

TALVIHOITOTÖIDEN OHJEISTUS

Työhön kuuluu lumen auraus kunnan vastuulla olevilta katualueilta, kiinteistöiltä ja muilta eritellyiltä kohteilta. Työhön kuuluu lisäksi aurausviitoituksesta huolehtiminen ja kunnossapito urakoitsijan omilla aurausviitoilla. Aurausviitat tulee olla paikoillaan vuosittain 1.11. mennessä ja poistettuna 30.4. mennessä.

Aurausrajat

Tekninen lautakunta on määrännyt raja-arvot, milloin lumenauraus on aloitettava:

Tori, pihat, pysäköintialueet ja kevyen liikenteenväylät

Auraus aloitettava, kun lunta on kertynyt seuraavasti:

- pakkaslunta 6 cm
- suojalunta 4 cm

Kadut ja tiet

Auraus aloitettava, kun lunta on kertynyt seuraavasti:

- pakkaslunta 10 cm
- suojalunta 6 cm

Maksimilumisyyvydet koskevat normaaleja lumisateita. Poikkeuksellisissa lumi-myrskyissä arvot voivat ylittyä. Ajoradat tulee saattaa poikkeuksellisen lumimyrskyn laannuttua normaaliin kuntoon viipymättä, kuitenkin viimeistään 2 vrk kuluessa.

Lumisateen jatkuessa pitkään aurataan myös lumisateen aikana.

Aurausajat

Katujen ja teiden on oltava jatkuvasti liikennöitävässä kunnossa. Muiden alueiden osalta auraus on suoritettava siten, että piha-alueiden pitää olla aurattuna maanantai – perjantaiamuisin klo 07.00 ja viikonloppuisin klo 09.00.

Muita aurausohjeita

Jääpolanne poistetaan ainoastaan niiltä kaduilta ja alueilta, joilla sitä on liikennöinnin kannalta hai-

tallisesti. Polanteen poisto aloitetaan urakoitsijan omien havaintojen perusteella tai tilaajan pyynnöstä.

Sohjon auraaminen on aloitettava välittömästi, kun sohjoa on havaittu muodostuvan tai sohjon poistoa tilaajan puolelta pyydetään.

Polanteen poiston ja sohjon auraamisen yhteydessä avataan, normaalista lumenaurauksesta poiketen, myös tonttien ja yksityisteiden liittymät.

Maanteiden ja katuliittymien karheiden poistaminen suoritetaan, kun yleisten teiden hoitourakoitsija on suorittanut maanteiden aurauksen. Maanteiden aurauksen tapahtuessa eri aikaan kuin katujen, on urakoitsijalla oikeus laskuttaa katuliittymien avaamisesta erikseen.

Lumenauraaminen ja polanteen poisto on suoritettava hammas-, tappi- tai verkkoterällä. Tasaterää tulee käyttää ainoastaan loskanaurauksessa.

Auraus on suoritettava siten, että vältetään lumen kasaantumista suojateiden, portaiden ja tonttiliittymien eteen, risteysten näkemäalueille, pysäkeille yms. Esimerkiksi, tonttiliittymien auraus kuuluu tontin omistajalle, mutta auraus on suoritettava siten, että vältetään ajoradalla olevan lumen kasaantumista liittymiin

Auraus on suoritettava kasvillisuuden, reunatukien, kaivon kansien ja muiden varusteiden läheisyydessä riittävää huolellisuutta noudattaen, siten ettei niitä vaurioiteta. Aiheutuneiden vahinkojen korjaukset kuuluvat urakkaan. Korjausten katselmus pidetään talvihoitokauden päätyttyä, jolloin urakoitsija on huolehtinut ennen kauden alkua mahdollisten vaurioiden dokumentoinnin esim. video- tai valokuvalla. Dokumentoinnissa tulee esittää tarkka sijainti.

Laatu todetaan silmämääräisesti tai mittaamalla

Talvihoitotöitä suorittavalla kuljettajalla on oltava voimassa oleva Tieturva 1 – kortti.

Liukkauden torjunta

Hiekoitus on aloitettava heti, kun liukkaus on havaittu. Tilaajan ilmoittaessa hiekoitustarpeesta on urakoitsijan aloitettava liukkauden torjunta viipymättä. Tilaaja varastoi kaava-alueella tarvittavan liukkauden torjuntaan käytettävän hiekan yhdessä sovittavaan paikkaan. Kaava-alueen ulkopuolella

olevien kohteiden hiekoitusmateriaalin toimittamisesta ja varastoinnista sovitaan erikseen.

Liukkauden torjunnassa käytetyn materiaalin poisto teiltä, kaduilta, pihoilta ja yleisiltä alueilta ja niiden kuljetukset tilaajan osoittamaan paikkaan Punkalaitumen kunnan alueella, kuuluu talvihoitotöihin.

Muutos- ja lisätyöt

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa urakan laajuutta ja laatuvaatimuksia. Urakoitsija on velvollinen urakka-alueella suorittamaan muutos- ja lisätöitä. Lumenajon tarve todetaan tilaajan ja urakoitsijan kesken ja työ maksetaan tai hyvitetään toteutuneiden tuntien mukaan. Kaikista muutos- ja lisätöistä ja niistä suoritettavista hyvityksistä ja korvauksista on sovittava työmaakokouksissa. Urakkaan mahdollisesti liittyvät hyvitykset selvitetään kunnossapitokauden viimeisen maksuerän suoritusta. Tilaajalla on oikeus teettää muutos- ja lisätöitä myös muulla kuin tämän urakkaohjelman tarkoittamalla urakoitsijalla tai tehdä ne itse.

Sopimukseen sisällytettävät sanktiot ja sopimuksen irtisanominen

Tilaajan edustajan on mahdollista antaa urakoitsijalle suullisia huomautuksia tai kehotuksia. Lievin virallinen sanktio tehtävien tai sopimuksen laiminlyönnistä on tilaajan antama kirjallinen huomautus. Huomautus yksilöidään niin, että siitä selviää laiminlyönnin aika, paikka ja toteamistapa.

Kirjallinen huomautus käsitellään tilaajan ja urakoitsijan välisessä palaverissa. Palaverissa sovitaan millä toimenpiteillä poikkeamat tai laiminlyönnit saadaan korjatuksi ja vältettyä tämän jälkeen. Toinen samasta syystä tai samaan tehtävään liittyvästä asiasta annettu kirjallinen huomautus johtaa sakkoon. Sakon suuruus on 1 000,00 €. Kolmas samasta syystä tai samaan tehtävää liittyvästä asiasta annettu kirjallinen huomautus johtaa sopimuksen irtisanomiseen ja urakoitsijan edustajan vaihtoon.

Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden tilanteissa, joissa urakoitsija ei ole hoitanut tilaajavastuulain edellyttämiä velvoitteitaan. Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden myös tilanteissa, joissa urakoitsijan työsuoritteiden osoitetaan olevan ilmeisen tehottomia tai mikäli ajopäiväkirjoissa havaitaan annetun tarkoituksellisesti virheellisiä tietoja. Todistus- ja perusteluvaikeus on kahdessa jälkimmäisessä esitettyssä tilanteissa tilaajalla.

Kalusto vaatimus

Tarjoajan on varmistettava, että hänen käytössään oleva kalusto soveltuu alueiden tehokkaaseen talvikunnossapitoon. Työkoneen tulee olla sekä kuntonsa, että varusteidensa puolesta työhön alkessaan täysin moitteettomassa kunnossa niin, että se täyttää kaikki vaatimukset käytettävyyden, tehon ja työturvallisuuden kannalta.

Vastuu vahingoista

Urakoitsija on velvollinen korvaamaan kaikki kolmannelle osapuolelle talvihoitotöistä aiheutuneet vahingot sekä ilmoittamaan näistä tilaajalle välittömästi. Korjausten katselmus pidetään talvihoitokauden päätyttyä, jolloin urakoitsija on huolehtinut ennen kauden alkua mahdollisten vaurioiden dokumentoinnin esim. video- tai valokuvalla. Dokumentoinnissa tulee esittää tarkka sijainti.

Mikäli vahinko on aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusveloitteensa, on tilaajalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Urakoitsijan tulee pyydettäessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa viiden päivän kuluessa pyynnöstä.

Laskutus

Laskutuksen tulee tapahtua sähköisesti kuukausittain katu- ja piha-alueet eriteltyinä. Laskun liitteenä on oltava selvitys auras- ja hiekoituspäivistä sekä kellonajat, milloin talvihoitotöitä on suoritettu. Talvikunnossapidosta tulee antaa muodossa euroa/kerta.

Perustiedot talvihoitettavista kaduista on esitetty liitteessä 3.