

Siirry vahvistamaan

Hei, Punkalaitumen kunta

Tee uusi ilmoitus

Ilmoittajan valikko

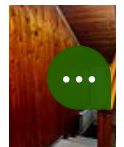


Punkalaitumen kunta myy

## ILMOITTAUDU TARJOUSKILPAILUUN (Yrittäjätalo n. 260 m2) - 2.vaiheinen huutokaupamalli, Punkalaidun



Katso kuvat (19 kpl)



5.2.2025 klo 14.58

ILMOITTAUDU TARJOUSKILPAILUUN (Yrittäjätalo n. 260 m2) - 2.vaiheinen huutokaupamalli, Punkalaidun | Huutokaupat.c...

Ei vielä tarjouksia

Lähtöhinta 0 €

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

Huutokauppa alkaa pe 28.2.2025 klo 0.00

Huutokauppa päättyy su 30.3.2025 klo 20.15, tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen

Tarjouksia

0 kpl

Tarjoajia

0 kpl

Ei tarjouksia

## Myydään

**Punkalaitumen kunta hakee ostajaa/ toimintasuunnitelmaa myytävälle Yrittäjätalo kiinteistölle (n. 260 m2) ja lohkottavalle kiinteistölle (n. 910 m2) suljetulla huutokauppanettelyllä.**

Myytävälle Yrittäjätalon lohkottavalle kiinteistölle (n. 910 m2) haetaan ostajaa ja vahvaa visiota suljetulla huutokauppanettelyllä. Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoaja tekee osallistumisilmoituksen sekä erillisen toimintasuunnitelman (yksi tarjous tähän huutokauppaan sekä erillinen osallistumisilmoitus toimintasuunnitelmiseen annetussa määräajassa erillisellä sähköpostilla), jonka perusteella valitut osallistujat kutsutaan erikseen suljettuun huutokauppanettelyyn (hinnan määrittäminen kohteelle).

**1.vaihe osallistumisilmoitus (tarjouksen tekeminen tähän ilmoitukseen ja erillinen kirjallinen toimintasuunnitelma-ajatus kohteeseen annetussa määräajassa), joka ei ole tarjous hinnasta, mutta oikeuttaa tässä vaiheessa osallistumaan kilpailun toiseen vaiheeseen, mikäli kunta hyväksyy tulleen suunnitelman.**

**2.vaiheessa luodaan tarjoushinta, joka on tarjottu ostohinta kohteesta (erillinen huutokauppa myöhemmin vain kutsutuille).**

**Kunta edellyttää osallistumista tähän ensimmäiseen vaiheeseen, jotta voi lunastaa oikeuden osallistumaan kilpailun kakkosvaiheeseen.**

### **Erillinen kirjallinen osallistumisilmoitus/ toimintasuunnitelma**

On esitettävä suunnitelma kiinteistöjen mahdollisista toimintasuunnitelmista ja liiketoimintamallista mahdollisine rahoitusmallineen. Lisäksi pyydetään esittämään ostajan hinta-arvio kiinteistön myyntihinnasta sekä yhteystiedot/ nimi, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Osallistumisilmoituksen toimittamatta jättäminen annetussa määräajassa johtaa hylkäykseen tarjouskilpailussa, eikä mahdollista vaiheeseen 2. osallistumista. Kunta painottaa valinnassa seuraavia asioita, joiden tulee ilmetä osallistumisilmoituksessa

- Taloudellinen kyvykkyys
- Liiketoiminnallinen kiinnostavuus ja realismi hankkeessa
- Aikataulu
- Hinta-arvio kokonaisuudesta

Kohde on osittain vuokrattu. Kohteen vuokratuotto on 353,91 €/kk (Alv. 25,5%).

Kohde kuuluu kunnan kaukolämpöverkkoon. Lämmöntoimitussopimuksesta tehdään erillinen sopimus kunnan kanssa.

Kohteen sähkönkulutus on 13 725 kWh/ vuosi

Kiinteistön lohkomiskustannukset maksaa ostaja.

### **HUOM!**

Erillinen osallistumisilmoitus suunnitelmiseen on **toimitettava 30.3.2025 klo 20.15 mennessä** sähköpostitse olli.launonen@punkalaidun.fi (viestin otsikkokenttään merkintä "Yrittäjätalo")

Osallistumalla huutokauppaan tarjoajat sitoutuvat siihen, että kunta tarkastaa osallistujan luottotiedot, luottohäiriömerkintä johtaa kilpailusta poissulkemiseen. Suljettuun huutokauppaan kutsuttaville ilmoitetaan suljetun huutokaupan erillinen ajankohta ja pääsyohjeet huutokauppasivustolle.

Punkalaitumen kunnan toimivaltainen viranomainen pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saapuneet osallistumisilmoitukset. Tarjoajat sitoutuvat yhteystietojen luovuttamiseen kunnalle päätöksentekoa varten.

Tarjouksen hyväksyy/ käsittelee Punkalaitumen kunnan toimivaltainen viranomainen.

### **TIEDUSTELUT:**

Arkisin klo 09.00 - 15.00

### **ESITTELY:**

Sopimuksen mukaan

Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoukset vain sähköisesti Huutokaupat.com -järjestelmän kautta.

Punkalaitumen kunta ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään.

Lopullinen myyntipäätös tehdään Punkalaitumen kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Kohde myydaan käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

5.2.2025 klo 14:58 Tarjous sitoutuu siihen, että heidän yhteistyönä voidaan luopua Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntiäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollisiksi...

**ILMOITAUDE TARJOUSKILPAILUUN (Yrittäjätalo n. 260 m2) - 2-vaiheinen huutokaupamalli, Punkalaidun Huutokaupat.c...**  
Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Korkein tarjous on se tarjous, jonka myyjä on korkeimpana hyväksynyt. Punkalaitumen kunta ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon.

### Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

### Myyjän antamat tiedot

Punkalaitumen kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

### Kaupan solmiminen

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaarassa säädettyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

### Muut kustannukset

Ostaja vastaa kulloinkin voimassa olevan verokäytännön mukaisesta varainsiirtoverosta.

### Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

## Tiedostot

- [Palvelutalon pohjapiirustus.pdf](#)
- [rasitustodistus \(2\) Yrittäjätalo.pdf](#)
- [kiinteistorekisteriote \(1\) Yrittäjätalo.pdf](#)
- [Vastaanottotarkastus.vesikaton uusiminen.pdf](#)

### Ilmoittaja: Punkalaitumen kunta

Ei muita kohteita huudettavana juuri nyt.

### Ilmoittajan saama palaute

Ilmoittajalla ei ole yhtään palautetta viimeisen puolen vuoden ajalta

[Näytä lisää tietoja ilmoittajasta](#) ▾



### Kohteen sijainti

Vesilahdentie 3, 31900 Punkalaidun

[Avaa kartta](#)

Soita Lähetä viesti

5.2.2025 klo 14.58

ILMOITTAUDU TARJOUSKILPAILUUN (Yrittäjätalo n. 260 m2) - 2.vaiheinen huutokaupamalli, Punkalaidun | Huutokaupat.c...

### Maksutapa

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen.

### Päivitetty viimeksi

29.1.2025 klo 9.55

### Jaa kohde kaverillesi

Jaa Jaa

Ilmianna ilmoitus

## Huutokaupat.com

Täysin suomalainen palvelu, jonka tuottaa Mezzoforte Oy.

Yli **viisi miljoonaa vierailua** kuukaudessa.



### Tietoa palvelusta

Tietoa huutajalle

Palvelun käyttöehdot

Aloita myyminen

Huutokaupat.com-myyntiehdot

Hinnasto

### Olemme apunasi

Asiakaspalvelu

Ohjeet ja vinkit

Tilaa uutiskirje

Blogi

### Yritys

Tietoa meistä

Meille töihin

Medialle

Tietosuojaseloste

Evästeasetukset

Meillä teet ostoksia turvallisesti



