

Delegoinnin tehtävälista rakennusvalvonnan viranhaltijoille

johtava rakennustarkastaja (JRT)

rakennustarkastaja (RT)

rakennustarkastusinsinööri (RI)

maanmittausinsinööri (MI)

lvi-insinööri (LVI-tark)

Laki tai asetus	§	Selitys	Ratkaisuvalta
Rakentamislaki (RakL)			
	32 §	Turvallisuusselvityksen edellyttäminen	RT, JRT
	43 § 1 mom	Rakentamislupa, sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset 44 §, 45 §, ja 46 §:n mukaisesti)	RT, JRT
	43 § 2 mom	Rakentamislupa, toteuttamisen edellytykset	RT, JRT
	47 §	Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella	RT, JRT
	54 §	Maisematyölupa	RT, JRT
	55 §	Purkuilmoitus ja purkamisluvan edellyttäminen	RT, JRT
	56 §	Purkamislupa	RT, JRT
	57 §	Poikkeamislupa	RT, JRT
	58 §	Alueellinen poikkeaminen	RT, JRT

	59 §	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä	RT, JRT
	63 §	Kuuleminen ja tiedottaminen rakennusluvasta.	RT, JRT
	64 §	Kuuleminen ja tiedottaminen maisematyöluvasta	RT, JRT
	64 §	Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja erillisestä sijoittamisluvasta	RT, JRT
	65 §	Kuuleminen purkamisluvasta	RT, JRT
	66 §	Lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta	RT, JRT
	67 §	Lausuntojen pyytäminen poikkeamisluvasta	RT, JRT
	70 §	Lupapäätöksen tiedoksi antaminen julkisella kuulutuksella	RT, JRT
	72 §	Rakennuksen viranomaiskatselmuksen tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	RT, JRT
	73 §	Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	RT, JRT
	76 §	Määräyksen antaminen lupapäätöksessä	RT, JRT
	77 § 2 mom	Luvan voimassaoloajan jatkaminen aloittamista varten / työn loppuunsaattamista varten	RT, JRT
	78 §	Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta	RT, JRT
	85 §	Arvioi ja hyväksyy suunnittelijoiden kelpoisuuden	RT, JRT, RI

	89 §	Arvioi ja hyväksyy työnjohtajien kelpoisuuden	RT, JRT, RI
	100 §	Rakennusvalvonnan viranomaisvalvonnan katselmukset ja tarkastukset LVI- katselmuksien suorittaja	RT, JRT, RI, LVI-tark.
	101 §	Rakentamishankkeen vaativuuden määrittäminen	RT, JRT
	106 §	Naapurin alueen käyttäminen	RT, JRT
	107 §	Rakennuksen paikan merkitseminen maastoon	MI
	108 § 3 mom.	Rakennustyön keskeyttäminen työnjohtajan puuttuessa	RT, JRT, RI
	110 §	Rakentamisluvan ja maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta	RT, JRT, RI
	111 §	Laadunvarmistus selvityksen edellyttäminen	RT, JRT
	112 §	Viranomaiskatselmusten määrääminen	RT, JRT, RI
	112 §	Määräyksen antaminen katselmuksen johdosta	RT, JRT, RI
	113 §	Viranomaistarkastuksien määrääminen	RT, JRT, RI
	114 §	Asiantuntijatarkastuksen salliminen	RT, JRT
	115 §	Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen	RT, JRT
	116 §	Eryitysmenettelyn edellyttäminen	RT, JRT
	117 §	Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana	RT, JRT
	119 §	Rakennuttajavalvonnan luvan antaminen, 1 mom. sekä peruuttaminen, 2mom.	RT, JRT

	122 §	Loppukatselmus	RT, JRT, RI
	123 §	Osittainen loppukatselmus	RT, JRT, RI
	124 §	Suorituskyvyttömyys- vakuuden toteaminen	RT, JRT, RI
	129 §	Rakennusrasitteen perustaminen	RT, JRT
	130 §	Rasitejärjestely	RT, JRT
	141 §	Rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys	RT, JRT
	144 §	Keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi	RT, JRT
	146 §	Rakennustyön keskeyttäminen, 1 mom.	RT, JRT
	148 §	Tarkastusoikeus	RT, JRT
	153 §	Kiireellisessä tapauksessa ilmoitus syytteen nostamiseksi	RT, JRT
	185 §	Poikkeamisluvan toimittaminen hakijalle, muille ja ELY:lle	RT, JRT
	Muut lait		
	PelastusL 75 §	Vapautus väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuk-sen myöntäminen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta (lausunto PEL)	RT, JRT