

Päiväkodin polku

Tekninen lautakunta 05.07.2022 § 12

Päiväkodin henkilökunnan puolesta Mari Nieminen on 27.5.2021 päivätyssä sähköpostissa ja Punkalaitumen päiväkodin vanhempaintoimikunnan puolesta Ida-Maria Sillanpää ja Karoliina Valonen sähköpostissa 10.4.2022 esittäneet toiveen, että päiväkodilta rakennettaisiin suora kulkuyhteys Suvitien päähän. Vanhempainyhdistyksen sähköpostin liitteenä on karttaan merkitty yhdistyksen toivoma kulkuyhteyden sijainti.

Kulkuyhteyden tarpeellisuutta ovat ko. tahot perustelleet mm. sillä, että uusi yhteys säästäisi lapsilta monta askelta ja kunnan muut palvelut olisivat paremmin päiväkotilaisten hyödynnettävissä.

Suora yhteys päiväkodilta Suvitien päähän olisi noin 200 metriä. Nykyinen reitti, joka kulkee Riissuontie – Vikintie – polku – Suvitie on pituudeltaan noin 380 metriä, joten oikopolku lyhentäisi matkaa noin 170 metrillä. Mikäli uusi yhteys rakennettaisiin, tulisi siihen rakentaa 1–2 siltaa ojien ylistystä varten tai rakentaa rummut ojien ylitystä varten. Ympärivuotista käyttöä varten kulkuyhteyden tulisi olla riittävän leveä, jotta koneellinen talvikunnossapito olisi mahdollista. Yhteyden tulisi olla käytettävissä myös rattaiden kanssa liikuttaessa.

Kaavassa haluttu yhteys kulkee asuinrakentamisen korttelialueen, viheralueen ja siirtolapuutarhan pysäköintialueeksi varatun alueen läpi.

Valmistelija	Tekninen johtaja Satu Alajärvi, p. 040 645 2141
Lisätietoja	Tekninen johtaja Satu Alajärvi, p. 040 645 2141
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että kyseistä kulkuyhteyttä ei toteuteta, koska matka Suvitielle on nykyiselläänkin mahdollinen ja turvallinen, eikä uuden kulkuyhteyden rakentaminen toisi merkittävää lyhennystä reitille. Nykyisen polun kunnossapitotasoa voidaan parantaa, jotta sen käyttö on entistä vaivattomampaa.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Tekninen lautakunta 11.10.2022 § 18

Tekninen toimi pyysi lautakunnan päätöksen mukaisesti kustannusarviota talvikunnossapidettävän kulkuyhteyden rakentamisesta päiväkodilta Suvitielle. Urakoitsijalta saadun tiedon mukaan 200 metrin pituisen yhteyden rakentaminen tulisi maksamaan n. 34.000,00 euroa (alv 0 %). Kustannusarvio pitää sisällään tarvittavat massanvaihdot ja suodatinkankaan sekä työn mutta ei mahdollista siltaa tai ojaan asennettavaa rumpuputkea eikä niiden rakentamistöitä. Rakenteiden kerrosvahvuudet vastaavat kaavaan merkityn pysäköintialueen rakentamiseen tarvittavia kerrosvahvuuksia, joka nostaa kulkuyhteyden rakentamiskustannuksia.

Valmistelija	Tekninen johtaja Satu Alajärvi, p. 040 645 2141
Lisätietoja	Tekninen johtaja Satu Alajärvi, p. 040 645 2141
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että kyseistä kulkuyhteyttä ei toteuteta, koska matka Suvitielle on nykyiselläänkin mahdollinen ja turvallinen, eikä uuden kulkuyhteyden rakentaminen toisi merkittävää lyhennystä reitille. Lisäksi yhteyden rakentamiskustannukset ovat korkeat johtuen osin tarvittavasta massanvaihdosta rakennekerroksineen. Mikäli siirtolapuutarhahanke lähtee toteutukseen, voidaan ko. kulkuyhteys rakentaa osana hanketta.</p> <p>Nykyisen polun kunnossapitotasoa tulee parantaa, jotta polun käyttö on entistä vaivattomampaa.</p> <p>-</p> <p>Käydyn keskustelun kuluessa Männistö ehdotti Lindqvist-Saarelan ja Lintusen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa tulee selvittää kulkuyhteyden rakentamisen kustannukset siten, että kulkuyhteys alkaa rakentamattomalta, kaavaan merkityltä Perkontieltä ja jatkuisi siitä Suvitielle. Kustannuslaskennassa tulee huomioida kaavan vaatimat rakennekerrokset ja -vahvuudet.</p> <p>Toiseksi tulee tarkentaa jo saatua kustannusarviota massanvaihdon osalta niin, että otetaan paremmin huomioon kaavan mukaiset rakenteiden kerrosvahvuudet.</p> <p>Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että asiassa oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritettiin nimenhuudolla. Esittelijän ehdotus oli "jaa" ja Männistön esitys oli "ei". Äänestys suoritettiin ja tulos oli seuraava:</p> <p>Jaa-ääniä: Uutto Ei-ääniä: Lindqvist-Saarela, Keto, Lintunen, Männistö, Rannikko, Yli-Parri.</p> <p>Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 1 jaa-ääni ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja päätti asian käsittelyn ja totesi, että äänin 6-1 Männistön esitys tuli lautakunnan päätökseksi.</p>
Päätös	Tekninen lautakunta päättää äänestystuloksen mukaisesti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun edellä mainituilla tarkennuksilla.

Tekninen lautakunta 22.11.2022 § 24

Tekninen toimi valmisteli asiaa uudelleen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Rakennuskustannuslaskelma ja kartta on esitetty liitteessä.

Valmistelija	Kunnanrakennusmestari Olli Launonen, p. 040 641 2044
Lisätietoja	Kunnanrakennusmestari Olli Launonen, p. 040 641 2044
Esittelijä	Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kyseistä kulkuyhteyttä ei toteuteta, koska matka Suvitielle on nykyiselläänkin mahdollinen ja turvallinen, eikä uuden kulkuyhteyden rakentaminen toisi merkittävää lyhennystä reitille. Nykyisen polun kunnossapitotasoa voidaan parantaa, jotta sen käyttö on entistä vaivattomampaa.

-

Tekninen toimi pyysi lautakunnan päätöksen mukaisesti tarkennettua rakennuskustannusarviota eri vaihtoehtojen mukaisesti (liite). Keskustelun aikana Männistö ehdotti Lindqvist-Saarelan ja Yli-Parrin kannattamana vaihtoehtoa numero 2, jossa tehtäisiin kaavaan merkitty Perkontie 5,5 m leveydellä ja katuluokka 4 mukaisella vähimmäiskantavuudella, Perkontieltä jatkuva ns. siirtolapuutarhan parkkipaikan osuus katuluokka 5 mukaisella vähimmäiskantavuudella ja 2,4 m leveydellä Suvitielle päättyväksi.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että asiassa oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritettiin nimenhuudolla. Esittelijän ehdotus oli "jaa" ja Männistön oli "ei". Äänestys suoritettiin ja tulos oli seuraava:

Jaa-ääniä: Uutto, Rannikko

Ei-ääniä: Lindqvist-Saarela, Lintunen, Keto, Männistö, Yli-Parri

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä.

Päätös

Puheenjohtaja päätti asian käsittelyn ja totesi, että äänin 5-2 Männistön esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Tekninen lautakunta 06.11.2024 § 37
25/10.03.02.01/2022

Tekninen toimi kilpailutti nk. päiväkodin polku – urakan kokonaishintaurakkana. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa 26.6.2024. Määräaikaan 5.8.2024 klo 12.00 saapui 3 tarjousta. Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset ja tarjoajat täyttivät vaaditut kelpoisuusehdot.

Vertailussa otettiin huomioon urakkahinta ja yksikköhinnat, joista parhaimmat vertailupisteet sai Kaskenoja Oy. Urakkahinta ei ylittänyt hallintosäännön 44 § vastuualuejohtajan ratkaisovaltaan kuuluvaa 30.000 euron hankintarajaa, joten hankintapäätöksen on tehnyt tekninen johtaja 9.8.2024 § 6.

Teknisen lautakunnan 22.11.2022 § 24 päätöksessä on määritelty polun tekniset tiedot:

Kaavaan merkitty Perkontie tehtäisiin 5,5 m leveydellä ja katuluokka 4 mukaisella vähimmäiskantavuudella, Perkontieltä jatkuva ns. siirtolapuutarhan parkkipaikan osuus katuluokka 5 mukaisella vähimmäiskantavuudella ja 2,4 m leveydellä Suvitielle päättyväksi.

Tarjouspyynnössä on pyydetty kokonaisurakkahintaa seuraavin määrityksin:

Kaavaan merkitty Perkontie tehtäisiin 2,4 m leveydellä ja katuluokka 4 mukaisella vähimmäiskantavuudella, Perkontieltä jatkuva ns. siirtolapuutarhan parkkipaikan osuus katuluokka 5 mukaisella vähimmäiskantavuudella ja 1,5 m leveydellä Suvitielle päättyväksi.

Tekninen toimi on pyytänyt voittaneelta urakoitsijalta, Kaskenoja Oy:ltä muutostyötarjousta urakan saattamiseksi teknisen lautakunnan päätöksen mukaisiin määräyksiin. Muutostyötarjous on 15.600,00 euroa alv. 0%, joka tulisi alkuperäisen urakkahinnan päälle ollen yhteensä 40.100,00 euroa alv. 0%. Muutostyötarjous liitteenä.

Valmistelija	vs. tekninen johtaja
Lisätietoja	vs. tekninen johtaja Olli Launonen, puh. 040 641 2044.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaskenoja Oy:n päiväkodin polun urakoitsijaksi hintaan 40.100,00 euroa alv. 0%.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.