

Kiinteistöveroselvityksen jatkaminen vuonna 2025

Tekninen lautakunta 11.02.2025 § 5
43/02.03.01/2023

Kunnanvaltuusto päätti 16.12.2024 vuoden 2025 talousarvion käsittelyn yhteydessä § 35, että kiinteistöveroselvitystä jatketaan.

Kiinteistöveroselvitys toteutetaan kokonaispalveluna sisältäen suunnittelun, tarkistus- ja selvitystyöt, tarvittavat maastotyöt sekä raportoitavat tiedot, joita kunta voi käyttää rakennusrekisterin päivitykseen. Työn tavoitteena on toteuttaa kiinteistöveroselvityksen maasto- ja tietotyöt tarjouksessa kuvatulla työn laajuudella. Rakennusten ajantasaiset tiedot selvitetään ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle. Tarkistukset ja päivitykset tehdään ensisijaisesti kiinteistöillä suoritettavilla maastotarkistuksilla sekä tietotyönä rekisteri-, ilmapäivitys- ja kiinteistötietoja hyödyntäen. Näin selvityksessä kunnan rakennus- ja huoneistorekisteri päivitetään mahdollisimman kattavasti ajan tasalle.

Työssä tarkistetaan kiinteistöittäin yli 5m² rekisterissä olevien sekä rekisteristä puuttuvien rakennusten perustiedot. Selvitys ei koske kunnan omistamia rakennuksia, maa- ja metsätalouden käytössä olevia rakennuksia tai kiinteistöverotuksen kannalta arvottomia rakennuksia, kuten latoja tms., eikä jo aiemmissa vaiheissa tarkistettuja kiinteistöjä ja rakennuksia. Konsultti toimittaa työn lopuksi kunnalle aineiston rakennustietojen lisäyksistä, poikkeamista ja muutoksista työn alussa sovittavassa muodossa.

Työ voidaan aloittaa heti sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarkemmasta aikataulusta sovitaan myöhemmin.

Vaihtoehtona 2 työn kokonaishinta on 49 000 € (ALV 0 %) ja se muodostuu 59 henkilötyöpäivästä.

Konsultti varaa resurssit maastotöiden suorittamiseen (50 htp) sekä niitä vastaavien tietotöiden suorittamiseen ja projektin johtamiseen (9 htp). Sinä aikana ehtii kokonaisuudessaan tarkistamaan kohteiden laajuudesta ja käyttötarkoituksesta riippuen arviolta n. 500 - 800 kiinteistöä ja n. 2000 - 2400 rakennusta. Työ ajoittuu vuodelle 2025.

Mikäli työ koskee tarjouksen laajuusvaihtoehtoa 3, ajoittuu työ vuosille 2025-2026 ja molempien vuosien loppuun mennessä FCG toimittaa ja raportoi kunnalle siihen mennessä tarkistettujen kohteiden tulokset ja tiedonsiirtoaineistot.

Valmistelija	kunnanjohtaja ja tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että 1) kiinteistöveroselvitystä jatketaan vuoden 2025 aikana ja talousarvioon varataan 50 000 euron määräraha (teknisen toimen hallinnon kustannuspaikalle 60110) sekä 2) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistöveroselvityksen sopimusasiakirjat FCG:n kanssa.

Muutettu päätösehdotus	Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että 1) kiinteistöveroselvitystä jatketaan vuoden 2025 aikana ja talousarvioon varataan 60 000 euron määräraha (teknisen toimen hallinnon kustannuspaikalle 60110) sekä 2) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistöveroselvityksen sopimusasiakirjat FCG:n kanssa.
Päätös	Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.