

Kunnanhallitus

Aika 17.03.2025 klo 16:30 - 18:56

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 37	Kunnanvaltuuston 3.3.2025 tekemien päätösten laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 38	Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen päivittäminen	6
§ 39	Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokousedustajan evästäminen	8
§ 40	Saunaojan Piennarkukka-tontin (619-425-5-290) myynti	10
§ 41	Ilmoitusasiat	11
§ 42	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Päätöksentekijät	Lumme Harri	puheenjohtaja	poissa § 21 ja 22
	Uutto Sami	varapuheenjohtaja	
	Peltomäki Antti	jäsen	
	Pulakka Merja	jäsen	
	Salioja Sanna	jäsen	
	Seppä Matti	jäsen	poissa § 21 ja 22
	Wakkala Marja	jäsen	poissa § 21 ja 22
Muut osallistujat	Lähdeniemi Linda	valtuuston pj	poissa § 21 ja 22
	Korhonen Tapio	valtuuston 1. varapj	poissa § 21 ja 22
	Madekivi Sirkka	valtuuston 2. varapj	
	Pelkonen Tiina	kunnanjohtaja	
	Hakala Timo	hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Poutala Otso	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

	Harri Lumme puheenjohtaja § 18 - 20, 23 - 25	Sami Uutto puheenjohtaja § 21 - 22	Timo Hakala pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	35 - 42		
Pöytäkirjan tarkastus	Punkalaidun 20.3.2025		
	Merja Pulakka pöytäkirjantarkastaja	Sanna Salioja pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito/julkaisu

Kunnanhallituksen pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 20.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 35

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 13.3.2025⁴ toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 36

17.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 36

Hallintosäännön 163 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Pulakka ja Sanna Salioja.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Pulakka ja Sanna Salioja.

Kunnanvaltuuston 3.3.2025 tekemien päätösten laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 37

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on valtuuston päätösten laillisuuden valvonta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija	kunnanjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 3.3.2025 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoin lainvastaisia, joten ne voidaan panna täytäntöön.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen päivittäminen

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 38
123/00.01.01/2024

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy on kunnan 100 %:sti omistava yhtiö. Viime vuosina syyskokouksia ei ole pidetty, joten yhtiöjärjestyksestä olisi syytä päivittää yhtiökokousten lukumäärän osalta. Ehdotuksena on poistaa syyskokous yhtiöjärjestyksestä, ja siirtää sen käsiteltävät asiat kevätkokoukseen. Yhtiöjärjestyksen alusta poistetaan myös vanhentunutta tekstiä.

Punkalaitumen Vuokra-asuntojen hallitus on käsitellyt asiaa 17.2.2024 ja esittää yhtiökokoukselle päivitetyn yhtiöjärjestyksen hyväksymistä.

Nykyisessä yhtiöjärjestyksessä § 11 on päätetty kevät- ja syysyhtiökokouksen asialistat.

Kevätyhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus;
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta.

Syysyhtiökokouksessa on ollut:

- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi kalenterivuodeksi;
 - vahvistettava talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi;
 - valittava hallituksen jäsenet ja varajäsen sekä valittava tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.
- Oheismateriaalina nykyinen yhtiöjärjestys, mistä siis poistuisi syysyhtiökokous ja sen sisältö käsitellään kevätkokouksen yhteydessä.

Valmistelija	kunnanjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n päivitetyn yhtiöjärjestyksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kunnan puolesta uudistetun yhtiöjärjestyksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Harri Lumme, Matti Seppä, Marja Wakkala, Linda Lähdeniemi ja Tapio

Kunnanhallitus

§ 38

17.03.2025

Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy hallituksen jäseniä).

Puheenjohtajaksi valittiin tämän pykälän ajaksi Sami Uutto.

Liitteet

Liite 1 Yhtiöjärjestys / Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy (päivitetty 17.2.2025)

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokousedustajan evästämisen

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 39
57/00.00.01/2022

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy kutsuu osakkeenomistajat maaliskuussa 2025 pidettävään yhtiökokoukseen. Kunnan yhtiökokousedustajaksi on valittu Esa-Matti Välimaan (khal 11.1.2024 § 143) ja varaedustajaksi Martti Törmä (Khal 13.6.2023 § 109). Yhtiön hallituksen jäseninä toimintavuonna ovat toimineet Linda Lähdeniemi pj, Harri Lumme, Marja Wakkala, Matti Seppä ja Tapio Korhonen sekä varajäseninä ovat Ari Prihti ja Mirja Rantanen.

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n hallitus esittää 31.3.2025 kokoontuvalle yhtiökokoukselle:

- päivitetyn yhtiöjärjestyksen hyväksymistä
- punkalaitumen kunnan konserniohjeen noudattamista
- vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksymistä
- tilikauden tappion 37 535,24 euron siirtämistä edellisten tilikausien voitto/tappio tilille, eikä osinkoa jaeta
- myönnetään hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 2024.
- vahvistetaan vuoden 2025 talousarvio
- hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta tilikaudelle 2025
- Valitaan tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy ja tilintarkastajaksi Aino Lepistö (HT, JHT).
- Hallitusten jäsenten palkkioissa noudatetaan Punkalaitumen kunnan hallintosäätöä ja tilintarkastajan palkkio maksetaan laskun mukaan.

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n vuoden 2024 tilinpäätöksen tärkeimmät tunnusluvut:

- asuinhuoneistoja on 81 ja vuokrausaste ollut hyvä 92,6–95 %:n välillä
- tilikauden tulos on -37 535,24 euroa.
- yhtiöllä on kertynyttä alijäämää 693 630 euroa, ja oma pääoma on 72 769 euroa.
- yhtiöllä on lainaa: 1 120 229 euroa.

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokouskutsu, vuoden 2024 tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus oheismateriaalina.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Lisätietoja

kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa evästyksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa

- hyväksymään päivitetyn yhtiöjärjestyksen sekä kuntakonserniohjeen,
- hyväksymään vuoden 2024 tilinpäätös ja että tilikauden tappio 37 535,24

euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio tilille, eikä osinkoa jaeta.

- myöntämään hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 2024,
- vahvistaa vuoden 2025 talousarvio,
- esittää Punkalaitumen Vuokra-asuntojen hallitukseen jäseniksi Linda Lähdeniemeä, Harri Lummetta, Marja Wakkalaa, Matti Seppää ja Tapio Korhosta sekä varalle Ari Prihtiä ja Mirja Rantasta,
- valitsemaan tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy ja tilintarkastajaksi Aino Lepistö (HT, JHT) sekä
- kannustaa hallitusta suorittamaan aktiivista toimintaa talouden tervehdyttämiseksi.

Harri Lumme, Matti Seppä, Marja Wakkala, Linda Lähdeniemi ja Tapio Korhonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy hallituksen jäseniä).

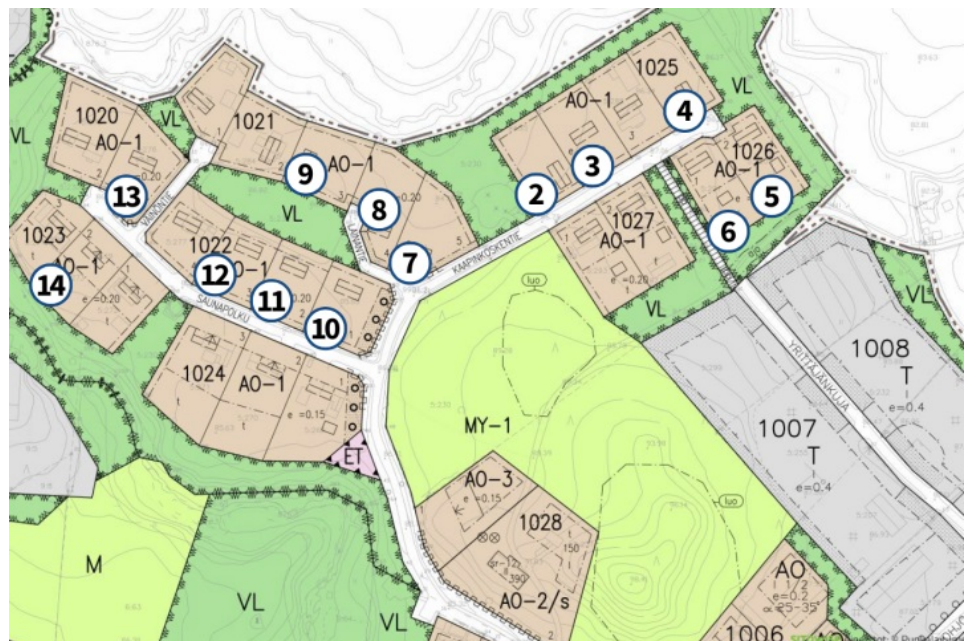
Puheenjohtajaksi valittiin tämän pykälän ajaksi Sami Uutto.

Saunaojan Piennarkukka-tontin (619-425-5-290) myynti

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 40
45/10.00.02/2025

Saunaojan asemakaavan tonttihinnat ja kauppakirjaluonnos on päätetty valtuustossa 14.6.2007 § 21 ja hallintosäännön § 23 kohta 27 mukaan kunnanhallitus vastaa maakaupoista.

Punkalaitumen kunnan Sarkkilan kylässä Saunaojan kaava-alueella **Piennarkukka**-niminen tila RN:o 619-425-5-290 (Kaapinkoskentie 24, 31900 Punkalaidun). Tila sijaitsee korttelissa 1026 tontti numero 5. Tila on kooltaan 2 007 m². Valtuuston päättämä hinta on 1€/m² eli tontin hinnaksi muodostuu 2007 euroa.



Kauppakirjaluonnos oheismateriaalina.

Valmistelija	kunnanjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tiina Pelkonen, puh. 044 459 7001.
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä Piennarkukka-nimisen tilan (619-425-5-290) ja hyväksyy sen kauppakirjaluonnoksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 41

Sastamalan kaupunki
Työllisyyslautakunta
[pöytäkirja](#) 17.2.2025

SASKY koulutuskuntayhtymä
Yhtymähallitus
[pöytäkirja](#) 19.2.2025

Sastamalan kaupunki
Ympäristöterveydenjuollon jaosto
[pöytäkirja](#) 25.2.2025

Forssan kaupunki, jätelautakunta § 6, 12.2.2025
Ote pöytäkirjasta: Sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetusjärjestelmä
Forssan kaupungin jätelautakunnan alueella

Sastamalan kaupunki, työllisyyslautakunta § 12, 17.2.2025
Ote pöytäkirjasta: Työvoimakoulutus / Yhteishankintakoulutuksen
maksuosuudet

Sastamalan kaupunki, työllisyyslautakunta § 14, 17.2.2025
Ote pöytäkirjasta: Työvoimaviranomaisen käyttövelvoitteen piirissä olevaan
YA-TE -järjestelmään määrärahojen lisäys valtiolta siirtyneen maksuvelan
vuoksi

Sastamalan kaupunki, työllisyyslautakunta § 15, 17.2.2025
Ote pöytäkirjasta: Palveluhankinnat: Asiantuntija-arviointeihin liittyvät
palveluhankinnat Jehkonen Company Oy:ltä

Sastamalan kaupunki, työllisyyslautakunta § 17, 17.2.2025
Ote pöytäkirjasta: Palveluhankinnat: Yrittäjyysvalmennuksen
palveluhankinta Valmennusmajakalta

Sastamalan kaupunki, kaupunginvaltuusto § 4, 24.2.2025
Ote pöytäkirjasta: Omavelkaisen takauksen myöntäminen Huittisten
Puhdistamo Oy:n lainaan

Huittisten kaupunki, kaupunginvaltuusto § 4, 24.2.2025
Ote pöytäkirjasta: Huittisten Taraskallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

Huittisten kaupunki, kaupunginvaltuusto § 6, 24.2.2025
Ote pöytäkirjasta: Omavelkaisen takauksen myöntäminen Huittisten
Puhdistamo Oy:lle

[Pirkanmaa työllisyyskatsaus](#) (tammikuu 2025)

Työttömyysaste: Punkalaidun 8,9 %, Pirkanmaa 11,9 % ja koko maa 12 %.
Punkalaitumella 11 avointa työpaikkaa.

Kunnanhallitus

§ 41

17.03.2025

Kuntaliitto yleiskirje

2/2025 [Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat](#)

4/2025 [Eurooppalainen tasa-arvon peruskirja](#)

Kunta- ja hyvinvointialueuetyöntajat KT yleiskirje

6/2025 [OVTES osioiden A-F kehittämissuohjelman erät 2025](#)

7/2025 [OVTES osio G tasopalkkajärjestelmä](#)

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 42

17.03.2025

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 42

Toimielimen on tarkoituksenmukaista käydä keskustelua ja linjata ajankohtaisia ja valmistelun alla olevia suunnitteluasioita.

- ajankohtaiset konserniasiat
- kunniamerkkiesitykset
- siivouspalvelun tilannekatsaus
- kirjanpidon tilannekatsaus
- sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite

- kunnanhallitus 31.3.2025 (tilinpäätös 2024).

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Punkalaitumen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Punkalaitumen kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Puhelinnumero: 02 760 801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja otteet/liitteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Punkalaitumen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Puhelinnumero: 02 760 801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.