

## Yrittäjätalon (kiinteistötunnus 619-425-4-185) asettaminen myyntiin

Tekninen lautakunta 11.02.2025 § 8  
19/02.07.00/2025

Vuoden 2025 hyväksytyn talousarvion strategisiin tavoitteisiin kuuluu Yrittäjätalon kiinteistökokonaisuuden myyntiprosessin toteuttaminen. Myytävä kiinteistö (kiinteistötunnus 619-425-4-185) sijaitsee osoitteessa Vesilahdentie 3, 31900 Punkalaidun, jonka määräala lohkotaan noin 910 m<sup>2</sup>, sisältäen 260 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen. Kiinteistökokonaisuus on ollut osittain vuokrattuna, mutta kunnalla ei ole sille pitkäaikaista suunniteltua käyttöä.

Yrittäjätalon sähkökulut vuona 2024 olivat 2 481 euroa, lämmityskulut 3 487 euroa, vakuutusmaksut 256 euroa, vesi- ja jätevesimaksut 171 euroa. Vuokratuloja kunta on saanut Yrittäjätalosta 3 837 euroa. Kunnan sisäisiä kuluja kiinteistölle on vyörytetty noin 22 137 euroa. Yrittäjätalon tasearvo on 2024 lopussa 12 012 euroa.

Suljettu huutokauppa-menettely mahdollistaa markkinaehtoisen hinnanmuodostuksen ja varmistaa, että kiinteistölle valitaan ostaja, jolla on toteuttamiskelpoinen kehityssuunnitelma.

### **Ensimmäisessä Huutokauppa.com -vaiheessa**

Hakijat toimittavat osallistumisilmoituksen ja toimintasuunnitelman, jotka arvioidaan kunnan sisäisessä työryhmässä, johon kuuluvat kunnanjohtaja, tekninen johtaja, valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja.

### **Toisessa Huutokauppa.com -vaiheessa**

Hyväksytyille hakijoille järjestetään suljettu huutokauppa, jossa tehdään sitovat ostotarjoukset. Kunnan sisäinen työryhmä käy ostotarjoukset läpi ja esittää kiinteistön myyntiä teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja siitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Liite: Huutokauppa.com -myynti-ilmoitus

Valmistelija	kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Yrittäjätalon kiinteistön myyntiin Huutokaupat.com -palvelussa yllä esitetyn menettelyn mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.