

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n tervehdyttämistoimet 2024

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 51

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n tervehdyttäminen on ollut jo pidempää ajankohtaista. Tervehdyttämistoimia vuonna 2023 oli yhtiön Leipurinkujan kerrostalojen myynti korjausvelan pienentämiseksi, pääomalainan myöntäminen yhtiölle korollisten maksuvalmiuslainojen hoitamiseksi ja lähes vuosittain myönnettävä avustus yhtiön kiinteistöverojen maksamista varten.

Yhtiön kiinteistövero vuodelle 2024 on 11.453,20 euroa ja tontista Isopentti 619-425-5-223 on peritty vuokraa 1.295,56 euroa/2023 (ent AsOy Punkalaitumen Perko) ja tontista Pensaskerttu 619-425-14-77(ent. AsOy Punkalaitumen Vikinniitty) on peritty vuokraa 1.305,91 euroa/2023.

Kokouksessaan 25.3.2024 Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n hallitus päätti anoa Punkalaitumen kunnalta vuosittain myönnettävää kiinteistöveron suuruista avustusta ja vapautusta yhtiöltä perittävien vuokrien määrästä.

Valmistelija	kunnanjohtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja Joonas Ramstedt, puh. 040 645 2141
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:lle vuosittain 11.000 euron avustuksen kiinteistöveron maksua varten ja vapauttaa yhtiön tilojen Isopentti 619-425-5-223 ja Pensaskerttu 619-425-14-77 vuokrien maksuvelvollisuudesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Tämän asian käsittelyn ajaksi seuraavat henkilöt poistuivat kokouksesta esteellisinä: Linda Lähdeniemi (yhtiön hallituksen pj.), Harri Lumme, Matti Seppä ja Marja Wakkala (yhtiön hallituksen jäsenent).

Puheenjohtajana toimi Sami Uutto.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 157
123/00.04.02/2022

Kun kunta toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on valittava sellaiset toimintamuodot ja – tavat, ettei niiden perusteella kilpailuneutraliteetti vaarannu. Kuntalaki tai kilpailulaki ei kiellä julkisyhteisöjä harjoittamasta taloudellista toimintaa eikä kilpailemasta yksityisten yritysten kanssa samoilla markkinoilla.

Sääntelyn tavoitteena on saada aikaan neutraalit kilpailuolosuhteet julkisen ja yksityisen elinkeinotoiminnan välillä. Sääntelyn tarkoituksena on suojata terveen ja toimivan kilpailun edellytyksiä markkinoilla, ei esimerkiksi antaa neutraliteettisäännösten perusteella yksittäiselle yritykselle suojaa julkisen toimijan kilpailua vastaan.

Kuntalain 132 §:n viittaus sitoo kilpailulain 4 a luvun ja kuntalain 15 luvun yhdeksi kunnan toimintaa markkinoilla ja sen valvontaa koskevaksi

kokonaisuudeksi, jonka keskeisenä tavoitteena on kilpailuneutraliteetin turvaaminen.

Kunnan tai kunnan omistaman yhtiön toimintaan elinkeinonharjoittajana sovelletaan muiltakin osin kilpailulakia, jolloin kilpailulain säännöksiä kielletystä yhteistyöstä tai määräävän markkina-aseman väärinkäytöstä sovelletaan kunnan tai kunnan omistajan yhtiön vastaavalla tavalla kuin muihin kilpailulain tarkoittamiin elinkeinonharjoittajiin.

Edellä mainituista syistä kunnanhallituksen tekemä virheellinen päätös tulee purkaa, ettei kilpailuneutraliteetti vaarannu. Virheellisen päätöksen perusteella olisi muillakin vuokraustoimintaa harjoittavilla yrityksillä ja yhteisöillä oikeus hakea vapautusta kiinteistöverosta.

Punkalaitumen vuokra-asuntojen kuluva vuosi on mennyt hyvin. 15.11.2024 tuloslaskelma näyttää liikevoittoa yli 120 000 euroa ja vuokrausaste on yli 92 %. Vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan PVA:lla on aiemmilta vuosilta kertynyttä ylijäämää yhteensä 110 304 euroa. Tervehdyttämistöimenaan yhtiö on järjestellyt lainat uudelleen, joka on omalta osaltaan helpottanut käyttötaloutta. Punkalaitumen vuokra-asunnoilla ei ole taloudellisia perusteita anoa avustusta ja yhtiön hallitus on perunut hakemuksensa 2.12.2024.

Valmistelija	kunnanjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tiina Pelkonen puh. 044 459 7001.
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää perua tämän päätöksen. Kunnanhallitus ei myönnä Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:lle avustusta kiinteistöveron maksua varten, eikä vapautaa yhtiötä vuokrien maksuvelvollisuudesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Linda Lähdeniemi (yhtiön hallituksen pj.), Tapio Korhonen, Harri Lumme ja Matti Seppä (yhtiön hallituksen jäsenet) poistuivat esteellisenä tämän pykälän ajaksi. Puheenjohtajana toimi Sami Uutto.