

Pohjoisseudun koulun kuntoraportti

Tekninen lautakunta 02.09.2025 § 43
78/10.03.02.01/2025

Terveet Talot Oy on tehnyt Pohjoisseudun koulun keittiössä kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen (raportti 24.6.2025) keittiöhenkilökunnan sisäilmaoireilun vuoksi.

Tutkimuksessa havaittiin ulkoseinän hirsirakenteessa (keittiön kohdalla) lahovaurioita ja mikrobikasvustoa. Myös tuulettuvan alapohjan puurakenteissa todettiin paikallisia kosteus- ja mikrobivaurioita.

Rakennuksen ilmatiiveys on aikakaudelleen tyypillisen heikko, ja keittiötilan poistoilmanvaihto on voimakas, samalla kun korvausilmaventtiileistä saadaan vain vähäisiä ilmamääriä. Tämä yhdistelmä johtaa siihen, että korvausilmaa virtaa rakenteiden vuotojen kautta sisätiloihin, mikä todennäköisesti kuljettaa epäpuhtauksia sisäilmaan.

Merkkikaasututkimuksella varmistettiin, että alapohjan ja väliseinän liitoksissa, sekä erään varastotilan välioven kohdalla on ilmavuotoreittejä rakenteista huonetiloihin. Keittiön ja ruokasalin sisäilmassa havaittiin lievä mikrobiperäinen tunkkainen haju. Rakennuksen kaakkoispäädyssä oli lisäksi edelleen havaittavissa naftaliinin (tervapaperin) hajua aiemmista rakenteista.

Pienhiukkasmittauksissa ei ylitetty laitteen hälytysrajoja, mutta keittiötilassa mitattiin kokemuspohjaisesti kohonneita hiukkaspitoisuuksia, mikä viittaa pölyn ja epäpuhtauksien kulkeutumiseen rakenteista sisäilmaan.

Raportin johtopäätöksenä todetaan, että keittiössä havaitut ongelmat ovat todennäköisesti osa laajempaa koko rakennuksen sisäilma- ja kosteusongelmaa. Keittiötä ei siten ole tarkoituksenmukaista korjata erillisenä osana ennen kuin koko koulurakennuksen tarve ja kunto on kattavasti selvitetty.

Yhteenvedossa suositellaan ensiksi tehtävän tarveselvitys, mikä on koulurakennuksen käyttöaste ja -tarve tulevaisuudessa sekä miten pitkälle tämän odotetaan jatkuvan.

Tämän jälkeen suositellaan koko rakennukseen kohdistuvaa kosteus- ja sisäilmateknistä kuntotutkimusta kattohintaan noin 8000,00 € (alv. 0 %). Hinta koostuu toteutuneista työtunneista ja tutkimuksista ja sisältää seuraavat toimenpiteet:

- rakennuksen laaja-alainen kosteus- ja sisäilmatekninen tarkastelu
- homekoira-avusteinen riskiarvio
- noin 20–25 rakenneavausta
- mikrobinäytteet (suoraviljely) 20–25 kpl
- pintakosteuskartoitus (maanvastaiset rakenteet ja kellaritilat)
- tarkentavia kosteusmittauksia tarpeen mukaan
- ilmanvaihtojärjestelmän kuntotutkimus
- epäpuhtauksien leviämisen arviointi
- loppuraportti, joka sisältää havaintojen yhteenvedon ja toimenpidesuosituksia

Hintaan vaikuttaa kunnan oman työntekijöiden käyttö esimerkiksi rakenteiden avauksissa.

Valmistelija	tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja 0400 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Pohjoisseudun koulun kuntoraportin ja esittää kouluverkkotyöryhmälle Pohjoisseudun koulun tarveselvityksen laatimista.
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Pohjoisseudun koulun kuntoraportin ja esittää kouluverkkotyöryhmälle Pohjoisseudun koulun tarveselvityksen laatimista. Lisäksi tekninen lautakunta päätti tehdä Pohjoisseudun koululle tarvittavat ilmanvaihdon ja hulevesien ohjausten korjaustoimenpiteet välittömästi.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana Teamsin välityksellä Petri Annila, Terveet Talot Oy:stä klo 18.03 – 18.22.