

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:lle myönnettyjen lainojen korot

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 148
123/00.04.02/2022

Punkalaitumen kunta on myöntänyt omistamilleen asunto-osakeyhtiöille useita tertiäärilainoja. Yhtiöiden fuusioitettua tertiäärilainat siirtyivät Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:lle.

Lainojen määrä on yhteensä 212.896,31 euroa. Lainoja ei ole lyhennetty, vaan lyhennykset alkavat, kun aravalainat on maksettu pois. Kunnan hallitus päätti 16.12.2019 §150 että Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n tertiäärilainojen korko on 0-prosenttia 1.1.2020 alkaen. Uusi päätös kumoaa tämän päätöksen.

Valtiokonttori edellyttää, että tervehdyttämissuunnitelmaan liittyvän lainaehtomuutoksen toimeenpanon ehtona on oikeaksi todistettu jäljennös Punkalaitumen kunnan lainvoimaisesta päätöksestä koskien yhtiön omistajan päätöstä olla perimättä tuottoa hakijayhtiöön sijoittamilleen varoille lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2023-2031.

Koska lain (2002/1023) mukaan lainaehtojen muuttamisen ehtona on mm. että omistaja ei peri sijoittamilleen omille varoille korkoa *lainaehtojen muutosaikana* (eli tässä tapauksessa vuosina 2023-2031), valtiokonttori ei voi valitettavasti hyväksyä kunnanhallituksen *toistaiseksi voimassa olevaa* päätöstä lainaehtojen muuttamiseksi. Jatkoaikaa lainaehtojen korjaukselle lainvoimaisella päätöksellä on saatu 31.11.2023 asti.

Valmistelija	vs.hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	vs. hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 050 363 5888
Esittelijä	hallinto- ja talousjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:lle myönnettyistä tertiäärilainoista ei peritä korkoa vuosina 2023 – 2031.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Tämän asian käsittelyn ajaksi seuraavat henkilöt poistuivat kokouksesta esteellisinä: Tuija Ojala (yhtiön toimitusjohtaja), Tapio Korhonen, Matti Seppä ja Marja Wakkala (yhtiön hallituksen jäsenet).