
Jäsen	Rannikko Satu	Suoranta Kalle
Jäsen	Wakkala Marja	Pulakka Merja

Tekninen lautakunta	§ 8	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 45	02.09.2025

Yrittäjätalon (kiinteistötunnus 619-425-4-185) asettaminen myyntiin

Tekninen lautakunta 11.02.2025 § 8

Vuoden 2025 hyväksytyn talousarvion strategisiin tavoitteisiin kuuluu Yrittäjätalon kiinteistökokonaisuuden myyntiprosessin toteuttaminen. Myytävä kiinteistö (kiinteistötunnus 619-425-4-185) sijaitsee osoitteessa Vesilahdentie 3, 31900 Punkalaidun, jonka määräala lohkotaan noin 910 m², sisältäen 260 m² suuruisen rakennuksen. Kiinteistökokonaisuus on ollut osittain vuokrattuna, mutta kunnalla ei ole sille pitkäaikaista suunniteltua käyttöä.

Yrittäjätalon sähkötulot vuona 2024 olivat 2 481 euroa, lämmityskulut 3 487 euroa, vakuutusmaksut 256 euroa, vesi- ja jätevesimaksut 171 euroa. Vuokratuloja kunta on saanut Yrittäjätalosta 3 837 euroa. Kunnan sisäisiä kuluja kiinteistölle on vyörytetty noin 22 137 euroa. Yrittäjätalon tasearvo on 2024 lopussa 12 012 euroa.

Suljettu huutokauppamenettely mahdollistaa markkinaehtoisen hinnanmuodostuksen ja varmistaa, että kiinteistölle valitaan ostaja, jolla on toteuttamiskelpoinen kehityssuunnitelma.

Ensimmäisessä Huutokaupat.com -vaiheessa

Hakijat toimittavat osallistumisilmoituksen ja toimintasuunnitelman, jotka arvioidaan kunnan sisäisessä työryhmässä, johon kuuluvat kunnanjohtaja, tekninen johtaja, valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja.

Toisessa Huutokaupat.com -vaiheessa

Hyväksytyille hakijoille järjestetään suljettu huutokauppa, jossa tehdään sitovat ostotarjoukset. Kunnan sisäinen työryhmä käy ostotarjoukset läpi ja esittää kiinteistön myyntiä teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja siitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Liite: Huutokaupat.com -myynti-ilmoitus

Valmistelija	kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Yrittäjätalon kiinteistön myyntiin Huutokaupat.com -palvelussa yllä esitetyn menettelyn mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 8	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 45	02.09.2025

Tekninen lautakunta 13.05.2025 § 29

Yrittäjätalo on ollut myynnissä Huutokaupat.com -alustalla 25.2.–31.3.2025 välisenä aikana. Ensimmäisessä vaiheessa myynti oli kohdennettu tarjousmenettelyyn, jossa ostajaehdokkaista pyydettiin ilmoittautumaan ja esittämään toimintasuunnitelma kohteen jatkokäytöstä. Tämän vaiheen aikana ei ilmoittautunut yhtään kiinnostunutta ostajaa. Tästä syystä myyntiä jatkettiin samalla ilmoituksella 7.5.2025 saakka. Tällä hetkelläkään ei ole uusia ostajaehdokkaista tiedossa, eikä yhteydenottoja ole tullut. Tilanne edellyttää teknisen lautakunnan linjausta siitä, miten myyntiä jatketaan ja tehostetaan, jotta kunnan talousarviossa asetettu myyntitavoite toteutuisi.

Ensimmäisestä myyntivaiheesta saadun kokemuksen perusteella vaikuttaa siltä, että osallistumisilmoitukseen perustuva menettely on saattanut rajata kiinnostuneiden määrää. Kaikki potentiaaliset ostajat eivät ole valmiita laatimaan toimintasuunnitelmaa jo ilmoittautumisvaiheessa. Tämän vuoksi esitetään, että siirrytään tavanomaiseen huutokauppa-menettelyyn, jossa ostotarjoukset tehdään suoraan Huutokaupat.com -sivustolla ilman erillistä ennakoilmoittautumista.

Huutokaupat.com - alustalle on mahdollista asettaa pohjahinta, joka toimii myynnin vähimmäishintana. Tekninen lautakunta tekee päätöksen siitä, asetetaanko kohteelle pohjahinta ja määrittää sen mahdollisen tason.

Valmistelija	kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää edetä myynnissä normaaliin Huutokaupat.com tarjouskilpailuun, koska ostajaehdokkaista ei ole ilmoittautunut 7.5.2025 mennessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 45
19/02.07.00/2025

Yrittäjätalo oli myynnissä Huutokaupat.com alustalla 23.5.-31.7.2025. Yrittäjätalo sai vain kaksi tarjousta, joista korkein oli 770 euroa. Kunnanhallituksen seminaarissa 11.8.2025 keskusteltiin asiasta ja evästettiin, että tarjousta ei hyväksyttäisi.

Valmistelija	kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
--------------	-----------------------------------

Tekninen lautakunta	§ 8	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 45	02.09.2025

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä Yrittäjätalosta saadun 770 euron tarjouksen ja asettaa kohteen uudelleen myyntiin myöhemmässä vaiheessa.

Muutettu päätösehdotus Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten että, tekninen lautakunta päättää hylätä Yrittäjätalosta saadun 770 euron tarjouksen ja keskeyttää myyntiprosessin. Tekninen lautakunta päättää lisätä Yrittäjätalon markkinointia laajentaakseen vuokrauksen asiakaskuntaa.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Liite 3 Huutokaupat.com -myynti-ilmoitus / Yrittäjätalo

Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	02.09.2025

Haukankosken (kiinteistötunnus 619-416-3-15) myynti

Tekninen lautakunta 11.02.2025 § 7

Vuoden 2025 hyväksytyn talousarvion strategisiin tavoitteisiin kuuluu Haukankosken kiinteistökokonaisuuden myyntiprosessin toteuttaminen. Myytävä kiinteistö (kiinteistötunnus 619-416-3-15) sijaitsee osoitteessa Kostilantie 301, 31900 Punkalaidun, ja sen pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria. Kokonaisuuteen kuuluu päärakennus (entinen vastaanottokeskus), hallintorakennus, navettarakennus, voimalaitosrakennus ja autotallirakennukset. Kiinteistöllä on oma vesi-, viemäri- ja sähköliittymä.

Haukankosken sähkökulut vuona 2024 olivat 18 536 euroa, vakuutusmaksut 988 euroa, vesi- ja jätevesimaksut 111 euroa, jätehuolto 804 euroa. Vuokratuloja kunta on saanut Haukankoskesta 31 916 euroa, joista Pirha on maksanut 26 576 euroa. Pirha on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään vuoden 2025 lopussa. Kunnan sisäisiä kuluja kiinteistölle on vyörytetty noin 129 488 euroa. Haukka-maapohjan tasearvo on 26 348 euroa. Haukankosken kiinteistöillä on vielä tasearvoa jäljellä vuoden 2024 lopussa yhteensä 26 989 euroa (hallintorakennus 8 394 € sekä pesula- ja kokoustila 18 595 €).

Kiinteistökokonaisuus on ollut tyhjillään vuodesta 2020 lähtien (pl. autotalli ja navettarakennus), eikä kunnalla ole sille suunniteltua käyttöä. Suljettu huutokauppamenettely mahdollistaa markkinaehtaisen hinnanmuodostuksen ja varmistaa, että kiinteistölle valitaan ostaja, jolla on toteuttamiskelpoinen kehityssuunnitelma.

Ensimmäisessä Huutokaupat.com -vaiheessa

Hakijat toimittavat osallistumisilmoituksen ja toimintasuunnitelman, jotka arvioidaan kunnan sisäisessä työryhmässä, johon kuuluvat kunnanjohtaja, tekninen johtaja, valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja.

Toisessa Huutokaupat.com -vaiheessa

Hyväksytyille hakijoille järjestetään suljettu huutokauppa, jossa tehdään sitovat ostotarjoukset. Kunnan sisäinen työryhmä käy ostotarjoukset läpi ja esittää kiinteistön myyntiä teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja siitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Liite: Huutokaupat.com -myynti-ilmoitus

Valmistelija	kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja

Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	02.09.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa Haukankosken kiinteistökokonaisuuden myyntiin Huutokaupat.com -palvelussa yllä esitetyn menettelyn mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.05.2025 § 28

Haukankoski on ollut myynnissä Huutokaupat.com -alustalla 25.2.–31.3.2025 välisenä aikana. Ensimmäisessä vaiheessa myynti oli kohdennettu tarjousmenettelynä, jossa ostajaehdokkaita pyydettiin ilmoittautumaan ja esittämään toimintasuunnitelma kohteen jatkokäytöstä. Tämän vaiheen aikana ei ilmoittautunut yhtään kiinnostunutta ostajaa. Tästä syystä myyntiä jatkettiin samalla ilmoituksella 7.5.2025 saakka.

Tällä hetkelläkään ei ole uusia ostajaehdokkaita tiedossa. Tilanne edellyttää teknisen lautakunnan linjausta siitä, miten myyntiä jatketaan ja tehostetaan, jotta kunnan talousarviossa asetettu myyntitavoite toteutuisi.

Ensimmäisestä myyntivaiheesta saadun kokemuksen perusteella vaikuttaa siltä, että osallistumisilmoitukseen perustuva menettely on saattanut rajata kiinnostuneiden määrää. Kaikki potentiaaliset ostajat eivät ole valmiita laatimaan toimintasuunnitelmaa jo ilmoittautumisvaiheessa. Tämän vuoksi esitetään, että siirytään normaaliin huutokauppamenettelyyn, jossa ostotarjoukset tehdään suoraan Huutokaupat.com -sivustolla ilman erillistä ennakoilmoittautumista. Vuonna 2023 Haukankoskesta saatiin normaalilla Huutokaupat.com myynnillä 10 tarjousta ja ostajaehdokkaita oli 8.

Huutokaupat.com - alustalle on mahdollista asettaa pohjahinta, joka toimii myynnin vähimmäishintana. Tekninen lautakunta tekee päätöksen siitä, asetetaanko kohteelle pohjahinta ja määrittää sen mahdollisen tason.

Valmistelija kunnanjohtaja ja tekninen johtaja

Lisätietoja tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää edetä myynnissä normaaliin Huutokaupat.com tarjouskilpailuun, koska ostajaehdokkaita ei ole ilmoittautunut 7.5.2025 mennessä. Haukankosken kiinteistölle ei aseteta pohjahintaa Huutokaupat.com myynti-ilmoitukseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	02.09.2025

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 46
133/02.07.00/2023

Haukankoski oli myynnissä Huutokaupat.com alustalla 23.5.-31.7.2025. Haukankoskesta saatiin 11 tarjousta, joista korkein oli 7 535 euroa. Huutajia oli viisi. Kunnanhallituksen seminaarissa 11.8.2025 keskusteltiin asiasta ja evästettiin, että ostotarjoukset viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Haukka-maapohjan tasearvo on 26 348 euroa. Haukankosken kiinteistöillä on tasearvoa jäljellä marraskuun lopussa yhteensä 20 072 euroa (hallintorakennuksella 5 829 € sekä pesula- ja kokoustilalla 14 243 €). Alustavana tavoitteena on saada omistus siirtymään 1.12.2025 alkaen. Tällöin maapohjasta ja kiinteistöjen tasearvosta tulisi alaskirjattavaa n. 38 885 euroa.

Valmistelija	kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää myydä Haukka-tilan (kiinteistötunnus 619-416-3-15) ja siinä sijaitsevat Haukankosken kiinteistöt korkeimman tarjouksen perusteella hintaan 7 535 euroa Renovac Services Oy:lle. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion. Samalla kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tulonlisäystä 7 535 euroa ja käyttötalousosaan myyntitappiota 38 885 euroa. Mikäli jostain ennalta arvaamattomasta syystä kaupat peruuntuvat korkeimman tarjouksen tehneen kanssa, kunnanvaltuusto hyväksyy myymisen myös sitä alempien tarjouksien tekijöiden kanssa. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään pienimuotoisia korjauksia kauppakirjaluonnokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelman luonnoksesta vuoteen 2040

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 47

79/11.05.03/2025

Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelman luonnoksesta vuoteen 2040 pyydetään Punkalaitumen kunnalta lausuntoa 30.09.2025 mennessä.

Tekninen johtaja ja työpäällikkö ovat valmistelleet oheisen lausunnon: *Punkalaitumen kunnan tekninen lautakunta on tutustunut Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelman 2040 luonnokseen. Lausunnossaan lautakunta keskittyy Punkalaitumen kunnan näkökulmaan ylikunnallisen vesihuollon yhteistyössä ja tuo esiin seuraavat seikat:*

Punkalaitumen kunnan vesihuoltolaitos on jo yli 15 vuoden ajan määrätietoisesti edistänyt ylikunnallista yhteistyötä vesihuollossa erityisesti Huittisten ja Sastamalan suuntiin. Konkreettisenä osoituksena tästä Punkalaidun on osakkaana yhteisomistuksessa olevassa Huittisten Puhdistamo Oy:ssä, joka käsittelee Huittisten, Sastamalan ja Punkalaitumen jätevedet yhteisellä jätevedenpuhdistamolla. Lisäksi Punkalaitumen kunnan ja Huittisten kaupungin vesijohtoverkot yhdistettiin vuonna 2021, jolloin Huittinen–Punkalaidun-yhdysvesijohto otettiin käyttöön parantaen vedenhankinnan varmuutta alueella.

Ylikunnallinen yhteistyö jatkuu ja syvenee myös vesihuollon kehittämishankkeissa. Vuosina 2024–2025 on käyttöönottoaikeissa Punkalaitumen kunnan, Huittisten kaupungin ja Huittisten Puhdistamo Oy:n yhteishanke, jossa uudistetaan talous- ja jätevesihuollon automaatiojärjestelmiä. Samoin vuonna 2024 toteutetaan Punkalaitumen kunnan, Huittisten kaupungin ja Huittisten Puhdistamo Oy:n kesken yhteishankinta vesihuollon kyberturvallisuuden tehostamiseksi.

Edellä mainitut toimet ja hankkeet osoittavat Punkalaitumen kunnan vesihuoltolaitoksen vahvan panoksen ja sitoutumisen ylikunnalliseen yhteistyöhön vesihuollon alalla. Punkalaitumen kunnan tekninen lautakunta korostaa näitä seikkoja lausuntonaan vesihuoltosuunnitelman luonnokseen, keskittyen kunnan omaan näkökulmaan ilman suunnitelman kokonaisarviointia.

Valmistelija	tekninen johtaja ja työpäällikkö
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 48

02.09.2025

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 48

Forssan kaupunki

Jätelautakunta 21.5.2025 [pöytäkirja](#)Jätelautakunta 18.6.2025 [pöytäkirja](#)

Uusikaupunki, kunnanhallitus 11.8.2025, §128

ote pöytäkirjasta: Uusikaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen.

[Uusi rakennusjärjestysehdotus](#)

Neova Oy:n turvetuotannon vesistö tarkkailu vuonna 2024 / Pirkanmaan ELY-keskuksen alue

Esittelijä

tekniikan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 49

02.09.2025

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 49

Toimielimen on tarkoituksenmukaista käydä keskustelua ja linjata ajankohtaisia ja valmistelun alla olevia suunnitteluasioita.

- vuoden 2025 investoinnit
- vuoden 2026 investointitarpeet
- kiinteistöveroselvityksen tilannekatsaus
- vastaavaksi kiinteistöhoitajaksi valittu Kimmo Raikunen

Esittelijä

tekniinen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 48, § 49

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Punkalaitumen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Punkalaitumen kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja otteet/liitteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Punkalaitumen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.