

Kanteenmaa – keskusta syöttövesijohdon saneerauksen urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 11.02.2025 § 4

Kunnanvaltuuston on 2.9.2024 §17 hyväksynyt Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen kustannusarvion ja urakan kilpailutusasiakirjat. Kunnanvaltuusto on myös 16.12.2024 hyväksynyt §35 vuoden 2025 talousarvion, joka pitää sisällään Kanteenmaan runkovesilinjan investoinnin.

Tekninen toimi kilpailutti vesihuoltolaitoksen syöttövesijohdon saneerausurakan Kanteenmaan vedenottamon ja keskustan välille. Rakennustyön kohteena on nykyisen 200 mm syöttövesijohdon uusiminen kyseisellä osuudella. Työ toteutetaan asentamalla uusi 200 mm PE100 RC - vesijohto nykyisen putken tilalle kaivamalla sekä liittämällä olemassa olevat haarajohdot uuteen runkolinjaan. Uusittavan linjan kokonaispituus on noin 13,5 km.

Hankinnan kustannusarvio ei ylitä erityisalojen hankintojen EU-kynnysarvoa, ja kilpailutuksessa on käytetty avointa menettelyä. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintailmoituskanavalla (hankintailmoitukset.fi) 18.12.2024.

Määräaikaan 31.1.2025 klo 12 mennessä saapui yhteensä 18 tarjousta. Näistä 4 kappaletta täytti tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset ja tarjouksista 14 kappaletta eivät olleet tarjouspyynnön mukaisia.

Urakoitsijan valintaperusteena oli edullisin kokonaishinta. Teknisessä lautakunnassa näytetään oheismateriaalina koottu yhteenveto tarjouksista.

Valmistelija	tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2077.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää valita Kanteenmaa – keskusta syöttövesijohdon saneerauksen urakoitsijaksi Somersora Oy:n urakkahintaan 1.433.300,00 euroa alv 0 % ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.</p> <p>Kokouksessa esittelijä kertoi, että esittelytekstissä oli virhe, 6 kappaletta täytti tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset ja 12 kappaletta eivät olleet tarjouspyynnön mukaisia.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 11.03.2025 § 15

Teknisen lautakunnan päätökseen 11.2.2025 § 4 on jätetty valitusajan puitteissa kaksi oikaisuvaatimusta.

Maanrakennus Marela Oy:n 17.2.2025 (päivitetty 3.3.2025) saapuneessa oikaisuvaatimuksessa esitetyn näkemyksen mukaan teknisen lautakunnan päätös § 4 tulee oikaista ja ottaa uudelleen käsiteltäväksi, koska urakoitsija

on toimittanut tarjouspyynnössä vaaditut asiakirjat määräajassa hankintayksikölle Hankintailmoitukset.fi (Hilma) -palvelun kautta.

K. Hemmilä Oy vaatii 4.3.2025 päivätyssä oikaisuvaatimuksessaan, että teknisen lautakunnan päätös § 4 kumotaan ja että sen tarjous sisällytetään tarjousvertailuun muiden hyväksytyjen tarjousten kanssa sen sijaan, että se suljetaan pois. Lisäksi vaatimuksessa todetaan, että tarjous on tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti kokonaishinnaltaan edullisin. Näin ollen K. Hemmilä Oy tulisi valita saneerauksen urakoitsijaksi 1 368 000 euron (alv 0 %) tarjouksensa perusteella.

Perusteet oikaisuvaatimusten ottamisesta käsittelyyn

Teknisen lautakunnan tekemän päätöksen muutoksenhakekeinona on kuntalain mukainen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 § mukaan teknisen lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua ja oikaisuvaatimus tehdään tekniselle lautakunnalle. Oikaisuvaatimus on jätetty kunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Perusteet oikaisuvaatimuksen hyväksymiselle tai hylkäämiselle

Julkisista hankinnoista annettua lakia (1397/2016, ”hankintalaki”) ei sovelleta hankintaan, jonka tekee erityisalojen hankintalain tarkoittama hankintayksikkö (10 §).

Hankinnan kohteena on runkovesilinjan syöttövesijohdon saneeraus, jossa hankintayksikkönä on Punkalaitumen vesihuoltolaitos. Kyse on talousveden johtamisesta asukkaiden käyttöön. Hankinnassa on siten kyse vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesta hankinnasta.

Erityisalojen hankintalaissa rakennusurakoille asetettu kynnsarvo on 5 538 000 euroa, ja hankintailmoituksessakin todetusti hankinnan arvo alittaa kynnsarvon. Näin ollen siihen ei sovelleta erityisalojen hankintalain säännöksiä. Koska erityisalojen hankintayksikön tekemään hankintaan ei sovelleta myöskään hankintalakia, jää hankinta kokonaisuudessaan hankintalainsäädännön soveltamisalan ulkopuolelle. Sovellettavina säännöksinä tulevat kuitenkin kyseeseen kunnan muut valitusohjeet, sekä hallintolain yleissäännökset.

Markkinaoikeus ei ole toimivaltainen tutkimaan valitusta asiassa, jossa ei sovelleta hankintalakia.

Oikaisuvaatimukset perusteluineen on liitteenä.

Valmistelija	tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2077.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää perua § 4 päätöksen ja kutsuu neljä edullisimman tarjouksen jättänyttä urakoitsijaa selonottoneuvotteluihin. Neuvotteluissa käydään läpi hankkeen tekninen ja kaupallinen sisältö sekä tarjousten yksityiskohdat. Selonottoneuvotteluiden tulosten perusteella tekniselle lautakunnalle esitetään urakoitsijavalinta seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Marko Juurikivi oli asiantuntijana paikalla tämän pykälän ajan.

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 22
125/10.03.01.00/2023

Kunta on omavalvonnassaan havainnut, että sen 11.3.2025 tekemää päätöstä § 15 rasittaa menettelyvirhe. Päätöstä tehdessä ei ole varattu asianosaiselle tilaisuutta tulla kuulluksi hallintolain 34 § tarkoittamalla tavalla.

Päätöksen 11.3.2025 § 15 kumoaminen tarkoittaa, että päätös 11.2.2025 § 4 saatetaan uudelleen voimaan ja kunnalle toimitetut oikaisuvaatimukset on käsiteltävä uudelleen.

Valmistelija	tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2077.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää poistaa 11.3.2025 tehdyn päätöksen § 15 menettelyvirheen vuoksi ja palauttaa asian käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.