

Palvelukeskus Pakarin keittiön vuokraus

Tekninen lautakunta 11.04.2023 § 14
73/02.07.00/2023

Punkalaitumen kunta on vuokrannut palvelukeskus Pakarin keittiötä Arkea Oy:lle 15.10.2018 lähtien 25.000 euroa/vuosi. Vuokrasopimus loppuu 31.10.2023 ja mahdollista optiota ei käytetä. Arkea Oy ilmoittaa 15.3.2023 saapuneessa sähköpostissa, että he lopettavat ruokatuotantonsa palvelukeskus Pakarin keittiössä 30.4.2023 mennessä. Arkea Oy:n mukaan tiloille ei ole suunniteltu jatkokäyttöä, eikä siihen tällä hetkellä ole tarvettakaan. Keittiötilojen vuokraus jatkuu kuitenkin 31.10.2023 saakka, vaikka ruokatuotanto lopetetaan. Keittiössä on pääsääntöisesti tuotettu ruokaa sosiaalipalvelujen tuottaja Espero Care Oy:n asiakkaille ja palvelukeskuksen työntekijöille.

Espero Care Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja ruokatuotannon jatkotoimenpiteistä ja heidän tarpeistaan saada valmiit ateriat jäädytettävä sekä kuumennettua. Lisäksi tarvitaan astiahuollolle tarpeelliset koneet ja tilat. Neuvotteluissa vaihtoehtoisiksi ovat nousseet:

- A. Keittiön vuokraus, josta Espero Care Oy on valmis maksamaan 3.000 euroa/vuosi + hoitokulut
- B. Espero Care Oy:n lisäinvestointi kahteen nykyiseen osastokohtaiseen keittiöön; lämmitysuunit, kylmälaitteet ja tiskikoneet
- C. Espero Care Oy:n lisäinvestointi kahteen nykyiseen osastokohtaiseen keittiöön kylmälaitteet ja tiskikoneet sekä lämmitysvaunut
- D. Keittiön käyttöoikeus 3.000 euroa/vuosi, joka mahdollistaisi muidenkin käyttäjien oikeuden käyttää keittiön tiloja

Valmistelija	Va tekninen johtaja Olli Launonen, p. 040 641 2044
Lisätietoja	Va tekninen johtaja Olli Launonen, p. 040 641 2044
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan kohdan D keittiön käyttöoikeus 3.000 euroa/vuosi, joka mahdollistaisi muidenkin käyttäjien oikeuden käyttää keittiön tiloja.
Päätös	Käydyn keskustelun kuluessa Lintunen esitti Yli-Parrin kannattamana, että Arkea Oy:n keittiön vuokrasopimus pidetään sellaisenaan 31.10.2023 saakka, jonka jälkeen voidaan neuvotella tilojen käyttöoikeudesta Espero Care Oy:n kanssa. Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että asiassa oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritettiin nimenhuudolla. Esittelijän ehdotus oli "jaa" ja Lintusen esitys oli "ei". Äänestyksen tulos oli seuraava: jaa-ääniä: -, ei-ääniä: Lindqvist-Saarela, Lintunen, Männistö, Uutto, Yli-Parri, tyhjä-ääniä: Rannikko. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 0 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä ja 1 tyhjä-ääntä. Puheenjohtaja päätti asian käsittelyn ja totesi, että äänin 5-0 Lintusen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.