

Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden hankinta

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 126

Tällä hetkellä kunnan ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden tuottamisesta on voimassa sopimus Arkea Oy:n kanssa. Sopimuskausi on viisi vuotta aikavälillä 15.10.2018 – 31.10.2023. Sopimusta on mahdollista jatkaa kolmella vuoden pituisella optiolla. Mikäli optiota halutaan käyttää, siitä sovitaan yhteisesti vuosi kerrallaan kahdeksan kuukautta ennen optiokauden alkamista. Toisin sanoen jos optiota halutaan käyttää, niin siitä on sovittava 28.2.2023 mennessä.

Kunta on vuokrannut Arkea Oy:lle Pakarin keittiötilat. Vuokrasopimus on voimassa saman ajan kuin palvelusopimus.

Kunnassa on aloitettu asian valmistelu ja eri vaihtoehtojen selvittäminen palveluiden tuottamiseksi. Yksi vaihtoehto on liittyminen ns. inhouse-yhtiöön. Inhouse-yhtiö on julkishallinnon toimijoiden omistama, voittoa tavoittelematon sidos- ja yhteishankintayksikkö, joka tuottaa palveluita omistajilleen. Inhouse-yhtiöltä hankittuja palveluita ei tarvitse kilpailuttaa.

Sastamalassa toimii Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy (Servi). Yhtiön omistajina ovat tällä hetkellä Sastamalan kaupunki ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiri.

Servin toimitusjohtaja Raine Nuolikoski on kokouksessa esittelemässä yhtiön toimintaa.

Valmistelija	hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä
Lisätietoja	hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä, puh. 050 363 5888
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadun selvityksen sekä käy evästyskeskustelun asian valmistelun jatkamisesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 135

Palvelujohtaja Sari Silén ja asiakkuuspäällikkö Petri Kaukonen Arkea Oy:stä ovat kokouksessa kertomassa yhtiön nykytilanteesta ja suunnitelmista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadun selvityksen sekä käy evästyskeskustelun asian valmistelun jatkamisesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 4

Toimitusjohtaja Esa Sairanen ja liiketoimintajohtaja Tarja Alatalo Pirkanmaan Voimiasta esittelevät yrityksen toimintaa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadun selvityksen sekä käy evästyskeskustelun asian valmistelun jatkamisesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallitus 20.02.2023 § 40
109/02.08.00/2022

Kunnanhallitus on selvittänyt erilaisia ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden tuottamismalleja. Vaihtoehtoista on laadittu ennakkovaikutusten arviointi, joka on liitteenä.

Selvityksen perusteella on päädytty esittämään, että ruoka- ja puhtaanapitopalvelut hankitaan jatkossa Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:ltä (Servi). Yhtiö on ns. inhouse-yhtiö, joten palveluiden osto edellyttää liittymistä Servin osakkaaksi. Sastamalan kaupungin kanssa on neuvoteltu asiasta ja Sastamalan kaupunki suhtautuu asiaan myönteisesti.

Muutoksen ajankohdaksi on suunniteltu vuodenvaihdetta, joten Arkea Oy:n sopimusta tulisi jatkaa kahdella kuukaudella 31.12.2023 saakka. Arkealta on saatu suostumus sopimuksen jatkamiseen nykyisillä ehdoilla. Pakarin keittiön vuokrasopimuksen voimassaolo on kytketty palvelusopimuksen voimassaoloon. Tältä osin Arkea esittää, että vuokrasopimus päättyisi 31.10.2023 ja on ilmoittanut, että tarvittaessa tilat voivat vapautua aikaisemminkin.

Servin kanssa on keskusteltu myös henkilöstön rekryointitarpeista ja Servi on kiinnostunut palkkaamaan Arkealta vapautuvaa henkilöstöä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Arkea Oy:n kanssa tehtyä sopimusta ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden tuottamisesta jatketaan ajalle 1.11. – 31.12.2023 nykyisin ehdoin. Pakarin keittiön vuokrasopimus päättyy 31.10.2023. Lisäksi kunnanhallitus antaa tehtäväksi valmistella liittymisen Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkaaksi sekä palvelusopimuksen valmistelun.
Päätös	Matti Seppä esitti, että Arkea Oy:n sopimusta jatketaan yhdellä optiovuodella eli 31.10.2024 saakka. Lisäksi selvitetään tarkemmin eri vaihtoehtojen kustannukset. Antti Peltomäki, Marja Wakkala ja Sami Uutto kannattivat Sepän esitystä.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka

kannattavat Matti Sepän tekemään esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 EI-ääntä (Lähdeniemi, Uutto, Kouvo, Madekivi, Peltomäki, Seppä, Wakkala). Yhtään JAA-ääntä ei annettu. Puheenjohtaja totesi, että Matti Sepän esitys tuli hyväksytyksi äänin 0 – 7.

Lisäksi kunnanhallitus päätti antaa kunnanjohtajalle ja hallinto- ja talousjohtajalle valtuudet neuvotella Pakarin keittiön vuokrauksesta.