

Kunnanhallitus

Aika 09.01.2023 klo 16:30 - 19:00

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Kunnanhallituksen kokousten pöytäkirjanpitäjän valitseminen	5
§ 4	Ruoka- ja puhtaanapalveluiden hankinta	6
§ 5	Kunnanvaltuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän valitseminen	8
§ 6	Kunnanhallituksen alaisten tehtäväalueiden hyväksyminen sekä vastuualuejohtajien ja tehtäväaluejohtajien määrääminen	9
§ 7	Hyvinvointijaoston valitseminen	11
§ 8	Hallinto- ja talousjohtajan viran julistaminen haettavaksi	12
§ 9	Kiinteistö Oy Puistokodin osakkeiden myyminen	13
§ 10	HR-Heikkilä Ky:n vuokrasaatavien poistaminen	14
§ 11	Ari Prihtin ehdotusponsi / Teknisen johtajan virka	15
§ 12	Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n talouden tervehdyttäminen	18
§ 13	Ilmoitusasiat	21
§ 14	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	23
§ 15	Teknisen toimen henkilöstön ilmoitus luottamushenkilöiden epäasiallisesta käytöksestä	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Päätöksentekijät	Lähdeniemi Linda Uutto Sami Madedivi Sirkka Peltomäki Antti Seppä Matti Wakkala Marja Salioja Sanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Kouvon varajäsen
Muut osallistujat	Lumme Harri Pulakka Merja Karunen Timo Ojala Tuija Mölsä Oili Suonpää Siiri	valtuuston pj valtuuston 1. varapj valtuuston 2.varapj kunnanjohtaja hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston edustaja	poissa § 11, poistui §13 jälkeen
Poissa	Kouvo Markus	jäsen	

Allekirjoitukset

	Linda Lähdeniemi puheenjohtaja	Oili Mölsä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 15	
Pöytäkirjan tarkastus	Punkalaidun 12.1.2023	
	Marja Wakkala pöytäkirjantarkastaja	Sami Uutto pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito/julkaisu

Kunnanhallituksen pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 12.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 1

Hallintosäännön 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 5.1.2023 toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 2

09.01.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 2

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marja Wakkala ja Sami Uutto.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallituksen kokousten pöytäkirjanpitäjän valitseminen

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 3
3/00.01.01/2023

Hallintosäännön 165 §:n mukaisesti pöytäkirjanpitäjä valitaan toimielimen päätöksellä joko vuodeksi tai toimikaudeksi kerrallaan. Tarvittaessa toimitella voi valita yksittäiselle kokoukselle pöytäkirjanpitäjän.

Aikaisemmin kunnanhallituksen kokousten pöytäkirjanpitäjänä on toiminut hallinto- ja talousjohtaja.

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä, puh. 050 363 5888

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita hallinto- ja talousjohtajan kunnanhallituksen kokousten pöytäkirjanpitäjäksi jäljellä olevalle toimikaudelle 31.5.2023 saakka.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallitus	§ 126	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 135	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 4	09.01.2023

Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden hankinta

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 126

Tällä hetkellä kunnan ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden tuottamisesta on voimassa sopimus Arkea Oy:n kanssa. Sopimuskausi on viisi vuotta aikavälillä 15.10.2018 – 31.10.2023. Sopimusta on mahdollista jatkaa kolmella vuoden pituisella optiolla. Mikäli optiota halutaan käyttää, siitä sovitaan yhteisesti vuosi kerrallaan kahdeksan kuukautta ennen optiokauden alkamista. Toisin sanoen jos optiota halutaan käyttää, niin siitä on sovittava 28.2.2023 mennessä.

Kunta on vuokrannut Arkea Oy:lle Pakarin keittiötilat. Vuokrasopimus on voimassa saman ajan kuin palvelusopimus.

Kunnassa on aloitettu asian valmistelu ja eri vaihtoehtoehtojen selvittäminen palveluiden tuottamiseksi. Yksi vaihtoehto on liittyminen ns. inhouse-yhtiöön. Inhouse-yhtiö on julkishallinnon toimijoiden omistama, voittoa tavoittelematon sidos- ja yhteishankintayksikkö, joka tuottaa palveluita omistajilleen. Inhouse-yhtiöltä hankittuja palveluita ei tarvitse kilpailuttaa.

Sastamalassa toimii Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy (Servi). Yhtiön omistajina ovat tällä hetkellä Sastamalan kaupunki ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiri.

Servin toimitusjohtaja Raine Nuolikoski on kokouksessa esittelemässä yhtiön toimintaa.

Valmistelija	hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä
Lisätietoja	hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä, puh. 050 363 5888
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadun selvityksen sekä käy evästyskeskustelun asian valmistelun jatkamisesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 135

Palvelujohtaja Sari Silén ja asiakkuuspäällikkö Petri Kaukonen Arkea Oy:stä ovat kokouksessa kertomassa yhtiön nykytilanteesta ja suunnitelmista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
------------	---------------

Kunnanhallitus	§ 126	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 135	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 4	09.01.2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadun selvityksen sekä käy evästyskeskustelun asian valmistelun jatkamisesta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 4
109/02.08.00/2022

Toimitusjohtaja Esa Sairanen ja liiketoimintajohtaja Tarja Alatalo
Pirkanmaan Voimiasta esittelevät yrityksen toimintaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadun selvityksen sekä käy evästyskeskustelun asian valmistelun jatkamisesta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanvaltuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän valitseminen

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 5
3/00.01.01/2023

Hallintosäännön 165 §:n mukaisesti pöytäkirjanpitäjä valitaan toimielimen päätöksellä joko vuodeksi tai toimikaudeksi kerrallaan. Tarvittaessa toimitella voi valita yksittäiselle kokoukselle pöytäkirjanpitäjän.

Aikaisemmin kunnanvaltuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä on toiminut hallinto- ja talousjohtaja.

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä, puh. 050 363 5888

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee hallinto- ja talousjohtajan kunnanvaltuuston kokousten pöytäkirjanpitäjäksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2025 saakka.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallituksen alaisten tehtäväalueiden hyväksyminen sekä vastuualuejohtajien ja tehtäväaluejohtajien määrääminen

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 6

4/00.01.01/2023

Hallintosäännön uudistuksen yhteydessä henkilöstöorganisaation rakennetta muutettiin. Toimiala jäi tasona pois ja osastot muutettiin vastuualueiksi. Vastuualueet on jaettu edelleen tehtäväalueisiin.

Kunnanvaltuusto päättää vastuualuetasosta hallintosäännössä. Hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kunnanhallitus ja toimielimet päättävät vastuualueensa organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin sitä ei ole hallintosäännössä määrätty. Toimielimien tulee päättää tehtäväalueista sekä määrätä vastuualue- ja tehtäväaluejohtajat.

Vastuualue- ja tehtäväaluejohtajat määritellään virkanimikkeittäin. Vastuualuejohtajan sijaiset määrätään toimenkuvassa ja kunnanjohtaja päättää vastuualuejohtajan sijaisen. Tehtäväaluejohtajan sijaisena toimii hänen sijaisekseen määrätty, sijaiset määrätään toimenkuvassa. Tehtäväalueen sijaisen päättää vastuualuejohtaja.

Hallintosäännön valmistelussa kunnanhallituksen alainen organisaatorakenne ja vastuuhenkilöt on suunniteltu seuraavasti:

Vastuualue	Tehtäväalue	Vastuualuejohtaja/ Tehtäväaluejohtaja
Hallinto		hallinto- ja talousjohtaja
	Yleishallinto	hallinto- ja talousjohtaja
	Toimistopalvelut	hallinto- ja talousjohtaja
	Henkilöstöhallinto	hyvinvointijohtaja
	ICT-palvelut	hallinto- ja talousjohtaja
Elinvoima		kunnanjohtaja
	Yrityspalvelut	elinvoimakehittäjä
	Markkinointi ja viestintä	elinvoimakehittäjä
	Työllistäminen	hyvinvointijohtaja
Elämänlaatu		hyvinvointijohtaja
	Hyvinvointi	hyvinvointijohtaja
	Kirjasto- ja kulttuuripalvelut	hyvinvointisuunnittelija
	Liikunta- ja nuorisopalvelut	hyvinvointisuunnittelija

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä, puh. 050 363 5888

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

§ 6

09.01.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnanhallituksen alaiset tehtäväalueet sekä määrätä vastuualue- ja tehtäväaluejohtajat selostusosassa olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Hyvinvointijaoston valitseminen

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 7
57/00.00.01/2022

Uuden hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus valitsee hyvinvointijaoston, jossa on viisi jäsentä. Hyvinvointijaoston jäsenistö koostuu kunnanhallituksen puheenjohtajasta, valtuuston puheenjohtajasta ja kolmesta hallituksen jäsenestä.

Hyvinvointijaoston kokouksiin osallistuvat lisäksi kunnanjohtaja ja hyvinvointijohtaja. Tarvittaessa jaosto kuulee asiantuntijoita. Hyvinvointijaoston esittelijänä toimii hyvinvointijohtaja. Pöytäkirjanpitäjä valitaan toimielimen päätöksellä.

Kunnanhallitus nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kunnanhallituksen varsinaisia jäseniä.

Jaoston jäsenien valinnassa on huomioitava tasa-arvolain 4a §:n säännös, jonka mukaisesti toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Hyvinvointijaoston toimikausi on sama kuin kunnanhallituksen toimikausi. Kunnanhallituksen toimikausi päättyy 31.5.2023.

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä, puh. 050 363 5888

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus valitsee hyvinvointijaostoon kolme jäsentä kunnanhallituksen jäljellä olevalle toimikaudelle 31.5.2023 saakka. Lisäksi kunnanhallitus nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kunnanhallitus valitsi hyvinvointijaoston jäseniksi seuraavat kunnanhallituksen jäsenet: Sirkka Madekivi, Matti Seppä ja Marja Wakkala. Lisäksi kunnanhallitus nimesi jaoston puheenjohtajaksi valtuuston puheenjohtajan Harri Lumpeen ja varapuheenjohtajaksi kunnanhallituksen puheenjohtajan Linda Lähdeniemen.

Hallinto- ja talousjohtajan viran julistaminen haettavaksi

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 8
139/01.01.01/2022

Hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle syksyllä 2023. Viran täyttöprosessi on hyvä aloittaa hyvissä ajoin, jotta mahdollistetaan riittävä perehdytys.

Hallintosäännön 61 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto valitsee vastuualuejohtajat. Hallintosäännön 60 §:n mukaisesti viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran julistaa haettavaksi kunnanhallitus.

Viran kelpoisuusehdoista päättää se, jolle kuuluu viran täyttäminen. Kunnanvaltuusto on 13.5.2019 hyväksynyt hallinto- ja talousjohtajan viran kelpoisuusehdot. Päätöksen mukaan kelpoisuusehtona on *"virkaan soveltuva korkeakoulututkinto sekä kokemusta julkisesta hallinnosta ja taloudesta"*.

Valmistelija	kunnanjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tuija Ojala, puh. 040 6212 472
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää julistaa hallinto- ja talousjohtajan viran haettavaksi sekä päättää hakuprosessista.
Päätös	Kunnanhallitus päätti julistaa hallinto- ja talousjohtajan viran haettavaksi sekä päätti nimetä valintatyöryhmän valmistelemaan asiaa. Työryhmälle annettiin valtuudet päättää hakuprosessista.

Työryhmään valittiin seuraavat jäsenet:
Harri Lumme, valtuuston puheenjohtaja
Linda Lähdeniemi, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Sami Uutto, kunnanhallituksen jäsen
Marja Wakkala, kunnanhallituksen jäsen
Tuija Ojala, kunnanjohtaja
Oili Mölsä, hallinto- ja talousjohtaja

Lisäksi kunnanhallitus nimesi työryhmän puheenjohtajaksi Harri Lumpeen ja sihteeriksi Oili Mölsän.

Kiinteistö Oy Puistokodin osakkeiden myyminen

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 9
136/02.07.01/2022

Punkalaitumen kunnan omistuksessa on 53 kpl Kiinteistö Oy Puistokodin osakkeita, jotka on hankittu v. 1979. Osakkeiden tasearvo on 1.782,79 euroa.

Yhtiö omistaa kaksi vuokratervitalorakennusta, joissa on 10 huoneistoa. Kiinteistöt sijaitsevat Kanteenmaassa. Rakennukset ovat huonokuntoisia ja vain osa huoneistoista on vuokrattuna. Tällä hetkellä tulot eivät riitä rakennusten juoksevien kulujen kattamiseen.

Iso-Kouvon Tila Oy on tehnyt ostotarjouksen osakkeista. Kauppahinnaksi tarjotaan 1 euroa.

Hallintosäännön 23 §:n 25. kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää osakkeiden myymisestä.

Valmistelija	hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tuija Ojala, puh. 040 6212 472
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä 53 kpl Kiinteistö Oy Puistokodin osakkeita 1 euron hinnalla Iso-Kouvon Tila Oy:lle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

HR-Heikkilä Ky:n vuokrasaatavien poistaminen

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 10
2/02.06.04/2023

HR-Heikkilä Ky on asetettu konkurssiin ja Pirkanmaan käräjäoikeus on päättänyt konkurssin aloittamisesta 13.8.2021. Konkurssipesän valvonta on ollut 18.2.2022. Lopullista jakoluetteloa ei ole vielä saatu.

Kunnalla on yhtiöltä vuokrasaatavia 56.175,60 euroa. Lisäksi saamisena on korkotuloja, jotka eivät ole reskontrassa.

Hallintosäännön 23 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää yli 6.000 euron saamisten poistamisesta tileistä.

Valmistelija	hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä, puh. 050 363 5888
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää poistaa kirjanpidosta HR-Heikkilä Ky:n vuokrasaamisen 56.175,60 euroa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanvaltuusto

§ 36

19.12.2022

Kunnanhallitus

§ 11

09.01.2023

Ari Prihtin ehdotusponsi / Teknisen johtajan virka

Kunnanvaltuusto 19.12.2022 § 36

Valtuutettu Ari Prihti jätti seuraavan ehdotusponnen:

"Esitän talousarvioon/olemassa olevaan virkaan liittyvän Ponnen (EHDOTUSPONSII) kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnanhallituksen tulee käydä keskustelu siitä, tarvitaanko meillä kunnassa kokopäiväisen teknisen johtajan virka vai riittäisikö puolipäiväinen virka.

Kun tehtäväkentän tehtävät ovat, vesi- ja viemärlaitoksen liittymissopimukset, sähköliittymissopimukset ja tietoliikenneverkkojen liittymissopimukset, johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kunnan omistamille ja hallitsemille alueille, edustaa kuntaa maanmittaus-, lunastus- ja tietoimituksissa, päättää karttojen käyttöoikeuksista, paikkatietojen luovutuksesta sekä korvauksista jne."

Päätös

Ari Prihtin ehdotusponsi annettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 11
138/01.01.00/2022

Ari Prihtin esittämä ponsi käsitellään valtuutetun jättämänä valtuustoaloitteena. Aloitteessa on viitattu hallintosäännön pykälän 45 mainitsemiin tehtäviin, joihin liittyy ratkaisuvalltaa eli tehtäviin, joista pitää tehdä hallinnollinen päätös, jotta asianosaisen oikeus hakea muutosta tehtyyn päätökseen turvataan. Hallintosääntö ei ole sama kuin toimenkuva. Viranhoitoon kuuluu runsaasti muitakin töitä kuten esimiestehtävät, valmistelutehtävät, kilpailuttaminen, hankinnat, varautuminen ja ilmastopesopimukseen liittyvä seuranta. Käytännössä tekninen johtaja on täystyöllistetty.

Teknisen toimen henkilöstö on 20.12.2022 jättänyt aloitetta koskevan kannanoton "Punkalaitumen tekninen toimi tulee suorittamaan ulosmarssin, mielenilmauksena poliitikkojen ja luottamushenkilöiden epäasiallisesta käytöksestä teknisen toimen henkilöstöä kohtaan. Ulosmarssin ajankohta ilmoitetaan tiedotusvälineille." Mielenilmauksen on allekirjoittanut 10 teknisen toimen työntekijää. Kannanotosta voi päätellä, että kysymys on huomattavasti laajemmastakin epäluottamuksesta.

Kunnalla on työnantajana työsuojelullinen velvollisuus puuttua työntekijöihin kohdistuvaan epäasialliseen käytökseen. Puuttumisvelvoite perustuu työturvallisuuslakiin, yhdenvertaisuuslakiin ja tasa-arvolakiin.

Kunnassa työnantajan edustajia tässä tapauksessa ovat kunnanhallitus, valtuusto, tekninen lautakunta ja ne viranhaltijat, jotka ovat hallintosäännön perusteella asetettu työnantajan edustajan asemaan. Kunnassa ainoastaan

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 36
§ 11

19.12.2022
09.01.2023

kunnanhallituksella ja valtuustolla on toimintavaltaa puuttua mahdolliseen luottamushenkilön epäasialliseen käytökseen.

Työnantajalle aiheutuvat seuraamukset työntekijän epäasialliseen kohteluun puuttumatta jättämisestä ovat sekä rikos- että vahingonkorvausoikeudellisia.

Tehtävä on kaksijakoinen eli johtaako Prihtin jättämä valtuustoaloite toimenpiteisiin ja mitä tarkoitetaan ”poliitikkojen ja luottamushenkilöiden epäasiallisella käytöksellä teknisen toimen henkilöstöä kohtaan”. Aloite viittaa työnmitoitukseen ja mielenilmaus laajempaan koko teknisen toimen henkilöstöä koskettavaan ongelmaan.

Henkilöstötoimikunta on kunnan työsuojeluasioita käsittelevä yhteistoimintaelin. Henkilöstötoimikunnan muodostavat henkilöstöjaosto, henkilöstöjärjestöjen pääluottamusmiehet, työsuojelupäällikkö ja työsuojeluvaltuutettu sekä valmistelijoina kunnanjohtaja ja hyvinvointijohtaja.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Lisätietoja

kunnanjohtaja Tuija Ojala, puh. 040 6212 472

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Ari Prihtin valtuustoaloite ei johda toimenpiteisiin, koska tekninen johtaja on täystyöllistetty. Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että aloite on loppuunkäsitelty.

2. Teknisen toimen henkilökunnan ilmoitus poliitikkojen ja luottamushenkilöiden epäasiallisesta käytöksestä teknisen toimen henkilöstöä kohtaan vaatii toimenpiteitä. Kunnanhallitus päättää, että henkilöstötoimikunta valmistelee mielenilmauksen jatkotoimenpiteet kunnanhallitukselle käsiteltäviksi.

Päätös

Esittelijä muutti esityksensä siten, että asia käsitellään kahdessa osassa. Teknisen toimen henkilökunnan kirje käsitellään uudessa erillisessä pykälässä. Esittelijän muutettu päätösehdotus oli seuraava: Ari Prihtin valtuustoaloite ei johda toimenpiteisiin, koska tekninen johtaja on täystyöllistetty. Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että aloite on loppuunkäsitelty.

Linda Lähdeniemi esitti, että kunnanhallitus pyytää tekniseltä johtajalta selvitystä työtehtävistä, jotta valtuustoaloite voidaan käsitellä ja saadaan tarpeeksi laajaa tietoa teknisen johtajan työnkuvasta. Marja Wakkala kannatti Lähdeniemen tekemään esitystä.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, niin puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lähdeniemen esitystä, äänestävät

Kunnanvaltuusto

§ 36

19.12.2022

Kunnanhallitus

§ 11

09.01.2023

Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä ei annettu yhtään JAA-ääntä ja Ei-ääniä annettiin 7 (Lähdeniemi, Uutto, Salioja, Madekivi, Peltomäki, Seppä, Wakkala). Puheenjohtaja totesi, että Lähdeniemen esitys oli tullut päätökseksi.

Kunnanjohtaja Tuija Ojala jätti eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus § 138
Kunnanhallitus § 12

21.11.2022
09.01.2023

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n talouden tervehdyttäminen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 138

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy on kunnan tytäryhtiö, jonka osakkeet kunta omistaa 100 %:sesti. Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy on 8.11.2022 lähettänyt selvityksen yhtiön taloudellisesta tilanteesta ja tiedustellut kunnan mahdollisia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi. Kirje on oheismateriaalina.

Yhtiön taloutta rasittaa tuloihin verrattuna liian suuret lainojen lyhennykset. Lyhennykset ovat jatkossa n. 200.000 euroa vuodessa. Lisäksi tulevat kunnan tertiäärilainojen lyhennykset. Kunnan myöntämät tertiäärilainat ovat yhteensä 212.896,31 euroa. Lainojen lyhentäminen alkaa, kun Valtiokonttorin lainat on maksettu. Kesälaitumen laina on päättynyt tänä vuonna, Suvilaitumen ja Vikinrivin lainat päättyvät v. 2023, Vikinniityn v. 2024 ja Perkon v. 2029. Velkakirjan ehtojen mukaan laina maksetaan takaisin 10 vuoden kuluessa tasäerissä.

Tällä hetkellä yhtiö ei ole pystynyt maksamaan kaikkia lainojen lyhennyksiä ja laskuja huonon kassatilanteen vuoksi. Yhtiöllä on maksamatta seuraavat maksut:

- Valtiokonttorin lainan lyhennykset	27.213,25
- kunta/v. 2021 hallintolasku	19.381,20
- kunta/kiinteistöhuolto 9-10/2022	1.450,55

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 31.10.2022 käsitellyt vuoden 2023 talousarviota ja linjannut mahdollisuuksia selvittää tulevista korjauksista ja rahaliikenteestä ilman viivästysmaksuja. Yhtiö käynnistää tervehdyttämistoimenpiteet ja tiedustelee tarvittavaa tervehdyttämissuunnitelmaa varten kunnan toimenpiteitä eli vastaantuloa tulevista lainanlyhennyksistä ja saatavien mahdollisista toimenpiteistä. Suunnitelmaan tulee kirjata myös kunnan jo tehdyt tukitoimet.

Yhtiössä on selvitetty Valtiokonttorin lainojen muutosvaihtoehtoja. Selvityksen mukaan lainaehtoja voidaan muuttaa joko pidentämällä laina-aikoja tai hakemalla lyhennysvapaata. Asiasta pitää tehdä hakemus Valtionkonttoriin, liitteinä tulee olla tervehdyttämissuunnitelma.

Kunta on myöntänyt omavelkaisen takauksen Kuntarahoituksen kuntayritystodistusohjelmalle, jossa limiitti on 300.000 euroa. Limiitti on tällä hetkellä käytössä täysimääräisenä. Kunnanhallitus on 16.12.2019 tehnyt päätöksen, että lainojen korko on 0 % 1.1.2020 alkaen.

Kunta myy yhtiölle hallinnollisia palveluita kuten asuntojen vuokraus, vuokrien laskutus ja perintä, kirjanpito sekä palkkojen ja palkkioiden maksu. Lisäksi tekninen toimi myy kiinteistöhuoltopalveluita.

Kiinteistöhuollon laskutus ajalla 1.1. – 31.10.2022 on ollut 5.553,72 euroa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 138
§ 12

21.11.2022
09.01.2023

Vuodelta 2022 tulee vielä laskutettavaksi marras- ja joulukuun kiinteistöhuollon myynti sekä hallinnon lasku koko vuodelta. Lisäksi yhtiöltä on laskutettu Vikinniityn ja Perkon maa-alueiden vuokrat, v. 2022 vuokrat ovat olleet yhteensä 2.373,67 euroa.

Yhtiö on maksanut vuodelta 2022 kiinteistöveroä 12.294,85 euroa, mikä tilitetään kunnalle.

Valmistelija

kunnanjohtaja Tuija Ojala

Lisätietoja

kunnanjohtaja Tuija Ojala puh. 040 621 2472

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että tähän mennessä kunta on toteuttanut seuraavat toimenpiteet:
- tertiärlainojen koroksi on määrätty 0 %
- omavelkainen takaus Kuntarahoituksen kuntayritystodistusohjelmalle

Lisäksi kunnanhallitus päättää tehdä seuraavat toimenpiteet Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n talouden tervehdyttämiseksi:
- vuoden 2021 ja 2022 palveluita ei laskuteta (v. 2021/19.381,20, kiinteistöhuolto, hallinnon laskutus v. 2022 ja maavuokrat)
- kunta myöntää vuoden 2022 kiinteistöveron 12.296 euron suuruisen avustuksen yhtiölle
- tertiärlainojen lyhennyksiä siirretään.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Seuraavat osanottajat poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi: Harri Lumme (Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen pj.), Linda Lähdeniemi, Matti Seppä ja Marja Wakkala (PVA:n hallituksen jäsen) sekä Oili Mölsä (PVA:n toimitusjohtajan läheinen).

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 12
123/00.04.02/2022

Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja ilmoitti tehtävänsä päättyväksi 31.12.2022. Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n hallitus päätti 20.12.2022 § 4 valita toimitusjohtajaksi kunnanjohtaja Tuija Ojalan. Tehtävästä ei makseta erilliskorvausta.

Kunta on tukenut yhtiötä vuoden 2022 aikana edellämainituin 21.11.2022 päätetyin toimenpitein. Leipurinkujan pienkerrostalot ovat myynnissä, huoneistossa on ylläpitolämpö. Punkalaitumella on edelleen liian suuri vuokra-asuntokanta tämänhetkiseen kysyntään nähden. Yhtiöllä on vaikea taloudellinen tilanne ja ongelmia rekrytoida ammattitaitoista isännöitsijää. Kunnan talousarviossa on vuodelle 2023 esitetty, että selvitetään Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n hallinnointiin järkevä toimintamuoto. Yhtiömuodon purkamisesta on pyydetty Kuntaliitolta kannanotto.

Kunnanhallitus

§ 138

21.11.2022

Kunnanhallitus

§ 12

09.01.2023

Vuokra-asuntojen tarjoajia paikkakunnalla on Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy ja Punkalaitumen vanhustenkotiyhdistys ry sekä muutamia yksityisiä vuokra-asunnon tarjoajia.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Lisätietoja

kunnanjohtaja Tuija Ojala 040 621 2472

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja liittää sen Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n tervehdyttämissuunnitelmaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 13

Sastamalan kaupunki

20.12.2022

Ympäristöjaosto

[pöytäkirja](#)

Tampereen kaupunki, Kaupunginhallitus § 515, 19.12.2022

Ote pöytäkirjasta: Pelastustoimen järjestämisvastuun siirtyminen hyvinvointialueelle ja yhteistoimintasopimuksen raukeaminen

Sastamalan kaupunki, Ympäristöjaosto § 33, 20.12.2022

Ote pöytäkirjasta: Maa-aines- ja ympäristölupa kiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen, Mauri Männistö, Louhelo 619-425-16-1, Punkalaidun

Sastamalan kaupunki, Ympäristöjaosto § 35, 20.12.2022

Ote pöytäkirjasta: GRK Infra Oy käytöstä poistuneen turvetuotantoalueen kasvuolosuhteiden kehittämiseen annetun ympäristölupapäätöksen (YMPJAOST 17.5.2022 § 15) muuttaminen

Teknisen toimen vakuudet

Sastamalan Tukipalvelu Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 22.12.2022. Lopputilitys on vahvistettu ja yhtiö on päätetty purkaa.

Satakuntaliitto

2.1.2023

[Satakunnan maakuntakaava 2050 – tavoitevaihe](#)

Lausuntopyyntö tavoiteluonnoksista 28.2.2023 mennessä.

[Pirkanmaan työllisyyskatsaus](#) (marraskuu 2022)

Työttömyysaste: Punkalaidun 4,6 %, Pirkanmaa 7,8 % ja koko maa 8,9 %. Punkalaitumella 5 avointa työpaikkaa.

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT yleiskirje

29/2022 [Vuoden 2023 hyväksytyt ammattiyhdistyskoulutukset](#)30/2022 [Ruokailukustannusten korvausmäärästä](#)[ammattiyhdistyskoulutuksessa](#)31/2022 [Vuoden 2022 yleiskirjeluettelo](#)

Kuntaliitto yleiskirje

12/2022 [Uusi pilottisopimus kirjallisuuden ja kuvituksen käytöstä kirjastojen digitaalisissa kanavissa](#)13/2022 [Lastensuojelun vuoksi sijoitetun oppilaan kotikunnan korvaus vuonna 2022](#)14/2022 [Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2023](#)

Kunnanhallitus

§ 13

09.01.2023

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 14

Toimielimen on tarkoituksenmukaista käydä keskustelua ja linjata ajankohtaisia ja valmistelun alla olevia suunnitteluasioita.

- Ajankohtaiset konserniasiat

- Uuden hallintosäännön mukaisesti kunnassa on vaikuttamistoimielin elinvoimaneuvosto, jonka kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Käydään evästyskeskustelun asian valmisteleminen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Teknisen toimen henkilöstön ilmoitus luottamushenkilöiden epäasiallisesta käytöksestä

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 15
6/01.04.01/2023

Teknisen toimen henkilöstö on 20.12.2022 jättänyt seuraavan ilmoituksen: "Punkalaitumen tekninen toimi tulee suorittamaan ulosmarssin, mielenilmauksena poliitikkojen ja luottamushenkilöiden epäasiallisesta käytöksestä teknisen toimen henkilöstöä kohtaan. Ulosmarssin ajankohta ilmoitetaan tiedotusvälineille." Mielenilmauksen on allekirjoittanut 10 teknisen toimen työntekijää. Kannanotosta voi päätellä, että kysymys on huomattavasti laajemmastakin epäluottamuksesta.

Kunnalla on työnantajana työsuojelullinen velvollisuus puuttua työntekijöihin kohdistuvaan epäasialliseen käytökseen. Puuttumisvelvoite perustuu työturvallisuuslakiin, yhdenvertaisuuslakiin ja tasa-arvolakiin.

Kunnassa työnantajan edustajia tässä tapauksessa ovat kunnanhallitus, valtuusto, tekninen lautakunta ja ne viranhaltijat, jotka ovat hallintosäännön perusteella asetettu työnantajan edustajan asemaan. Kunnassa ainoastaan kunnanhallituksella ja valtuustolla on toimintavaltaa puuttua mahdolliseen luottamushenkilön epäasialliseen käytökseen.

Työnantajalle aiheutuvat seuraamukset työntekijän epäasialliseen kohteluun puuttumatta jättämisestä ovat sekä rikos- että vahingonkorvausoikeudellisia.

Henkilöstötoimikunta on kunnan työsuojeluasioita käsittelevä yhteistoimintaelin. Henkilöstötoimikunnan muodostavat henkilöstöjaosto, henkilöstöjärjestöjen pääluottamusmiehet, työsuojelupäällikkö ja työsuojeluvaltuutettu sekä valmistelijoina kunnanjohtaja ja hyvinvointijohtaja.

Valmistelija	kunnanjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tuija Ojala, puh. 040 6212 472
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Teknisen toimen henkilökunnan ilmoitus poliitikkojen ja luottamushenkilöiden epäasiallisesta käytöksestä teknisen toimen henkilöstöä kohtaan vaatii toimenpiteitä. Kunnanhallitus päättää, että henkilöstötoimikunta valmistelee mielenilmauksen jatkotoimenpiteet kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
Päätös	Tämä asia käsiteltiin § 13 jälkeen.

Esittelijä muutti esityksensä seuraavasti:
Teknisen toimen henkilökunnan ilmoitus poliitikkojen ja luottamushenkilöiden epäasiallisesta käytöksestä teknisen toimen henkilöstöä kohtaan vaatii toimenpiteitä. Kunnanhallitus päättää, että

Kunnanhallitus

§ 15

09.01.2023

valitaan työryhmä, joka valmistelee mielenilmauksen jatkotoimenpiteet kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Työryhmän jäseniksi valitaan valtuuston puheenjohtaja Harri Lumme (työryhmän puheenjohtaja), kunnanhallituksen puheenjohtaja Linda Lähdeniemi, kunnanjohtaja Tuija Ojala, hyvinvointijohtaja Tiina Mäkiranta (henkilöstöpäällikkö, työryhmän sihteeri) ja työsuojeluvaltuutettu Jonne Räsänen.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7, § 9, § 10**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Punkalaitumen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Punkalaitumen kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Puhelinnumero: 02 760 801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja otteet/liitteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Punkalaitumen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Puhelinnumero: 02 760 801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.