

Hyväksytty

Tekninen lautakunta 11.2.2025

Voimaantulo

1.4.2025

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi Punkalaitumen kunta perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Tässä taksassa mainitut hinnat ovat verottomia hintoja. Verotuksessa tapahtuvien muutosten vaikutus voidaan siirtää kuluttajilta perittäviin hintoihin välittömästi ilman eri päätöstä.

1. LIITTYMISMAKSUT

Verkostoon liittymisestä peritään liittymismaksu, jonka suuruus määräytyy kiinteistön laadun ja pinta-alan mukaan.

Vesihuoltokomitean mietinnön mukaisesti määrätään kullekin liittyvälle kiinteistölle yksikköjä seuraavasti:

1.1. Asuinrakennukset

- | | |
|---|------------------|
| a) yhden asuinhuoneiston rakennus
(esim. omakotitalo) | 10 perusyksikköä |
| - huoneistopinta-alan kultakin alkavalta 20 m ² :ltä | 1 lisäyksikkö |
| b) rakennuksessa useampia asuinhuoneistoja
(esim. kerrostalo) | |
| - ensimmäiseltä asuinhuoneistolta | 10 perusyksikköä |
| - huoneistot 2-10, jokaiselta huoneistolta | 7 perusyksikköä |
| - huoneistojen yhteenlasketun pinta-alan
kultakin alkavalta 20 m ² :ltä | 1 lisäyksikkö |
| - huoneistot 10 -, jokaiselta huoneistolta | 5 perusyksikköä |
| - huoneistojen yhteenlasketun pinta-alan
kultakin alkavalta 20 m ² :ltä | 1 lisäyksikkö |

1.2. Liikehuoneistot

Kauppaliikkeet, pankit, majoitus- ja ravitsemusliikkeet, hotellit yms. arvioidun vedenkulutuksen mukaan:

- a) vedenkulutus alle 2 m³ / vrk huoneistoa kohti
(tavallinen vedenkulutus)
- jokaiselta huoneistolta 10 perusyksikköä
 - huoneistojen yhteenlasketun pinta-alan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäyksikkö
- b) vedenkulutus enemmän kuin 2 m³ / vrk huoneistoa kohti
- jokaiselta huoneistolta 15 perusyksikköä
 - huoneistojen yhteenlasketun pinta-alan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäyksikkö

1.3. Teollisuuslaitokset, meijerit, sikalat, teurastamot, kauppatarhat yms. laitokset ja yritykset

Jokaisessa tapauksessa erikseen arvioidun vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Vedenkulutus	1 – 250 m ³ / vuosi	10 perusyksikköä
	251 – 500 m ³ / vuosi	17 perusyksikköä
	501 – 750 m ³ / vuosi	24 perusyksikköä
	751 – 1 000 m ³ / vuosi	31 perusyksikköä
-	jne. 2 500 m ³ :iin asti kultakin alkavalta 250 m ³ :ltä	7 perusyksikköä
-	välillä 2501 – 10 000 m ³ / vuosi kultakin alkavalta 250 m ³ :ltä	5 perusyksikköä
-	yli 10 001 m ³ / vuosi kultakin alkavalta 250 m ³ :ltä	3 perusyksikköä

1.4. Toimisto-, virasto-, kokous-, huvi-, teatteri- yms. huoneistot

- jokaiselta huoneistolta 15 perusyksikköä
- jokaiselta huoneiston lattiapinta-alan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäyksikkö

1.5. Koulut yms. opetustilat

- jokaiselta luokkahuoneelta 10 perusyksikköä
- kokonaispinta-alan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäyksikkö

1.6. Sairaalat, kunnalliskodit, vanhainkodit ja huoltolaitokset

- jokaiselta sairaansijalta tai potilaspaikalta 5 perusyksikköä
- laitoksen lattiapinta-alan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäyksikkö

1.7. Maatilat

- asuinrakennuksissa kuten edellä kohdassa 1.1
- karjatilastoilla jokaiselta alkavalta viideltä (5) peltohehtaarilta 1 lisäyksikkö

ERITYISTAPAUKSIA

Jos 1.2. – 1.6. kohdissa mainittujen laitosten yhteydessä on asuinrakennuksia, määrätään niiden kohdalta liittymisperusteet 1.1. kohdan mukaisesti.

Milloin kiinteistöön kuuluu erillinen talousrakennus, sauna tai autotalli, ei niiden osalta määrätä liittymisyksikköjä.

Milloin talojohdon pituus ylittää 40 metriä, vähennetään tämän ylittävältä osalta lasketusta yksikkömäärästä yksi yksikkö jokaista täyttä 20 metriä kohti, kuitenkin enintään 20 % lasketusta yksikkömäärästä. Talajohto lasketaan alka- vaksi 2 metriä rakennuksen seinän ulkopuolelta.

Milloin liittymisperusteiden käytäntöön soveltamisessa joudutaan kohtuutto- maan maksuun, voi kunta tehtävällä päätöksellä muuttaa yksikkömäärää.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, liittyjä maksaa liittymismaksuna muutosta vastaavan määrän.

1.8. LIITTYMISMAKSUN YKSIKKÖHINTA

Liittymismaksun yksikköhinta on **112,35 € / yksikkö**.

Liittymismaksu kannetaan yhtenä eränä kiinteistön liittyessä vesilaitoksen ver- koston.

Kuluttajalta perittävään hintaan lisätään arvonlisävero.

2. VESILAITOKSEN KULUTUSMAKSU

Kulutuskulutusmaksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämä veden mää- rä.

Kulutuskulutusmaksun yksikköhinta on **2,08 € / m³**.

Kuluttajalta perittävään hintaan lisätään arvonlisävero.

3. VEDEN PERUSMAKSU

Laitoksen omistaman vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman lait- teiston käytöstä peritään perusmaksua.

Veden perusmaksu on **63,52 € / mittari / vuosi**.

Kuluttajalta perittävään hintaan lisätään arvonlisävero.

4. VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksun suuruus on **60,06 € / tarkistuskerta**.

Kuluttajalta perittävään hintaan lisätään arvonlisävero.

5. VESIJOHTOVERKOSTON UUDELLEENLIITTÄMISMAKSU

Vesijohtoverkoston uudelleenliittämisestä peritään maksua kuten yleisissä määräyksissä yleiseen vesi- ja viemärlaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä on määrätty.

Uudelleenliittämismaksu on **118,96 €**.

Kuluttajalta perittävään hintaan lisätään arvonlisävero.

6. TONTTIVESIJOHTO

Tonttivesijohdon liittymiskohta on runkolinja. Liittyjä hankkii kustannuksellaan tonttijohdon sekä siihen liittyvät kaivu- ja asennustyöt.

Liittyjälle tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

7. VIIVÄSTYSKORKO

Liittymismaksusta sekä käyttömaksusta peritään 16 %:n vuotuinen viivästyskorko.

Esimerkkilaskelma

omakotitalo:	- huoneistoala 119 m ²	
	- tonttijohto 125 m	
liittymismaksu:	- perusyksiköt	10 yksikköä
	- huoneistoala 119 m ²	6 yksikköä
	- tonttijohto 125 m	- 3,2 yksikköä
	YHTEENSÄ	12,8 yksikköä
	12,8 yksikköä x 112,35 €	= 1 438,08 €

Hyväksytty

Tekninen lautakunta 11.2.2025

Voimaantulo

1.4.2025

- 1 Kunta perii jätevesien ja sadevesien viemäroinnistä sekä niiden puhdistamisesta Vesihuoltolain (119/2001) nojalla jätevesimaksua tämän taksan mukaisesti.

Tässä taksassa mainitut hinnat ovat verottomia hintoja. Verotuksessa tapahtuvien muutosten vaikutus voidaan siirtää kuluttajalta perittäviin hintoihin välittömästi ilman eri päätöstä.

- 2 Jätevesimaksu käsittää liittymismaksun ja käyttömaksun.
- 3 Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa. Rakennusten kerrosalaa ei kuitenkaan huomioida niiden rakennusten osalta, joita ei liitetä jätevesiviemäriin.

Jos tontin tai rakennuksen pinta-ala ylittää omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan viisinkertaisen määrän, rivitalokiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan 1 ja 2 kohdan mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään kymmenen prosenttia alkuperäisistä perusteista.

Liittymismaksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä.

- 4 Liittymismaksu on **2,00 €** rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä.
- 5 Jäteveden perusmaksu on **63,52 €** / mittari / vuosi. Kuluttajalta perittävään hintaan lisätään arvonlisävero.
- 6 Käyttömaksu on **2,91 € / m³** kultakin kiinteistön käyttämältä vesikuutiometriltä vesihuoltolaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun vedenkulutuksen mukaisesti.

Kuluttajalta perittävään hintaan lisätään arvonlisävero.

Käyttömaksun määrittämisestä jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa säädetään vesihuoltolain 18 §:ssä.

Esimerkkilaskelmat omakotitalon jätevesiviemäriin liittymisestä

Esimerkki 1.

tontti	1 800 m ²
kerrosala (k-m ²)	180 k-m ²

Liittymismaksu

- lasketaan tontin ja kerrosalan yhteispinta-ala:
 $1\,800\text{ m}^2 + 180\text{ k-m}^2 = 1\,980\text{ m}^2$
- lasketaan kerrosalan ja viisikertaisen kerrosalan yhteispinta-ala:
 $180\text{ k-m}^2 + 5 \times 180\text{ k-m}^2 = 1\,080\text{ k-m}^2$
- verrataan edellä saatuja lukuja ja valitaan pienempi eli tässä tapauksessa 1 080 k-m²
- lasketaan liittymismaksu kertomalla liittymismaksun yksikköhinta (1,73 € / k-m²) yllä lasketulla pinta-alalla

Saadaan liittymismaksuksi $1\,080\text{ k-m}^2 \times 2,00\text{ € /k-m}^2 = 2\,160,00\text{ €}$

Esimerkki 2.

tontti	800 m ²
kerrosala	180 k-m ²

Liittymismaksu

- lasketaan tontin ja kerrosalan yhteispinta-ala:
 $800\text{ m}^2 + 180\text{ k-m}^2 = 980\text{ m}^2$
- lasketaan kerrosalan ja viisikertaisen kerrosalan yhteispinta-ala:
 $180\text{ k-m}^2 + 5 \times 180\text{ k-m}^2 = 1\,080\text{ k-m}^2$
- verrataan edellä saatuja lukuja ja valitaan pienempi eli tässä tapauksessa 980 k-m²
- lasketaan liittymismaksu kertomalla liittymismaksun yksikköhinta (2,00 € / k-m²) yllä määritellyllä pinta-alalla

Saadaan liittymismaksuksi $980\text{ k-m}^2 \times 2,00\text{ €/k-m}^2 = 1\,960,00\text{ €}$