

Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen kustannusarvio ja urakan kilpailutusasiakirjat

Tekninen lautakunta 21.05.2024 § 17

Sweco Oy on laatinut kunnan tilauksesta Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen suunnittelun, yksittäisten pienempien hankintojen kilpailutuksen ja saneerauksen suunnitteluvaiheen konsultoinnin.

Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen investoinnille on alun perin varattu 500.000 € per vuosi seuraavan kolmen vuoden ajalle, yhteensä siis 1,5 miljoonaa. Swecon laatiman uusimman kustannusarvion mukaan saneerauksen konaishankkeen tuorein kustannusarvio on 4 202.400,00 €, minkä johdosta hankkeen kokonaiskustannukset arvioidaan lähes kolminkertaisiksi suhteessa hankkeen alustaviin kustannusarvioihin. Kunnanjohtajan ilmoituksen mukaan hankkeelle alun perin varatut 1,5 miljoonaa ovat olleet ensisijaisesti vain suuntaa-antavia, jotta hanke on voitu käynnistää.

Kanteenmaan runkovesijohdon saneeraus on välttämätön. Nykyisestä kustannusarviosta tullaan saamaan hieman pienempi kuin n. 4,2 miljoonaa euroa. Kustannusarviosta poiketen, hanke tullaan toteuttamaan kevyemmällä ansiantuntija joukolla kuin mitä kustannusarviossa on laskettu. Hyöty- ja jätepuun kaadot tuottavat arviosta poiketen enemmän tuloa kuin ne aiheuttavat menoja, minkä seurauksena puuston aiheuttamat kustannukset ovat todellisuudessa pienemmät. Todellisten kustannusten arvioidaan olevan joitain satojatuhansia vähemmän kuin mitä kustannusarviossa on esitetty.

Kokouksessa käydään läpi Sweco Oy:n laatima kustannusarvio. Sweco Oy:n kustannusarvioon esitetään työpäällikön ja teknisen johtajan toimesta tarkennuksia. Tarkennukset koskevat kustannusarvion niitä kohtia, joita tullaan tekemään Swecon laskelmia vähemmillä kustannuksilla.

Riippumatta siitä, tulevatko todelliset kustannukset olemaan n. 4,2 miljoonaa, vai joitain satojatuhansia vähemmän, tulee asia viedä vielä kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kunnanhallituksesta kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Valmistelija	tekninen johtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja, puh. 0406452141 ja työpäällikkö 0406433456
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen kilpailutusasiakirjat, kustannusarvion sekä asian viemisen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kunnanhallitukselta eteenpäin kunnanhallituksen parhaaksi katsomalla tavalla.
Päätös	Esittelijä muutti liitteenä olevaa urakkaohjelmaa kokouksessa esitettyjen ehdotusten mukaan. Urakkaohjelmaan tehdyt muutokset ovat erillisenä liitteenä. Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 95

Hallintosäännön 22 §:n mukaan Kunnanvaltuuston on hyväksyttävä yli 500.000 euron investointihankkeet, ellei niitä ole talousarviossa hyväksytty. Samoin valtuuston on hyväksyttävä yli 500.000 euron talonrakennus- tai muiden investointihankkeiden hankesuunnitelmat sekä monivuotisiin hankkeisiin ja kumppanuushankkeisiin osallistumisesta hankintarajojen puitteissa.

Talousarviomääräraha kuluvalle vuodelle 675.000 on riittävä. Vuodelle 2025 olisi varattava 2.500.000 euroa ja vuodelle 2026 olisi varattava 1.025.000 euroa. Summat tarkentuvat vuoden 2025 talousarviota ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelmaa laadittaessa.

Hankkeen toteuttamisen kannalta on tärkeää, että kilpailuttaminen voitaisiin aloittaa mahdollisimman pian, samoin kuin toimenpiteet johtoalueiden hakuista varten.

Valmistelija	tekninen johtaja, kunnanjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tuija Ojala puh. 040 621 2472.
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1.Kunnanvaltuusto hyväksyy Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen kilpailutusasiakirjat ja kustannusarvion teknisen lautakunnan valmistelun mukaisesti.2. Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 taloussuunnitelman vesihuoltolaitoksen investointimääräksi 2.500.000 euroa ja vuoden 2026 investointimääräksi 1.025.000 euroa.
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.</p> <p>Työpäällikkö Marko Juurikivi oli asiantuntijana kertomassa hankkeesta ja sen toteutuksesta sekä vastasi esitettyihin kysymyksiin.</p>

Kunnanvaltuusto 02.09.2024 § 17

	Kunnanhallitus esittää edellä käsitellyn mukaisesti päätösehdotuksen hyväksymistä.
Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto hyväksyy</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kanteenmaan runkovesijohdon saneerauksen kilpailutusasiakirjat ja kustannusarvion teknisen lautakunnan valmistelun mukaisesti.2. vuoden 2025 taloussuunnitelman vesihuoltolaitoksen investointimääräksi 2.500.000 euroa ja vuoden 2026 investointimääräksi 1.025.000 euroa.
Päätös	Ari Prihti esitti, että asia jätetään pöydälle. Sari Lappalainen kannatti Prihtin tekemään esitystä.

Koska oli tehty asian pöytäamisestä kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että asian pöydälle jättämisestä on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Prihtin esitystä asian pöytäamisestä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin JAA-ääniä 11 (Ali-Rantala, Karunen, Korhonen, Kouvo, Lähdeniemi, Mäki-Laurila, Pulakka, Salioja, Seppä, Törmä, Uutto) ja EI-ääniä 9 (Dahl, Lappalainen, Lintunen, Lumme, Madekivi, Peltomäki, Prihti, Wakkala, Yli-Parri). Puheenjohtaja totesi, että esitys asian käsittelyn jatkamisesta on voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja jatkoi asian käsittelyä ja keskustelun aikana ei tullut esittelijän esityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esitys oli tullut päätökseksi.

Tekninen lautakunta 10.12.2024 § 43
125/10.03.01.00/2023

Hankkeen kokonaiskustannusten ollessa yli neljä miljoonaa ja projektin keston jakauduttua useammalle vuodelle on tärkeää valita urakoitsija, joka täyttää vähintään A+ luottoluokituksen.

Luottoluokitus vaikuttaa mm. materiaalien ja laitteiden saatavuuteen liikkeistä, mikä taas vaikuttaa suoraan urakan menestyksellisesti loppuun saattamiseen (mm. laatutasoon, aikataulussa pysymiseen, reklamaatioiden käsittelyyn ja vakuuksiin).

Luottoluokituksen merkityksestä urakan onnistumiseen voi lukea tarkemmin:

[Asiakastiedon luottoluokituspalvelu Rating Alfa uudistettu luokittelu.](#)

Valmistelija	vs. tekninen johtaja
Lisätietoja	vs. tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että tarjouspyynnön luottoluokitukseksi asetetaan vähintään A+ vaatimus.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.