

## Isosuon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisu

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 115  
73/10.03.00/2024

Better Energy Finnish Solar 284 Oy / Forus Oy hakee rakennuslupaa Punkalaitumen Isosuolle rakennettavaksi suunnitellulle aurinkovoimala-alueelle. Hankealueen koko on noin 187 hehtaaria, josta alkuperäisen lupahakemuksen mukaan 117 hehtaarille olisi tarkoitus asentaa aurinkopaneeleja. Aurinkovoimalan tavoitteellinen aikataulu on tuottaa uusiutuvaa energiaa jo vuonna 2027. Rakennuslupahakemus on jätetty lupapiste.fi palveluun 28.5.2024. Viimeisin lisälausunto on jätetty 12.9.2024.

Aurinkovoimahanke sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (hyv 27.3.2017) maaseutualueelle ja osittain tuulivoima-alueelle (tv-2). Pirkanmaalle on valmisteilla vaihemaakuntakaava, jossa isosuon alue osoitetaan maaseutuelinkeinojen kehittämisen kohdealueeksi, jolla tullaan tukemaan alueen kehittymistä bio- ja energiatalouden vyöhykkeenä. Hankealueella on voimassa oleva Isosuon tuulivoimaosayleiskaava (hyv 17.8.2015).

Aurinkovoimahanke sijoittuu osin tuulivoimarakentamisen ja maa-ainesten ottoalueen merkintöjen alueelle. ELY-keskus huomauttaa, että hankealueella on voimassa oleva Isosuon tuulivoimaosayleiskaava, joka ei mahdollistaisi aurinkovoiman sijoittamista kaava-alueelle. Suunnittelutarveratkaisun käyttö ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunnittelutarveratkaisun pitää täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset ehdot.

Ilmatar ensisijaisesti vastustaa aurinkovoimahankeä ja vaatii, ettei suunnittelutarveratkaisua voi myöntää, koska alueella on lainvoimainen tuulivoimaosayleiskaava ja lainvoimaiset rakennusluvut kahdelle tuulivoimalalle. Toissijaisesti, mikäli Forus jatkaa suunnittelua teknisen toteutuksen on mahdollistettava myös Ilmattaren jo luvitettu rakennushanke. Sekä Ilmatar että Pirkanmaan ELY -keskus arvioivat, että tuulivoimaosayleiskaavan ajantasaisuus tulee arvioida ja kaava päivittää vastaamaan muuttunutta tarvetta.

Forus valmistelee parhaillaan ratkaisua, joka olisi riidaton kaavan kanssa ja toteutukseltaan Ilmattaren vaatimusten mukainen. Isosuon aurinkovoimahankeeseen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Aurinkovoimahanke ei saa estää ilmattaren jo luvitetun tuulivoimapuiston toteuttamista. Aurinkovoimalalle myönnettävän luvan edellytyksenä on lupa-asiakirjoihin perustuva Ilmattaren allekirjoittama hyväksyntä ennen suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan käsittelyä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja
Lisätietoja	Kunnanjohtaja Tuija Ojala, puh. 040 621 2472.
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Punkalaitumen kunta etenee kaavamuutoksen tai suunnittelutarveratkaisun valmistelussa sen jälkeen kun on valmisteltu ratkaisu, joka on molempien

sekä alueen luvanhaltijan että uuden rakennusluvan hakijan todistettavasti hyväksymä ja todellinen maankäyttötarve selvitetty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.