

Kunnanhallitus

Aika 11.09.2023 klo 16:34 - 19:33

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 134	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 135	Punkalaitumen tunnettuus ja markkinointi	5
§ 136	Tauno Lahtisen lahjoitusrahaston käyttö siivousseteleiden kustantamiseen	6
§ 137	Avustuksen myöntäminen Punkalaitumen vanhustenkotiyhdistys ry:lle	7
§ 138	Lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluverkon kehittämissuunnitelmista	8
§ 139	Pääomalainan myöntäminen Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:lle	9
§ 140	Tauno Ristimäen jälkeen perintönä saatujen Lepistö ja Lepistö I – nimisten kiinteistöjen myynti	10
§ 141	Haukankosken kiinteistöjen myynti	11
§ 142	Ilmoitusasiat	12
§ 143	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Päätöksentekijät	Lumme Harri Uutto Sami Peltomäki Antti Pulakka Merja Salioja Sanna Seppä Matti Wakkala Marja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut osallistujat	Lähdeniemi Linda Korhonen Tapio Madekivi Sirkka Ojala Tuija Oravainen Timo Levomäki Ilkka	valtuuston pj valtuuston 1. varapj valtuuston 2. varapj kunnanjohtaja vs. hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

	Harri Lumme puheenjohtaja § 133 - 138, 140 - 143	Timo Oravainen pöytäkirjanpitäjä
	Sami Uutto puheenjohtaja § 139	
Käsitellyt asiat	133 - 143	
Pöytäkirjan tarkastus	Punkalaidun 15.9.2023	
	Matti Seppä pöytäkirjantarkastaja § 133 - 138, 140 - 143	Marja Wakkala pöytäkirjantarkastaja § 133 - 138, 140 - 143

Pöytäkirjan nähtävilläpito/julkaisu

Kunnanhallituksen pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 22.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 133

Hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 7.9.2023 toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 134

11.09.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 134

Hallintosäännön 165 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Matti Seppä ja Marja Wakkala.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Punkalaitumen tunnettuus ja markkinointi

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 135
135/14.00.01/2023

Punkalaitumen kunnan näkyvyyden lisäämiseksi on neuvoteltu kahdesta vaihtoehtoisesta projektista

Projekti 1: Fiktiivinen videosarja, josta lopputuotteena on sarjan lisäksi lyhyitä klippejä sosiaaliseen mediaan jaettavaksi. Tässä vaiheessa tehtynä on raakakäsikirjoitus. Tavoitteena on sarjan tuottaminen yhteistyössä Ylen kanssa. Mikäli yhteistyö ei toteudu, sarjan arvioitu budjetti olisi 10 000 € ja elinvoimakehittäjän n. 3 kk täyspäiväinen työaika. Oheismateriaalina on sarjan ensimmäinen versio käsikirjoituksesta. Projektia esittelemässä MAK Median Inkeri Taurula, joka on ollut mukana käsikirjoittamassa ja toimisi tulevilla kuvauksilla ohjaajana. Kuvaukset toteutettaisiin kesällä 2024.

Projekti 2: Sanoma Media Finland tarjoaa kolmea eritasoista markkinointipakettia Punkalaitumen kunnan näkyvyyden lisäämiseksi. Sanoma tuottaa kaikissa tarjoamissaan tuotteissa tarvittavan sisällön (tekstit, kuvat, videot). Mukana vaihtoehtoja esittelemässä Myyntipäällikkö Teemu Janhunen. Oheisena on Sanoman tarjous.

Vain toinen esitellyistä projekteista voidaan ottaa valmisteluun.

Näiden lisäksi vuonna 2024 toteutetaan jälleen Palveluopas sekä Tapahtuma- ja matkailuopas. Lisäksi Luonnollisesti Laitumella -kanava pyritään pitämään aktiivisena myös talvikaudella. Punkalaitumelaiset-kanava jää välivuodelle. Vuodelle 2023 budjetoitu nettisivu-uudistus siirtyy vuoden 2024 puolelle.

Valmistelija	elinvoimakehittäjä
Lisätietoja	elinvoimakehittäjä Henna Ärrälä, puh. 040 185 5253
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää kumpi vaihtoehto otetaan valmisteluun ja evästää valmistelijoita.
Päätös	Kunnanhallitus ei päättänyt valita kumpaakaan ehdotettua vaihtoehtoa, vaan linjasi yleisesti markkinointia ja sen periaatteita, päälinjaus matkailussa. Varataan budjettiin 20 000 euroa.

Tauno Lahtisen lahjoitusrahaston käyttö siivousseteleiden kustantamiseen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 136

74/02.07.02/2023

Kunnalle on myönnetty varoja Tauno Lahtisen jälkeen käytettäväksi vanhustenhuollon ja vammaisten palveluihin sekä kulttuuritoimen palveluihin.

Rahastossa on varoja jäljellä tällä hetkellä 22.086,32 euroa yllä mainittuihin tarkoituksiin.

Punkalaitumen kunnanhallitus on kokouksessaan 21.8.2023 ilmaissut halunsa jatkaa lahjoitusvarojen käyttämistä siivousseteleiden myöntämiseen kuntalaisten auttamiseksi. Siivoussetelit on tarkoitettu myönnettäväksi kohdennettuina yli 75-vuotiaiden ja erityisharkinnalla nuorempien kriteerit täyttävien kuntalaisten käyttöön. Kriteerinä on myös toimintakykyharkinta, jonka toteuttaa Pirkanmaan hyvinvointialueen kotihoito.

Yhden setelin arvo on 20 euroa, jolloin seteleitä myönnettäisiin yhteensä 1.000 kappaletta.

Valmistelija vs. hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja vs. hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 050 363 5888

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Tauno Lahtisen lahjoitusrahastosta osoitetaan 20.000 euron määräraha siivousseteleihin. Siivoussetelit myönnetään kriteerien mukaisesti kuntalaisille yhteistyössä Pirkanmaan hyvinvointialueen kotihoidon kanssa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Avustuksen myöntäminen Punkalaitumen vanhustenkotiyhdistys ry:lle

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 137
44/02.05.01.00/2023

Punkalaitumen vanhustenkotiyhdistys ry on lähettänyt kunnalle anomuksen kiinteistöveron kustannusten kattamiseksi.

Yhdistys kertoo avustushakemuksessaan, ettei ole saanut rahoitusta tekemiinsä mittaviin korjauskustannuksiin esimerkiksi käyttö- ja lämmitysvesiputkistojen uusimisen yhteydessä kunnalta, vaan on huolehtinut niistä itsenäisesti lainarahalla.

Oheismateriaalina yhdistyksen avustusanomus.

Valmistelija	vs. hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	vs. hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 050 363 5888
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää 5 700 euron suuruisen avustuksen Punkalaitumen vanhustenkotiyhdistys ry:lle vuoden 2023 kiinteistöveron maksamiseen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluverkon kehittämissuunnitelmista

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 138
131/00.04.02/2023

Pirkanmaan hyvinvointialue on julkaissut palveluverkkoa koskevat kehittämissuunnitelmat, joiden tuloksena muun muassa Punkalaidun jäisi ilman omaa terveysasemaa ja sosiaalipalveluita. Hyvinvointialue ei ole pyytänyt kunnilta lausuntoa asiasta, mutta kunnanjohtajat ovat antaneet asiaan oman kannanottonsa, joka on päivätty 30.8.2023.

Lausuntoluonnos liitteenä. Kuntajohtajien kannanotto oheisena.

Valmistelija vs. hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja vs. hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 0503635888

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää lausunnon Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Liitteet

Liite Lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluverkon
1 kehittämissuunnitelmista

Pääomalainan myöntäminen Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:lle

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 139
123/00.04.02/2022

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy on kokouksessaan 21.8.2023 päättänyt anoa 300.000 euron pääomalainaa omistajaltaan Punkalaitumen kunnalta osana yhtiön taloudellisen tilanteen tervehdyttämistä.

Pääomalaina on keino sijoittaa lisöpääomaa yhtiöön ja vahvistaa tasetta ja parantaa vakavaraisuutta. Yhtiöllä on 300.000 euron maksuvalmiuslaina kuntarahoitukselta. Uudella pääomalla maksettaisiin tämä vanha korollinen laina pois. Pääomalaina ei nimestään huolimatta lisää yhtiön omaa pääomaa vaan kirjataan taseessa vieraaseen pääomaan. Lainan takaisinmaksuehto on kovempi ja laina voidaan maksaa takaisin viimesijaisena kaikkien muiden lainojen jälkeen. Pääomalainasta säädetään osakeyhtiölain 12 luvussa.

Kunnan myöntämä 300.000 euron ei vaaranna Punkalaitumen kunnan kykyä vastata sille laissa määrätystä tehtävistä. Lainalle ei vaadita vakuutta.

Liitteenä on luonnos pääomalainavelkakirjasta

Valmistelija	vs. hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	vs. hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 0503635888
Esittelijä	hallinto- ja talousjohtaja
Päätösehdotus	Punkalaitumen kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto myöntää Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:lle 300.000 euron pääomalainan. Kunnanvaltuusto hyväksyy pääomalainavelkakirjan liitteen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Tämän asian käsittelyn ajaksi seuraavat henkilöt poistuivat kokouksesta esteellisinä: Tuija Ojala (yhtiön toimitusjohtaja), Linda Lähdeniemi (yhtiön hallituksen pj.), Harri Lumme, Tapio Korhonen, Matti Seppä ja Marja Wakkala (yhtiön hallituksen jäsenet).

Puheenjohtajana toimi Sami Uutto.
Pykälä tarkastetaan seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Liitteet

Liite 2 Velkakirja pääomalaina Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy

Tauno Ristimäen jälkeen perintönä saatujen Lepistö ja Lepistö I – nimisten kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 140

93/02.07.02/2022

Punkalaitumen kunta on saanut korkeimman tarjouksen Huutokaupat.com:n huutokaupassa kiinteistöistä 619-428-1-28 "Lepistö" (0,24 ha) ja 619-428-1-62 "Lepistö I" (0,07 ha) niillä olevine rakennuksineen ja sähköliittymineen Hannu Saloselta. Tarjous on suuruudeltaan 21.948,00 euroa.

Huutokaupat.com:n kanssa käydyn yhteenvetokeskustelun mukaisesti tarjous on paras mahdollinen markkinahinta ja tarjoajia on ollut kautta maan. Huutokaupassa tarjouksen antoi yhteensä 16 huutajaa.

Huutokauppa täyttää kilpailutusluonteensa perusteella hallintosäännön 23 §:n Omaisuuden hallinta 25. kohdassa määritellyn kunnanhallituksen myyntivaltuuden edellytykset.

Valmistelija vs. hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja vs. hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 050 363 5888

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Lepistö I ja Lepistö II -tilojen myynnin korkeimman hinnan huutaneelle Hannu Saloselle 21.948,00 eurolla.

Päätös Esittelijä oikaisi esityksensä siten, että kunnanhallitus päättää hyväksyä Lepistö ja Lepistö I-nimisten tilojen myynnin korkeimman hinnan huutaneelle Hannu Saloselle 21. 948,00 eurolla.
Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän oikaistun esityksen.

Haukankosken kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 141
133/02.07.00/2023

Haukankosken kiinteistöt ovat olleet huutokaupattavana Huutokaupat.com:n palvelussa. Huutokauppa on päättynyt 1.9.2023 ja korkein kiinteistökokonaisuudesta saatu tarjous oli 4.350,00 euroa. Tarjouksia jätettiin yhteensä kahdeksan kappaletta.

Maanantaina 4.9.2023 korkeimman tarjouksen jättänyt ilmoitti puhelimitse vetäytyvänsä kaupasta. Huutokaupassa tehdyt tarjoukset ovat sitovia ja huutajat sitoutuvat hyväksymiinsä huutokauppaehtoihin. Huutaja ei ole suorittanut 10.000 euron takuumaksua kunnan tilille. Takuumaksua ei palautettaisi, mikäli kauppa peruuntuisi muusta kuin kunnan ilmoittamasta syystä. Takuumaksun maksamatta jättäminen voi johtaa korvausvelvollisuuteen. Mikäli korkeimman sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 3 vrk:n kuluessa 20 % huutohinnasta tai kuitenkin vähintään 5.000 euroa myyjälle sanktiomaksua.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Lisätietoja

kunnanjohtaja Tuija Ojala, puh. 040 621 2472

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilanteen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallitus

§ 142

11.09.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 142

Sastamalan kaupunki

29.8.2023

Ympäristöterveydenhuollon jaosto

[pöytäkirja](#)

Virtain kaupunki, Kaupunginhallitus § 247, 21.8.2023

Ote pöytäkirjasta: Ukraina-projektin kustannusten jakaminen Pirkanmaan kuntien kesken vuonna 2023

Parkanon kaupunki, Kaupunginhallitus § 192, 21.8.2023

Ote pöytäkirjasta: TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanne ja Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen valmistelu

Hämeenkyrön kunta, Kunnanhallitus § 180, 21.8.2023

Ote pöytäkirjasta: TE24, työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestäminen

Ikaalisten kaupunki, Kaupunginhallitus § 135, 21.8.2023

Ote pöytäkirjasta: Läntisen alueen työllisyysalueen valmistelu

Sastamalan kaupunki, Kaupunginhallitus § 162, 21.8.2023

Ote pöytäkirjasta: Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen valmistelu

Kihniön kunta, Kunnanhallitus § 109, 21.8.2023

Ote pöytäkirjasta: Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen valmistelu

Ruoveden kunnan lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksiin. Lausunto oheisena.

[Pirkanmaan työllisyyskatsaus](#) (heinäkuu 2023)

Työttömyysaste: Punkalaidun 6,8 %, Pirkanmaa 9,9 % ja koko maa 10,5 %. Punkalaitumella 5 avointa työpaikkaa.

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT yleiskirje

21/2023 [Lääkärien virka- ja työehtosopimukseen uusi palkkauksen uraporrasjärjestelmä](#)22/2023 [Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien osallistuminen työn murroksen seurantaan syksyllä 2023](#)

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 143

Toimielimen on tarkoituksenmukaista käydä keskustelua ja linjata ajankohtaisia ja valmistelun alla olevia suunnitteluasioita.

- Ajankohtaiset konserniasiat
- Pietarinviraston osakekannan epäselvä omistajatilanne
- Osallistujat Läntisen Pirkanmaan TE-alueen valmistelukokoukseen 15.9.2023 klo 12.00
- Antero Aleniuksen läksiäisseminaari Hämeenkyrössä 30.11.2023
- Aloite hakea Punkalaitumelaiselle henkilölle pitäjäneuvoksen arvonimeä

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Lisäksi kunnanjohtaja ilmoitti otto-oikeuden käyttämisestä kunnanhallituksen yksimielisellä tuella hallintosäännön 54 § mukaisesti kasvatus- ja opetuslautakunnan päätöksestä (15 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 133, § 134, § 142, § 143

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Punkalaitumen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Punkalaitumen kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Puhelinnumero: 02 760 801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja otteet/liitteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Punkalaitumen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Puhelinnumero: 02 760 801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.