

Siirry vahvistamaan

Hei, Punkalaitumen kunta

Tee uusi ilmoitus

Ilmoittajan valikko



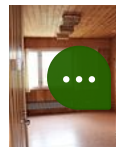
Punkalaitumen kunta myy

ILMOITTAUDU TARJOUSKILPAILUUN (Haukankosken kiinteistö kokonaisuus) - 2.vaiheinen huutokaupamalli, Punkalaidun



Katso kuvat (39 kpl)

Video (1 kpl)



5.2.2025 klo 11.08

ILMOITTAUDU TARJOUSKILPAILUUN (Haukankosken kiinteistö kokonaisuus) - 2.vaiheinen huutokauppanmalli, Punkalaidun ...

Ei vielä tarjouksia

Lähtöhinta 0 €

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

Huutokauppa alkaa pe 28.2.2025 klo 0.00

Huutokauppa päättyy su 30.3.2025 klo 19.20, tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen

Tarjouksia

0 kpl

Tarjoajia

0 kpl

Ei tarjouksia

Myydään

Punkalaitumen kunta hakee ostajaa/ toimintasuunnitelmaa myytävälle Haukankosken kiinteistö kokonaisuudelle (n. 6500 m2) suljetulla huutokauppanennettelyllä

Myytävälle Haukankosken kiinteistöille n. 3,6 ha rakennuksineen haetaan ostajaa ja vahvaa visiota suljetulla huutokauppanennettelyllä. Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoaja tekee osallistumisilmoituksen sekä erillisen toimintasuunnitelman (yksi tarjous tähän huutokauppaan sekä erillinen osallistumisilmoitus toimintasuunnitelmiseen annettussa määräajassa erillisellä sähköpostilla), jonka perusteella valitut osallistujat kutsutaan erikseen suljettuun huutokauppanennettelyyn (hinnan määrittäminen kohteelle).

1.vaihe osallistumisilmoitus (tarjouksen tekeminen tähän ilmoitukseen ja erillinen kirjallinen toimintasuunnitelma-ajatus kohteeseen annettussa määräajassa), joka ei ole tarjous hinnasta, mutta oikeuttaa tässä vaiheessa osallistumaan kilpailun toiseen vaiheeseen, mikäli kunta hyväksyy tulleen suunnitelman.

2.vaiheessa luodaan tarjoushinta, joka on tarjottu ostohinta kohteesta (erillinen huutokauppa myöhemmin vain kutsutuille).

Kunta edellyttää osallistumista tähän ensimmäiseen vaiheeseen, jotta voi lunastaa oikeuden osallistumaan kilpailun kakkosvaiheeseen.

Erillinen kirjallinen osallistumisilmoitus/ toimintasuunnitelma

On esitettävä suunnitelma kiinteistöjen mahdollisista toimintasuunnitelmista ja liiketoimintamallista mahdollisine rahoitusmalleineen. Lisäksi pyydetään esittämään ostajan hinta-arvio kiinteistöjen myyntihinnasta sekä yhteystiedot/ nimi, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Osallistumisilmoituksen toimittamatta jättäminen annettussa määräajassa johtaa hylkäykseen tarjouskilpailussa, eikä mahdollista vaiheeseen 2. osallistumista. Kunta painottaa valinnassa seuraavia asioita, joiden tulee ilmetä osallistumisilmoituksessa

- Taloudellinen kyvykkyys
- Liiketoiminnallinen kiinnostavuus ja realismi hankkeessa
- Aikataulu
- Hinta-arvio kokonaisuudesta

Kohteen vuokratuotto vuonna 2024 oli 32 284,55/v (Alv. 0%).

HUOM!

Erillinen osallistumisilmoitus suunnitelmiseen on **toimitettava 30.3.2025 klo 19.20 mennessä** sähköpostitse olli.launonen@punkalaidun.fi (viestin otsikkokenttään merkintä "Haukankoski")

Osallistumalla huutokauppaan tarjoajat sitoutuvat siihen, että kunta tarkastaa osallistujan luottotiedot, luottohäiriömerkintä johtaa kilpailusta poissulkemiseen. Suljettuun huutokauppaan kutsuttaville ilmoitetaan suljetun huutokaupan erillinen ajankohta ja pääsyohjeet huutokauppasivustolle.

Punkalaitumen kunnan toimivaltainen viranomainen pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saapuneet osallistumisilmoitukset. Tarjoajat sitoutuvat yhteystietojen luovuttamiseen kunnalle päätöksentekoa varten.

Tarjouksen hyväksyy/ käsittelee Punkalaitumen kunnan toimivaltainen viranomainen.

TIEDUSTELUT:

Arkisin klo 09.00 - 15.00

ESITTELY:

Ke 19.3.2025 klo 14.00 - 16.00 (Kokoontuminen kierroksille pysäköintialueelta tasatunnein klo 14.00 ja klo 15.00)

Su 13.4.2025 klo 12.00 - 14.00 (Kokoontuminen kierroksille pysäköintialueelta tasatunnein klo 12.00 ja klo 13.00)

Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoukset vain sähköisesti Huutokaupat.com -järjestelmän kautta.

Punkalaitumen kunta ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään.

Lopullinen myyntipäätös tehdään Punkalaitumen kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Historiaa:

"Haukka; vuodesta 1926 Länsi-Suomen työlaitos. Haukan tila on entinen sotilasvirkatilo. Vuosi 1926 oli työlaitoksen kolmaskymmenesseitsemäs toimintavuosi. Tilan kokonaispinta-ala oli 366,76 ha, josta metsää 126 ha, peltoa 59,06 ha ja suota 181,7 ha. Vuonna 1926 työlaitoksella oli 2 hevosta, 19 lypsävää, 5 hiehoa, 5 vasikkaa ja 24 sikaa." Vuodesta 1971 kiinteistö on toiminut myös alkoholistihoitolana. Vuonna 1996 tilat päättyivät Punkalaitumen kunnan omistukseen, jonka järkeen kiinteistöillä on toiminut vuoteen 2020 asti vastaanottokeskus. Vastaanottokeskustoiminnan loputtua päärakennus on ollut tyhjiällä ja hallintorakennus on toiminut kiinteistöhuollon sosiaalitalana.

-voimalaitosrakennus (hake) v. 1991 (kokonaisala 37 m2)

- autotallirakennukset (n.100 m2)

5.2.2025 klo 11.08

ILMOITTAUDU TARJOUSKILPAILUUN (Haukankosken kiinteistö kokonaisuus) - 2.vaiheinen huutokauppa, Punkalaidun ...

Alueella on hakkeella toimiva kaukolämpölaite ja -verkosto. Lämmötoimitussopimus on irtisanottu.

Kiinteistöllä on yksi sähköliittymä.
Kiinteistöllä on oma vesi- ja viemäri-liittymä.
Kiinteistöllä on tietoliikenneyhteys.

Päärakennukseen (ent. vastaanottokeskus) on tehty kosteus- ja sisäilmatekninen riskiarvio 15.4.2021 (liitteenä).

Myytävän kiinteistön maa-ala pinta-ala on noin 3,6 ha (sisältäen em. navettarakennuksen).

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Korkein tarjous on se tarjous, jonka myyjä on korkeimpana hyväksynyt. Punkalaitumen kunta ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjän antamat tiedot

Punkalaitumen kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Kaupan solmiminen

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaarella säädetyssä muodossa. Kaupparakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, joka on 4 % velattomasta kauppahinnasta (ellei täytä vakituisen ensiasunnon ostajan edellytyksiä).

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kaupasta, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Tiedostot

- [Riskiarvio Haukankoski paarakennus.pdf](#)
- [pohjakuva I krs..pdf](#)
- [pohjakuva II krs..pdf](#)
- [pohjakuva II krs. ullakko.pdf](#)
- [pohjakuva kellarikerros.pdf](#)
- [Kartta.pdf](#)
- [Navettarakennus pohjakuva krs 1.pdf](#)
- [rasitustodistus Haukankoski.pdf](#)
- [kiinteistorekisteriote Haukankoski.pdf](#)

Ilmoittaja: Punkalaitumen kunta

Ei muita kohteita huudettavana juuri nyt.

Ilmoittajan saama palaute

Ilmoittajalla ei ole yhtään palautetta viimeisen puolen vuoden ajalta

**Kohteen sijainti**

Kostilantie 301, 31900 Punkalaidun

[Avaa kartta](#)**Kohteeseen tutustuminen**

Sopimuksen mukaan

Tiedustelut[Soita](#)[Lähetä viesti](#)**Maksutapa**

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen.

Päivitetty viimeksi

29.1.2025 klo 10.54

Jaa kohde kaverillesi[Jaa](#)[Jaa](#)[Ilmianna ilmoitus](#)**Huutokaupat.com**

Täysin suomalainen palvelu, jonka tuottaa Mezzoforte Oy.

Yli **viisi miljoonaa vierailua** kuukaudessa.**Tietoa palvelusta**[Tietoa huutajalle](#)[Palvelun käyttöehdot](#)[Aloita myyminen](#)[Huutokaupat.com-myyntiehdot](#)[Hinnasto](#)**Olemme apunasi**[Asiakaspalvelu](#)

Yritys

Tietoa meistä

Meille töihin

Medialle

Tietosuojaseloste

Evästeasetukset

Meillä teet ostoksia turvallisesti

