

Rakennusvalvontajaosto

Aika 07.12.2022 klo 18:00 - 18:36

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 10	Rakennuslupahakemus 22-0030-R, 36 m korkean pylväsmaston ja 10m2 laitesuojan rakentaminen	5
§ 11	Rakennuslupahakemus 22-0031-R, 140 m korkean harustetun tuulimittausmaston rakentaminen	7
§ 12	Rakennustarkastajan hallintosäännön 28§:n mukaan tehdyt päätökset välillä 1.6.-23.11.2022	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Päätöksentekijät	Lintunen Jani Uutto Sami Lindqvist-Saarela Marita Keto Simo Rannikko Satu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muut osallistujat	Madekivi Sirkka Alajärvi Satu Aaltonen Marjo	kunnanhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lähdeniemi Linda Ojala Tuija Uusi-Erkkilä Satu	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja asiantuntija	

Allekirjoitukset

	Jani Lintunen puheenjohtaja	Marjo Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	8 - 12	
Pöytäkirjan tarkastus	Punkalaidun 09.12.2022	
	Sami Uutto pöytäkirjantarkastaja	Marita Lindqvist-Saarela pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito/julkaisu

Rakennusvalvontajaoston pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla
12.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennusvalvontajaosto 07.12.2022 § 8

Hallintosäännön 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 29.11.2022 toimitettu toimielimen jäsenille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto hyväksyi esittelijän esityksen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakennusvalvontajaosto 07.12.2022 § 9

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla valitun jäsenen toimesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat

Päätös

Rakennusvalvontajaosto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sami Uuton ja Marita Lindqvist-Saarelan.

Rakennuslupahakemus 22-0030-R, 36 m korkean pylväsmaston ja 10m2 laitesuojan rakentaminen

Rakennusvalvontajaosto 07.12.2022 § 10
127/10.03.00/2022

Lounea Palvelut Oy (Y-tunnus 2678132-7) hakee rakennuslupaa 36 m korkean pylväsmaston rakentamiseen operaattorien kasvavaan tarpeeseen. Pylvään välittömään läheisyyteen rakennetaan 10 m2 laitesuoja. Masto ja laitesuoja sijoitetaan puuston sekaan metsäiselle alueelle, Punkalaitumenjoen ja Lauttakyläntien pohjoispuolelle. Maston sijoituspaikka sijaitsee noin 2 km etäisyydellä Punkalaitumen keskustasta ja noin 250 m etäisyydellä jokirannasta.

Hakemuksessa esitetty rakennuspaikka on kiinteistön Yli-Kauppila 619-404-1-49 palstalta 4 vuokrattu noin 150 m2 alue. Vuokrat kohde on vuokrattu vapaasti seisovan antennimaston ja siihen liittyvän laitetilän sijoittamiseksi ja käyttämiseksi kiinteistöllä sekä teiden ja sähkö- ym. linjojen sijoittamista varten. Vuokrasopimus on voimassa 1.7.2022 – 30.6.2052 (30 vuotta).

Hakemus liitteineen on sähköisessä asiointijärjestelmässä Lupapiste asiointitunnuksella LP-619-2022-00049.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty maaseutualueeksi ja maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Hankkeelle pyydetty/saatu seuraavat lausunnot/päätökset;

- Traficom, lupa lentoesteen asettamiseen myönnetään.
- Fintraffic, ei vaikutuksia lentoasemien EASA-ilmailumääräyksen mukaisiin korkeusrajoituspintoihin.
- Pirkanmaan maakuntamuseo, mastolla voi maltillisen korkeutensa ja yksinkertaisen rakenteensa ansiosta katsoa olevan melko vähäisiä maisemavaikutuksia, eikä sillä näin ollen ole hankkeesta rakennetun ympäristön tai maiseman osalta huomautettavaa.
- Pirkanmaan maakuntamuseo, arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Naapurien kuuleminen on suoritettu viranomaisen toimesta. Kuulemisen yhteydessä on saapunut kolme mielipidettä. Hakija on toimittanut mielipiteisiin liittyen vastineen. Mielipiteiden sisältö huomioidaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä. Mielipiteissä esitetyt perusteet eivät sisällä sellaisia seikkoja, joiden perusteella toimenpidelupaa ei voitaisi myöntää.

Hallintosäännön mukaisesti Punkalaitumen teknisen lautakunnan alainen rakennusvalvontajaosto päättää laajojen, maisemallisesti merkittävien tai ympäristöstä poikkeavien hankkeiden rakennusluvista.

Päätösehdotus käsitellään päätösehdotusliitteen 22-0030-R mukaisesti

Rakennusvalvontajaosto § 10 07.12.2022

Lisätietoja Rakennustarkastaja Satu Uusi-Erkkilä, puh. 040 682 1837

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Rakennusvalvontajaosto päättää myöntää rakennusluvan pylväsmaston ja laitesuojan rakentamiseksi päätösehdotusliitteen 22-0030-R sekä esitettyjen pääpiirustusten mukaisesti.

Päätös Rakennusvalvontajaosto hyväksyi esittelijän esityksen.

Liitteet

- Liite 1 §10 hakemus
- Liite 2 §10 pohjapiirustus
- Liite 3 §10 julkisivupiirustus
- Liite 4 §10 leikkauspiirustus
- Liite 5 §10 leikkauspiirustus2
- Liite 6 §10 lausunto maakuntamuseo
- Liite 7 §10 lausunto fintraffic
- Liite 8 §10 naapurin kuuleminen Balk
- Liite 9 §10 naapurin kuuleminen Yli-Kauppila
- Liite 10 §10 huomautus Uusi-Kuitti
- Liite 11 §10 naapurin suostumus Murtonen
- Liite 12 §10 hakijan vastine
- Liite 13 §10 päätösehdotus liite

Rakennuslupahakemus 22-0031-R, 140 m korkean harustetun tuulimittausmaston rakentaminen

Rakennusvalvontajaosto 07.12.2022 § 11
128/10.03.00/2022

Punkalaitumen Tuulivoima Oy (Y-tunnus 2653323-5) hakee määräaikaista rakennuslupaa 140 m korkean harustetun tuulimittausmaston rakentamiseen. Mastosta lähtee harukset kolmeen suuntaan. Haruslinjat raivataan puustosta noin 10 - 15 metrin leveydeltä. Maston tyvelle rakennetaan tasainen sorapintainen piha-alue, jolta puusto raivataan 15 x 15 metrin alueelta. Maston lisäksi rakennetaan uusi huoltotie olevalta tieltä maston tyvelle. Huoltotien linjaus valitaan maaston parhaiten soveltuvasta kohdasta. Tielinjan leveys on kokonaisuudessaan noin 8 metriä. Maston sijoituspaikka on Isosuo tuulivoimayleiskaavan tv-2 Tuulivoimalan alueella (merkinnällä osoitetaan alue, jolle saa sijoittaa tv numeron osoittaman määrän tuulivoimaloita), kaavassa merkityn tuulivoimalan T6 vieressä. Maston huippu on 235 m merenpinnasta (N2000). Maston keskipisteen sijaintikoordinaatit ovat ETRS-TM35FIN N 6780288, E 285768.

Hakemuksessa esitetty rakennuspaikka on kiinteistöstä Pohjala 619-416-3-6 vuokrattu liitekartassa mainittu alue. Vuokrakohde on vuokrattu tuulivoimaloiden sekä teiden ja sähkö- ym. linjojen sijoittamista varten. Vuokrasopimus on voimassa 30 vuotta, jonka jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Hakemus liitteineen on sähköisessä asiointijärjestelmässä Lupapiste asiointitunnuksella LP-619-2022-00042.

Hankkeelle pyydetty/saatu seuraavat lausunnot/päätökset;

- Traficom, lupa lentoesteiden asettamiseen myönnetään.
- Fintraffic, ei vaikutuksia lentoasemien EASA-ilmailumääräyksen mukaisiin korkeusrajoituspintoihin.
- Pirkanmaan pelastuslaitos, ei huomautettavaa suunnitelmiin.
- Ympäristönsuojeluviranomainen, ei huomautettavaa suunnitelmiin.
- Kaavoittaja, tuulimittausmasto on väliaikainen rakennelma. Sille on mahdollista myöntää määräaikainen lupa kaava-alueelle. Kaavassa on jo arvioitu tuulivoimaloiden vaikutuksia, jolloin varsinaista selvitystarvetta ympäristövaikutusten osalta ei ole.

Naapurien kuuleminen on suoritettu viranomaisen toimesta.

Hallintosäännön mukaisesti Punkalaitumen teknisen lautakunnan alainen rakennusvalvontajaosto päättää laajojen, maisemallisesti merkittävien tai ympäristöstä poikkeavien hankkeiden rakennusluvista.

Päätösehdotus käsitellään päätösehdotusliitteen 22-0031-R mukaisesti.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Satu uusi-Erkkilä, puh. 040 682 1837

Esittelijä

Tekninen johtaja

Rakennusvalvontajaosto

§ 11

07.12.2022

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto päättää myöntää määräaikaisen rakennusluvan 140 m korkean harustetun tuulimittausmaston rakentamiseksi päätösehdotus liitteen 22-0031-R sekä esitettyjen pääpiirustusten mukaisesti 5 vuodeksi.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto päättää myöntää määräaikaisen rakennusluvan 140 m korkean harustetun tuulimittausmaston rakentamiseksi päätösehdotus liitteen 22-0031-R sekä esitettyjen pääpiirustusten mukaisesti 5 vuodeksi. Rakennusvalvontajaosto myös toteaa, että ko. masto on jo rakennettu paikoilleen.

Liitteet

- Liite 14 §11 hakemus
- Liite 15 §11 asemapiirustus
- Liite 16 §11 julkisivupiirros
- Liite 17 §11 lausunto Mastcraft Oy
- Liite 18 §11 lausunto pelastusviranomainen
- Liite 19 §11 lausunto ympäristövalvonta
- Liite 20 §11 lausunto maankäyttöjohtaja
- Liite 21 §11 lausunto Traficom
- Liite 22 §11 naapurien kuuleminen
- Liite 23 §11 päätösehdotusliite

Rakennusvalvontajaosto

§ 12

07.12.2022

Rakennustarkastajan hallintosäännön 28§:n mukaan tehdyt päätökset välillä 1.6.-23.11.2022

Rakennusvalvontajaosto 07.12.2022 § 12
46/10.03.00/2022

Päätösluettelo oheismateriaalina ja luvat tutustustavana kokouksessa
(sähköisessä asiointijärjestelmässä Lupapiste).

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Satu Uusi-Erkkilä, puh 040 682 1867

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto merkitsee lupapäätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto merkitsi päätökset tiedoksi.

Liitteet

Liite 24 §12 rakennustarkastajan päätökset

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8, § 9, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjan otteet/liitteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Punkalaitumen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Puhelinvaihte: 02 760 801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.