

## Haukankosken (kiinteistötunnus 619-416-3-15) asettaminen myyntiin

Tekninen lautakunta 11.02.2025 § 7  
133/02.07.00/2023

Vuoden 2025 hyväksytyn talousarvion strategisiin tavoitteisiin kuuluu Haukankosken kiinteistökokonaisuuden myyntiprosessin toteuttaminen. Myytävä kiinteistö (kiinteistötunnus 619-416-3-15) sijaitsee osoitteessa Kostilantie 301, 31900 Punkalaidun, ja sen pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria. Kokonaisuuteen kuuluu päärakennus (entinen vastaanottokeskus), hallintorakennus, navettarakennus, voimalaitosrakennus ja autotallirakennukset. Kiinteistöllä on oma vesi-, viemäri- ja sähköliittymä.

Haukankosken sähkökulut vuona 2024 olivat 18 536 euroa, vakuutusmaksut 988 euroa, vesi- ja jätevesimaksut 111 euroa, jätehuolto 804 euroa. Vuokratuloja kunta on saanut Haukankoskesta 31 916 euroa, joista Pirha on maksanut 26 576 euroa. Pirha on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään vuoden 2025 lopussa. Kunnan sisäisiä kuluja kiinteistölle on vyörytetty noin 129 488 euroa. Haukka-maapohjan tasearvo on 26 348 euroa. Haukankosken kiinteistöillä on vielä tasearvoa jäljellä vuoden 2024 lopussa yhteensä 26 989 euroa (hallintorakennus 8 394 € sekä pesula- ja kokoustila 18 595 €).

Kiinteistökokonaisuus on ollut tyhjiillään vuodesta 2020 lähtien (pl. autotalli ja navettarakennus), eikä kunnalla ole sille suunniteltua käyttöä. Suljettu huutokauppamenettely mahdollistaa markkinaehtoisin hinnanmuodostuksen ja varmistaa, että kiinteistölle valitaan ostaja, jolla on toteuttamiskelpoinen kehityssuunnitelma.

### **Ensimmäisessä Huutokauppa.com -vaiheessa**

Hakijat toimittavat osallistumisilmoituksen ja toimintasuunnitelman, jotka arvioidaan kunnan sisäisessä työryhmässä, johon kuuluvat kunnanjohtaja, tekninen johtaja, valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja.

### **Toisessa Huutokauppa.com -vaiheessa**

Hyväksytyille hakijoille järjestetään suljettu huutokauppa, jossa tehdään sitovat ostotarjoukset. Kunnan sisäinen työryhmä käy ostotarjoukset läpi ja esittää kiinteistön myyntiä teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja siitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Liite: Huutokauppa.com -myynti-ilmoitus

Valmistelija	kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Haukankosken kiinteistökokonaisuuden myyntiin Huutokaupat.com -palvelussa yllä esitetyn menettelyn mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.