

Kunnanvaltuusto

Aika 24.10.2022 klo 19:00 - 19:12

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 27	Haukankosken kiinteistöjen myyminen	5
§ 28	Osavuosikatsaus 31.8.2022	7
§ 29	Tuloveroprosentti vuodelle 2023	9
§ 30	Kiinteistöveroprosentit v. 2023	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Päätöksentekijät	Ali-Rantala Sami Dahl Ulla Kankaanranta Maria Karunen Timo Korhonen Tapio Kouvo Markus Lappalainen Sari Lumme Harri Lähdeniemi Linda Madekivi Sirkka Nousiainen Jani Peltomäki Antti Prihti Ari Pulakka Merja Seppä Matti Törmä Martti Uutto Sami Wakkala Marja Yli-Parri Juha Rantanen Mirja Välimaa Esa-Matti	valtuuston II vpj valtuuston puheenjohtaja valtuuston I vpj Kauniston varajäsen Saliojan varajäsen	
Muut osallistujat	Ojala Tuija Mölsä Oili Alajärvi Satu Asa Arto Mäkiranta Tiina Viitasaari Johanna Heikkinen Niko	kunnanjohtaja hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja Yhteiskoulu-lukion rehtori hyvinvointijohtaja varhaiskasvatusjohtaja nuorisovaltuuston pj	
Poissa	Kaunisto Jesse Salioja Sanna		

Allekirjoitukset

	Harri Lumme puheenjohtaja	Oili Mölsä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	25 - 30	
Pöytäkirjan tarkastus	Punkalaidun 27.10.2022	
	Marja Wakkala pöytäkirjantarkastaja	Juha Yli-Parri pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito/julkaisu

Kunnanvaltuuston pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 28.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 25

Hallintosäännön 80 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä valtuutetuille vähintään kuusi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettava samassa ajassa kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on 18.10.2022 toimitettu kaikille valtuutetuille sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kokouskutsu on toimitettu kaikille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus sekä valtuustoryhmän kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetulle.

Hallintosäännön 86 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 87 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla. Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanvaltuusto

§ 26

24.10.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 26

Hallintosäännön 102 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Wakkala ja Juha Yli-Parri.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanhallitus § 106
Kunnanvaltuusto § 27

19.09.2022
24.10.2022

Haukankosken kiinteistöjen myyminen

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 106

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.10.2020 päättänyt, että Haukankosken pääarakennukselle etsitään uusia käyttökohteita. Mikäli rakennukselle ei löydy muuta käyttötarkoitusta vuoteen 2023 mennessä, niin asia otetaan uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi valtuusto päätti, että hallintorakennus laitetaan myyntiin omalla tontilla ja että navettarakennus säilytetään toistaiseksi kunnan omistuksessa.

Kunnanhallitus on asettanut työryhmän selvittämään Haukankosken alueen jatkokäyttöä. Tällä hetkellä työryhmään kuuluvat Linda Lähdeniemi (pj), Jani Nousiainen, Ari Prihti, Marja Wakkala ja Juha Yli-Parri. Aluksi työryhmän sihteerinä toimi elinvoimaluotsi Aki Mikkola.

Kunnanhallituksen kokouksessa on 30.5.2022 selvitetty pääarakennukseen tehdyn kuntoarvion tuloksia. Samalla kunnanhallitus valitsi työryhmän sihteeriksi hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsän.

Työryhmä on pitänyt kokoukset 23.8. ja 8.9.2022. Kokouksissa on ollut asiantuntijoina kunnanjohtaja, kunnanrakennusmestari, tekninen johtaja ja elinvoimakehittäjä. Tekninen toimi on selvittänyt alueen liittymiä ja niiden eriyttämisen kustannuksia. Selvitys ja kokouksessa esitetty diaesitys ovat oheismateriaalina.

Saadun selvityksen perusteella työryhmä päätyi esittämään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että muut rakennukset paitsi navettarakennus voidaan laittaa myyntiin. Työryhmä esittää myyntikanavaksi huutokauppa.comia.

Kunnanrakennusmestari Olli Launonen ja elinvoimakehittäjä Henna Ärrälä ovat kokouksessa asiantuntijoina.

Valmistelija	hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä puh. 050 363 5888
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Haukankosken rakennukset laitetaan myyntiin navettarakennusta lukuunottamatta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanrakennusmestari Olli Launonen ja elinvoimakehittäjä Henna Ärrälä olivat asiantuntijoina paikalla 16.30 - 16.50.

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 27
31/10.03.02/2022

Kunnanhallitus	§ 106	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 27	24.10.2022

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Haukankosken rakennukset laitetaan myyntiin navettarakennusta lukuunottamatta.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus § 119
Kunnanvaltuusto § 28

10.10.2022
24.10.2022

Osavuositarkastus 31.8.2022

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 119

Talousarvion ohjeistuksen mukaisesti osavuositarkastukset laaditaan kolmannesvuosittain. Tarkastus on laadittu tilanteesta 31.8.2022.

Vuoden 2022 talousarvio on 624.300 euroa alijäämäinen. Tällä hetkellä tuloslaskelman ylijäämä on n. 880.000 euroa ja tilinpäätöksen ennustetaan muodostuvan positiivisemmaksi kuin talousarviossa on arvioitu. Edellisenä vuonna vastaavana aikana tulos oli n. 160.000 euroa ylijäämäinen ja tilinpäätöksessä tulos painui alijäämäiseksi n. 100.000 euroa.

Tämän hetkisen ennusteen mukaan kunnallisverokertymä tulee jäämään alle arvioidun. Yhteisöverokertymä on puolestaan ennustettua parempi, joten kokonaisuudessaan verotuloja arvioidaan kertyvän talousarvion mukaisesti.

Investointeihin on myönnetty määrärahaa yhteensä 2.196.000 euroa. Investointien toteuma on 929.497 euroa. Kunnan kassatilanne on ollut hyvä. Lainoja on lyhennetty suunnitellusti, eikä kassalainoihin ole jouduttu turvautumaan.

Osavuositarkastus 31.8.2022 on liitteenä.

Yhteistoiminta-alueen sosiaali- ja terveyslautakunta on laatinut osavuositarkastuksen 30.6.2022, raportti on oheismateriaalina.

Valmistelija	hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	kunnanjohtaja Tuija Ojala, puh. 040 621 2472
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnan osavuositarkastuksen 31.8.2022 sekä yhteistoiminta-alueen osavuositarkastuksen 30.6.2022 ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 28
101/02.02.02/2022

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen kunnan osavuositarkastuksen 31.8.2022 sekä yhteistoiminta-alueen osavuositarkastuksen 30.6.2022.

Kunnanhallitus	§ 119	10.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 28	24.10.2022

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Liitteet

Liite 1 Osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2022

Kunnanhallitus § 120
Kunnanvaltuusto § 29

10.10.2022
24.10.2022

Tuloveroprosentti vuodelle 2023

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 120

Kuntalain 111 §:n mukaisesti valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon ja säännösten tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määrittämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaapnosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa. Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa.

Lain mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Punkalaitumen kunnan veroprosentti vuonna 2022 on 22,00 %. Kun tästä vähennetään lain määräämä 12,64 prosenttiyksikköä, niin veroprosentti vuodelle 2023 on 9,36 %.

Valmistelija	hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä
Lisätietoja	hallinto- ja talousjohtaja Oili Mölsä, puh. 050 363 5888
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 9,36 %.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 29
100/02.03.01/2022

Kunnanhallitus	§ 120	10.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	24.10.2022

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 9,36 %.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus § 121
Kunnanvaltuusto § 30

10.10.2022
24.10.2022

Kiinteistöveroprosentit v. 2023

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 121

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprocentin tarkkuudella.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta ja peritään kiinteistön omistajalta. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	0,93–2,00 %
Voimalaitosten kiinteistövero	0,93–3,10 %

Lisäksi yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. Mikäli kaikilta yhdistyksiltä ei haluta periä kiinteistöveroa, niin kunta voi myöntää näille yhdistyksille kiinteistöveron suuruisen avustuksen. Kunnanhallitus on viime vuosina myöntänyt yleishyödyllisille yhdistyksille avustuksia kiinteistöveron maksua varten.

Punkalaitumen kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat seuraavat:

Yleinen veroprosentti	1,05 %
Vakituinen asuinrakennus	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,05 %
Voimalaitokset	2,00 %

Kiinteistöveroprosenttien keskiarvot koko maassa ja Pirkanmaalla vuodelle 2022 ovat seuraavat:

	koko maa	Pirkanmaa
Yleinen veroprosentti	1,11 %	1,16 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,51 %	0,58 %
Muut asuinrakennukset	1,21 %	1,14 %
Voimalaitokset	ei tietoa	ei tietoa

Kiinteistöverokertymäarvio vuodelle 2022 on 646.000 euroa. Esitetyillä veroprosenteilla vuoden 2023 talousarvioon on arvioitu kiinteistöverotuotoksi 663.000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 121	10.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 30	24.10.2022

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja kunnanjohtaja Tuija Ojala, puh. 040 621 2472

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen veroprosentti	1,05 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,05 %
Voimalaitokset	2,00 %

Päätös Marja Wakkala esitti, että yleiseksi veroprosentiksi ja muiden asuinrakennuksien veroprosentiksi määrätään 1,2 %. Wakkalan esitystä ei kannatettu. Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys oli tullut päätökseksi.

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 30
100/02.03.01/2022

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen veroprosentti	1,05 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,05 %
Voimalaitokset	2,00 %

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25, § 26, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 29, § 30**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja otteet/liitteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Punkalaitumen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Sähköpostiosoite: kunta@punkalaidun.fi

Puhelinnumero: 02 760 801

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.