

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2025

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 130

116/02.03.01/2024

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprocentin tarkkuudella.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta ja peritään kiinteistön omistajalta. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentin vaihteluvälit ovat:

Yleinen kiinteistövero (rakennukset)	0,93 - 2,00 %
Yleinen kiinteistövero (maa-alueet)	1,30 - 2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	0,93 - 2,00 %
Voimalaitosrakennuksien kiinteistövero	0,93 - 3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 - 2,00 %

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien painotetut keskiarvot koko maassa ja Pirkanmaalla verrattuna Punkalaitumeen:

kiinteistöverolaji	koko maa *)	Pirkanmaa	Punkalaidun → 726 000 €
Yleinen kiinteistövero (rakennukset)	1,15 %	1,16 %	1,05 % → 194 000 €
Yleinen veroprosentti (maa-alueet)	1,31 %	1,30 %	1,30 % → 122 000 €
Vakituiset asuinrakennukset	0,51 %	0,58 %	0,53 % → 312 000 €
Muut asuinrakennukset	1,22 %	1,14 %	1,05 % → 94 000 €
Voimalaitokset	ei tietoa	ei tietoa	2,0 % → 0 €

*)lähde: [Kuntaverot - Veronmaksajain Keskusliitto ry \(veronmaksajat.fi\)](https://www.kuntaverot.fi/veronmaksajat)

Punkalaitumen kunnanhallitus on viime vuosina myöntänyt yleishyödyllisille yhdistyksille avustuksia kiinteistöveron maksua varten 10 072 euroa ja Punkalaitumen Vuokra-asunnoille 13 000 euroa.

Verottajan kiinteistöverokertymäarvio vuodelle 2024 on 726 000 euroa.

Liitteenä on laskelma kiinteistöveroista.

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 050 363 5888.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kunnanvaltuustolle esitettävistä kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2025.

Päätös

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

yleinen veroprosentti (rakennukset)	1,12 %
yleinen veroprosentti (maa-alueet)	1,30 %
vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
muut asuinrakennukset	1,12 %
rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %
voimalaitosrakennukset	3,10 %