



ULA/359/00.02.07/2023

## Vesihuoltolaitoksen perus- ja käyttömaksujen korottaminen

Vesihuoltolaki (2001/119) edellyttää, että vesihuoltolaitoksen on keräämällään maksuilla pystyttävä pitkällä aikavälillä kattamaan uus- ja korjausinvestoinnit sekä muut kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Urjalan kunnan vesihuoltolaitoksen maksuja korotettiin vuoden 2023 alusta. Puhtaan veden käyttömaksua nostettiin 12% ja jäteveden käyttömaksua 12,8%. Perusmaksuja nostettiin alle 100 m<sup>2</sup>:n pientalojen osalta 5 € ja sitä suurempien kiinteistöjen osalta 7 €. Vesihuoltolaitoksen maksuja korotettiin myös vuoden 2022 alusta, jolloin korotus oli keskimäärin 5 %.

Korotuksista huolimatta vesihuoltolaitoksen keräämät maksut eivät riitä lain edellyttämään tasoon. Vesijohtoverkostossa on merkittävää saneeraustarvetta, ja kustannuksia tulisi voida kattaa vesihuoltolaitoksen keräämällä maksuilla. Urjalan kunnan vesihuoltolaitoksen tulos oli vuoden 2022 tilinpäätöksessä 273 000 € alijäämäinen, ja yleinen kustannustason nousu vaikeuttaa tilannetta entisestään. Vesihuoltolaitoksen tämän vuoden maksutuottokertymäksi on arvioitu 592 000 €. Esitetyillä korotuksilla vesihuoltolaitoksen maksukertymä arvioidaan kasvavan n. 100 000 €.

Vesihuoltolaitoksen käyttömaksuja ehdotetaan korotettavaksi keskimäärin 20%. Käyttöveden osalta uusi yksikkömaksu on 2,00 €/m<sup>3</sup> (aiemmin 1,68 €/m<sup>3</sup>) ja jäteveden osalta 3,17 €/m<sup>3</sup> (aiemmin 2,64 €/m<sup>3</sup>). Korotetut käyttömaksut ilmenevät alla olevasta taulukosta.

Käyttömaksut €/m <sup>3</sup>				
	alv 0%	alv 24%	korotus (€/m <sup>3</sup> )	muutos-%
Puhdas vesi	2	2,48	0,48	19,3 %
Jätevesi	3,17	3,93	0,76	19,3 %

Perusmaksuja esitetään niin ikään nostettavan 20%, lukuun ottamatta 4. luokkaa, jota esitetään korotettavan 30%, jotta perusmaksu saadaan paremmin vastaamaan vuosittaista vedenkulutusta. Kuluvana vuonna 4. luokan maksu on ollut 3. luokan kanssa saman suuruinen. Alla olevissa taulukoissa näkyvät voimassa olevat perusmaksut.

Pientalot	Kerrosala	vesi		jätevesi	
		alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
1. luokka	> 100 k-m <sup>2</sup>	41,40	51,34	51,50	63,86
2. luokka	100 - 250 100 k-m <sup>2</sup>	48,50	60,14	58,60	72,66
3. luokka	< 250 k-m <sup>2</sup>	53,50	66,34	68,70	85,19



Rivi- ja kerrostalot sekä muut kiinteis- töt	Veden vuosikulutus	vesi		jätevesi	
		alv 0 %	alv 24 %	alv 0%	alv 24 %
		4.luokka	< 500 m3/a	53,50	66,34
5.luokka	500-1500 m3/a	83,90	104,04	147,10	182,40
6.luokka	1500-3000 m3/a	134,10	166,28	210,40	260,90
7.luokka	3000-6000 m3/a	210,40	260,90	261,00	323,64
8.luokka	> 6000 m3/a	261,00	323,64	514,00	637,36

Seuraaviin taulukoihin on laskettu uudet korotetut perusmaksut. Perusmaksujen määräytymisperusteet säilyvät ennallaan.

Pientalot	Kerrosala	vesi (€)		jätevesi (€)	
		alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
		1. luokka	> 100 k-m <sup>2</sup>	49,70	61,60
2. luokka	100 - 250 k-m <sup>2</sup>	58,20	72,17	70,30	87,20
3. luokka	< 250 k-m <sup>2</sup>	64,20	79,61	82,40	102,23

Rivi- ja kerrostalot sekä muut kiinteis- töt	Veden vuosikulu- tus	vesi (€)		jätevesi (€)	
		alv 0 %	alv 24 %	alv 0%	alv 24 %
		4. luokka	< 500 m3/a	69,60	79,61
5. luokka	500-1500 m3/a	100,70	124,84	176,50	218,88
6. luokka	1500-3000 m3/a	160,90	199,54	252,50	313,08
7. luokka	3000-6000 m3/a	252,50	313,08	313,20	388,37
8. luokka	> 6000 m3/a	313,20	388,37	616,80	764,83

Vesihuoltolaitoksen kulujen kattamiseksi myös muita laitoksen maksuja tullaan tarkistamaan vuoden 2024 aikana.

Lisätiedot: tekninen johtaja Jiri Laine, puh. 040 335 4224

### Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että 1.1.2024 alkaen

- arvonlisäverottomat maksut ovat puhtaan veden osalta 2,00 €/m<sup>3</sup> ja jäteveden osalta 3,17 €/m<sup>3</sup>
- perusmaksuja korotetaan edellä olevan taulukon mukaisesti.

### Asian käsittely:



Keskustelun jälkeen tekninen johtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää, että 1.1.2024 alkaen

1. arvonlisäverottomat käyttömaksut ovat puhtaan veden osalta 2,00 €/m<sup>3</sup> ja jäteveden osalta 3,17 €/m<sup>3</sup>
2. perusmaksuja korotetaan esitettyjen korotusten mukaisesti sekä lisäksi ensimmäisessä maksuluokassa (1.luokka) 12 €/vuosi (alv 0%) sekä puhtaan että jäteveden osalta, ja samassa suhteessa muidenkin maksuluokkien osalta, alla olevan taulukon mukaisesti.

Pientalot	Kerrosala	Vesi (€)		Jätevesi (€)	
		alv 0%	alv 24%	alv 0%	alv 24%
1. luokka	> 100 k-m <sup>2</sup>	61,70	76,51	73,80	91,51
2. luokka	100 - 250 k-m <sup>2</sup>	72,20	89,52	83,90	104,03
3. luokka	< 250 k-m <sup>2</sup>	79,70	98,82	98,40	122,01
Rivi- ja kerrostalot sekä muut kiinteistöt	Veden vuosikulutus	Vesi (€)		Jätevesi (€)	
		alv 0%	alv 24%	alv 0%	alv 24%
4.luokka	< 500 m <sup>3</sup> /a	86,40	107,14	106,60	132,18
5.luokka	500-1500 m <sup>3</sup> /a	125,00	155,00	210,80	261,39
6.luokka	1500-3000 m <sup>3</sup> /a	199,70	247,62	301,50	373,86
7.luokka	3000-6000 m <sup>3</sup> /a	313,50	388,74	374,00	463,76
8.luokka	> 6000 m <sup>3</sup> /a	388,80	482,11	736,50	913,26

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

*Tiedoksi*

*Vesihuoltolaitoksen asiakkaat*