

Rakennuslupahakemus 22-0031-R, 140 m korkean harustetun tuulimittausmaston rakentaminen

Rakennusvalvontajaosto 07.12.2022 § 11
128/10.03.00/2022

Punkalaitumen Tuulivoima Oy (Y-tunnus 2653323-5) hakee määräaikaista rakennuslupaa 140 m korkean harustetun tuulimittausmaston rakentamiseen. Mastosta lähtee harukset kolmeen suuntaan. Haruslinjat raivataan puustosta noin 10 - 15 metrin leveydeltä. Maston tyvelle rakennetaan tasainen sorapintainen piha-alue, jolta puusto raivataan 15 x 15 metrin alueelta. Maston lisäksi rakennetaan uusi huoltotie olevalta tieltä maston tyvelle. Huoltotien linjaus valitaan maaston parhaiten soveltuvasta kohdasta. Tielinjan leveys on kokonaisuudessaan noin 8 metriä. Maston sijoituspaikka on Isosuon tuulivoimayleiskaavan tv-2 Tuulivoimalan alueella (merkinnällä osoitetaan alue, jolle saa sijoittaa tv numeron osoittaman määrän tuulivoimaloita), kaavassa merkityn tuulivoimalan T6 vieressä. Maston huippu on 235 m merenpinnasta (N2000). Maston keskipisteen sijaintikoordinaatit ovat ETRS-TM35FIN N 6780288, E 285768.

Hakemuksessa esitetty rakennuspaikka on kiinteistöstä Pohjala 619-416-3-6 vuokrattu liitekartassa mainittu alue. Vuokratohde on vuokrattu tuulivoimaloiden sekä teiden ja sähkö- ym. linjojen sijoittamista varten. Vuokrasopimus on voimassa 30 vuotta, jonka jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Hakemus liitteineen on sähköisessä asiointijärjestelmässä Lupapiste asiointitunnuksella LP-619-2022-00042.

Hankkeelle pyydetty/saatu seuraavat lausunnot/päätökset;

- Traficom, lupa lentoesteen asettamiseen myönnetään.
- Fintraffic, ei vaikutuksia lentoasemien EASA-ilmailumääräyksen mukaisiin korkeusrajoituspintoihin.
- Pirkanmaan pelastuslaitos, ei huomautettavaa suunnitelmiin.
- Ympäristönsuojeluviranomainen, ei huomautettavaa suunnitelmiin.
- Kaavoittaja, tuulimittausmasto on väliaikainen rakennelma. Sille on mahdollista myöntää määräaikainen lupa kaava-alueelle. Kaavassa on jo arvioitu tuulivoimaloiden vaikutuksia, jolloin varsinaista selvitystarvetta ympäristövaikutusten osalta ei ole.

Naapurien kuuleminen on suoritettu viranomaisen toimesta.

Hallintosäännön mukaisesti Punkalaitumen teknisen lautakunnan alainen rakennusvalvontajaosto päättää laajojen, maisemallisesti merkittävien tai ympäristöstä poikkeavien hankkeiden rakennusluvista.

Päätösehdotus käsitellään päätösehdotusliitteen 22-0031-R mukaisesti.

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Rakennustarkastaja |
| Lisätietoja | Rakennustarkastaja Satu uusi-Erkkilä, puh. 040 682 1837 |
| Esittelijä | Tekninen johtaja |
| Päätösehdotus | Rakennusvalvontajaosto päättää myöntää määräaikaisen rakennusluvan 140 m korkean harustetun tuulimittausmaston rakentamiseksi päätösehdotus liitteen 22-0031-R sekä esitettyjen pääpiirustusten mukaisesti 5 vuodeksi. |

Päätös

Rakennusvalvontajaosto päättää myöntää määräaikaisen rakennusluvan 140 m korkean harustetun tuulimittausmaston rakentamiseksi päätösehdotus liitteen 22-0031-R sekä esitettyjen pääpiirustusten mukaisesti 5 vuodeksi. Rakennusvalvontajaosto myös toteaa, että ko. masto on jo rakennettu paikoilleen.