

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2024

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 162

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprocentin tarkkuudella.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta ja peritään kiinteistön omistajalta. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistövero	
- rakennukset	0,93 - 2,00 %
- maa-alueet	1,30 - 2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	0,93 - 2,00 %
Voimalaitosten kiinteistövero	0,93 - 3,10 %

Lisäksi yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 % ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 %. Kunnanhallitus on viime vuosina myöntänyt yleishyödyllisille yhdistyksille avustuksia kiinteistöveron maksua varten. Huomioitava on, että Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. vuodesta 2024 alkaen. Korotus edellyttää maapohjan ja rakennusten eriyttämistä toisistaan.

Vuonna 2023 kiinteistöveroprosentit Punkalaitumella ovat olleet:

Yleinen veroprosentti	1,05 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,05 %
Voimalaitokset	2,00 %

Kiinteistöveroprosenttien keskiarvot koko maassa ja Pirkanmaalla vuodelle 2023 ovat seuraavat:

	koko maa	Pirkanmaa
Yleinen veroprosentti	1,11 %	1,15 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %	0,58 %
Muut asuinrakennukset	1,21 %	1,14 %
Voimalaitokset	ei tietoa	ei tietoa

Verottajan kiinteistöverokertymäarvio vuodelle 2023 on 718.000 euroa. Esitetyillä veroprosenteilla vuoden 2024 talousarvioon on arvioitu kiinteistöverotuotoksi 742.000 euroa.

Liitteenä on laskelma kiinteistöveroista.

Valmistelija	vs. hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja
Lisätietoja	vs. hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 050 363 5888
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:</p> <p>Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,05 %, maa-alueet 1,30 % edellyttäen, että korotusta vaativa säädös toteutuu. Mikäli korotus ei toteudu, esitetään, että maa-alueissa noudatetaan rakennusten kiinteistöverokantaa 1,05 %. Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,60 %. Muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %. Voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %</p>
Päätös	<p>Marja Wakkala esitti vakinaisen asunnon veroksi 0,53 %. Merja Pulakka kannatti Wakkalan tekemää esitystä.</p> <p>Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, niin puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Wakkalan esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.</p> <p>Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä JAA-ääniä annettiin 1 (Lumme) ja EI-ääniä annettiin 6 (Uutto, Peltomäki, Pulakka, Salioja, Seppä, Wakkala).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys hyväksyttiin esityksen mukaan, mutta vakinaisen asunnon veroksi 0,53 %.</p>

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 30
100/02.03.01/2022

Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:</p> <p>Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,05 %, maa-alueet 1,30 % edellyttäen, että korotusta vaativa säädös toteutuu. Mikäli korotus ei toteudu, esitetään, että maa-alueissa noudatetaan rakennusten kiinteistöverokantaa 1,05 %. Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,53 %. Muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %. Voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %.</p>
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.