

Siivouspalvelusopimuksesta päättäminen / SMC Palvelut Oy

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 45
11/02.08.00/2025

Punkalaitumen kunta on kilpailuttanut siivouspalvelut ajalle 1.11.2024 – 30.6.2027. Kilpailutuksen voitti SMC Palvelut Oy (palveluntuottaja).

Siivouspalvelujen laatu on sopimuksen voimaantulon jälkeen osoittautunut kunnan näkökulmasta riittämättömäksi ja sopimusehtojen vastaiseksi.

Kunta on reklamoinut siivouksen laadusta useita kertoja ja järjestänyt kasvokkaiset kokoukset 13.12.2024 ja 30.1.2025 voittaneen palveluntuottajan kanssa tilanteen korjaamiseksi ja mahdollisten epäselvyyksien poistamiseksi.

Lisäksi kunta on lähettänyt 19.3.2025 yhteensä 18 kohtaisen reklamaation palveluntuottajalle siivouspalvelun epäkohdista ja antanut palveluntuottajalle mahdollisuuden korjata virheet sopimuksen purkamisen uhalla.

Palveluntuottaja on kiistänyt kunnan esittämät reklamaatiot ja todistusaineiston.

Valmistelija	hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja
Lisätietoja	hallinto- ja talousjohtaja Timo Hakala, puh. 050 363 5888.
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Muutettu ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää purkaa siivouspalvelusopimuksen SMC Palvelut Oy:n kanssa ja valtuuttaa sekä kunnanjohtajan että hallinto- ja talousjohtajan kummankin yksin ilmoittamaan sopimuksen purkamisesta SMC Palvelut Oy:lle olennaisen sopimusrikkomuksen vuoksi.</p> <p>Samalla kunnanhallitus päättää oikeuttaa sekä kunnanjohtajan että hallinto- ja talousjohtajan kummankin yksin hoitamaan asiaa koskevan yhteydenpidon ja neuvottelemaan mahdollisen sovintoratkaisun tekemisen palveluntuottajan kanssa.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa sekä kunnanjohtajan että hallinto- ja talousjohtajan kummankin yksin tilaamaan korvaavaa siivoustyötä, kunnes uusi kilpailutus on tehty.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Juristi Henna Marttila Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:stä oli paikalla asiantuntijana pykälän alussa klo 16.35 - 18.34. Poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.</p>

Pykälän 45 jälkeen pidettiin tauko klo 18.36 - 18.42.